

🕒 Создано: 20.01.2026 в 08:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:33

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 36**

**55 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

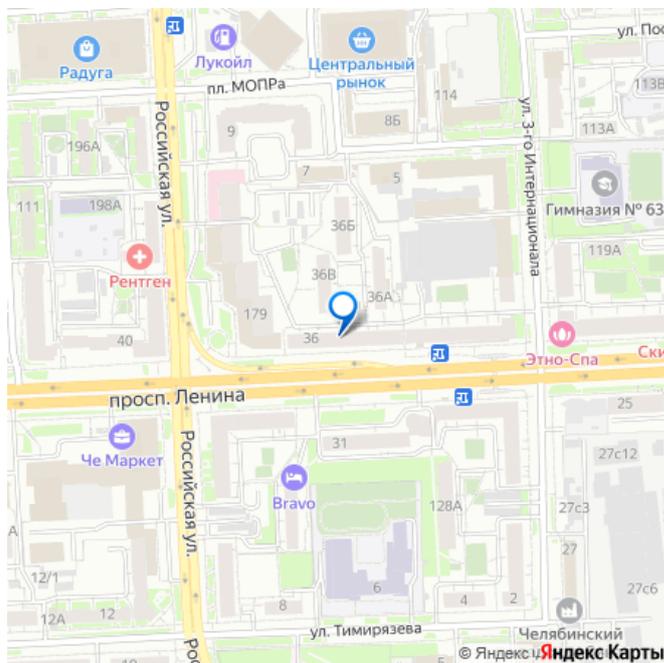
Первая линия на пешем трафике у остановки!  
Светлое помещение на 1 этаже с окнами в каждом зале. Идеальная точка для магазина или офиса, где активный пешеходный и автомобильный поток обеспечит вам постоянную очередь из новых клиентов. Два торговых зала позволят удобно зонировать пространство. Хороший ремонт сэкономит бюджет на старте, а наличие окон создаст комфортную атмосферу для работы и привлечет внимание прохожих с улицы. Объект свободен, есть общий тамбур с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124659>

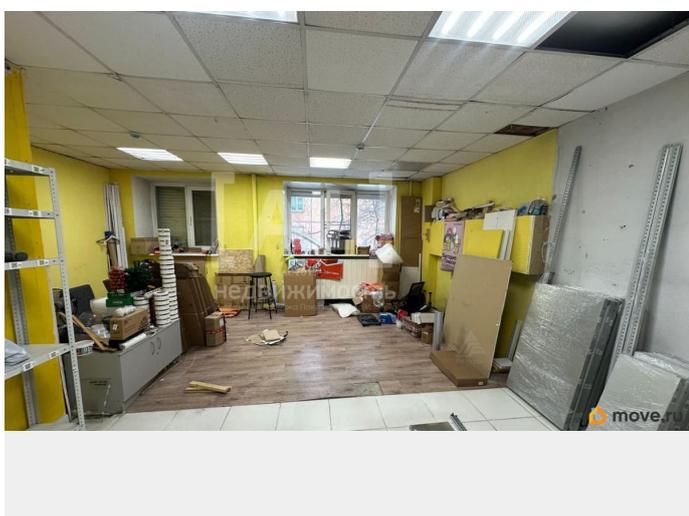
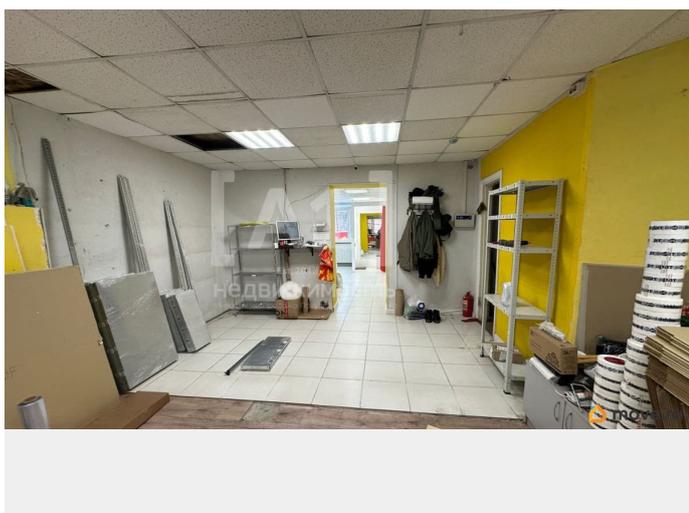
**Елена Елена, А1 Недвижимость**

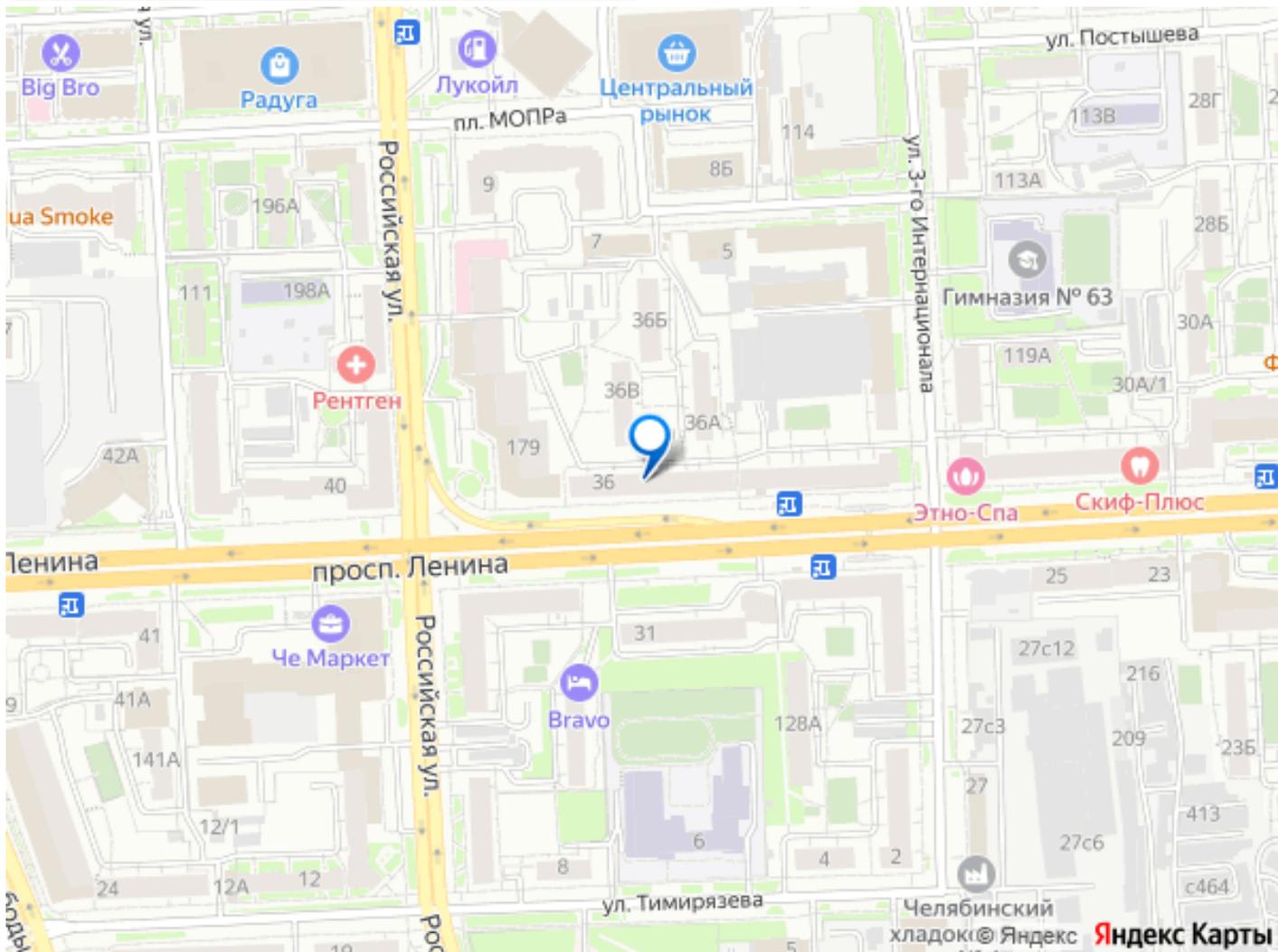
**79823008100**

для заметок



соседом, что дает дополнительный приток людей. Мы предоставляем арендные каникулы, возможен разумный торг. Рядом развитая инфраструктура: магазины, офисы и общественный транспорт. Позвоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать бизнес уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России