

Создано: 17.12.2025 в 11:40

Обновлено: 01.02.2026 в 18:42

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 31к1**

824 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
31к1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

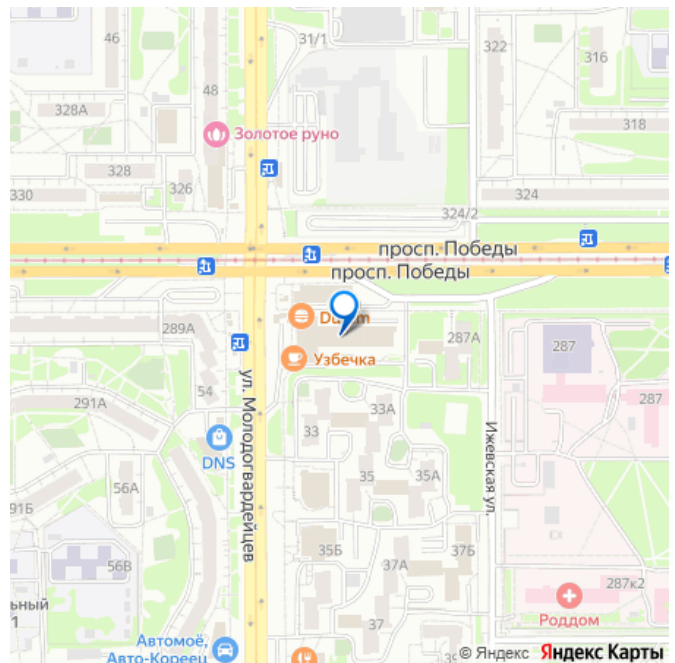
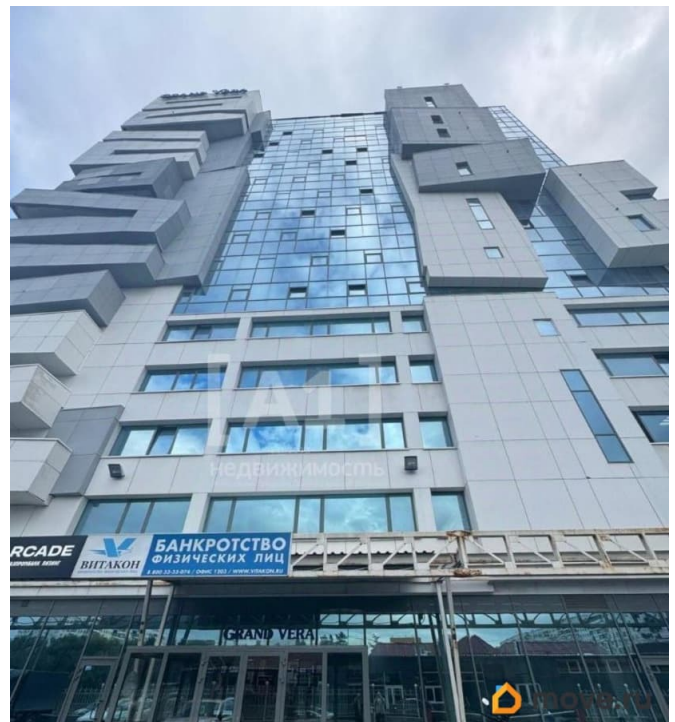
Коммерческая недвижимость в аренду в Бизнес-центре «Гранд Вера» Ключевая локация Челябинска. Ваш успешный бизнес начинается здесь. Уникальное расположение Максимальный трафик. Идеальная видимость и доступность. Золотой перекресток: Премияльное расположение на пересечении проспекта Победы и улицы Молодогвардейцев. Высокий трафик: Одна из самых загруженных транспортных развязок города обеспечивает постоянный поток

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492879>

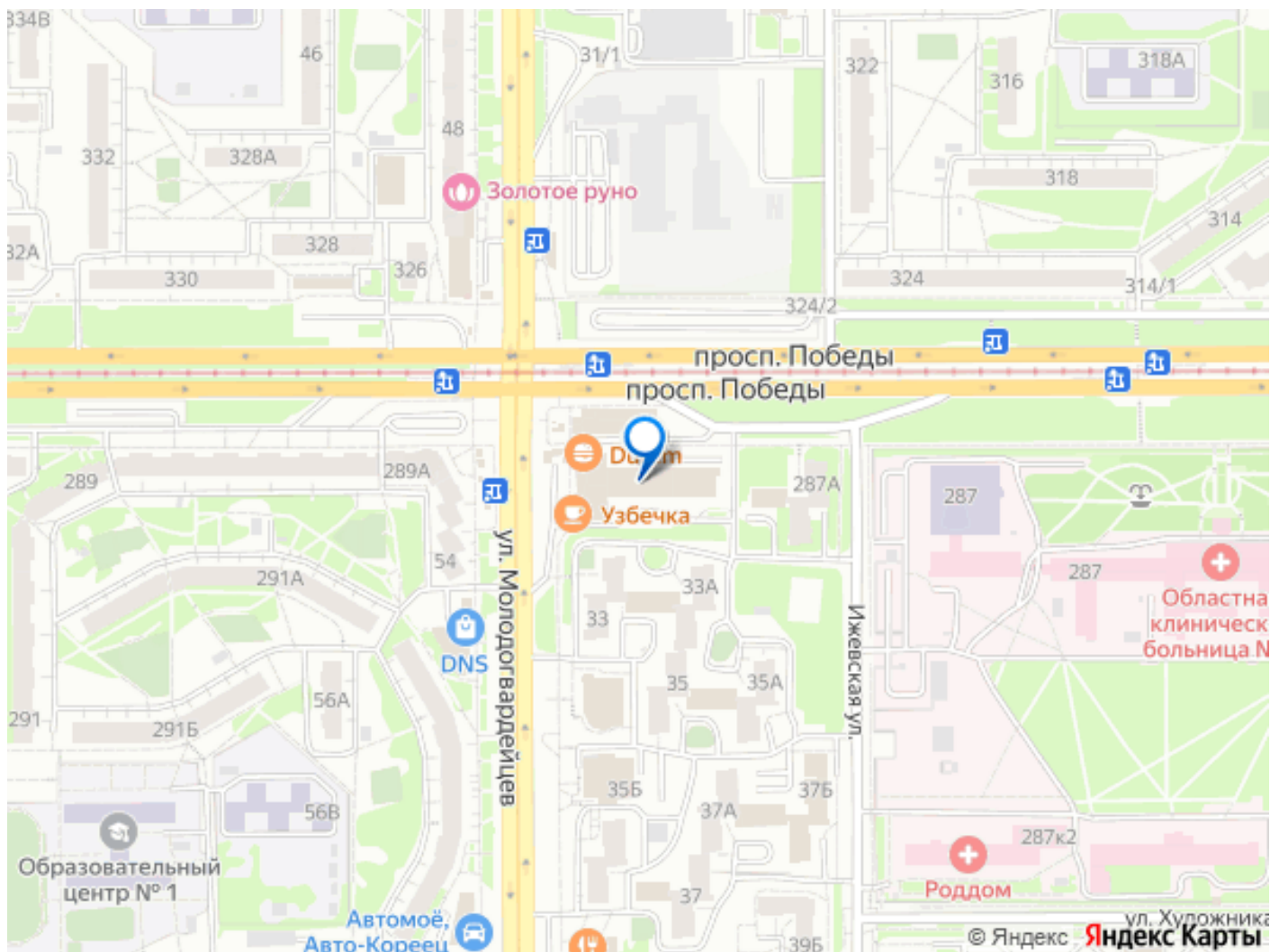
Александр О., А1 Недвижимость

79193509614

для заметок



автомобилей и пешеходов. Остановка у входа: Общественный транспорт останавливается прямо перед центральным входом, обеспечивая легкую доступность для клиентов и сотрудников. Плотная жилая застройка: Окружен многочисленными жилыми районами с высокой покупательной способностью населения. Современные и гибкие планировочные решения. Поэтажная аренда: Каждый этаж площадью 650 кв. м. идеальный размер для среднего и крупного бизнеса. Гибкость: Возможна аренда двух или трех этажей в одни руки для компаний, требующих консолидированного пространства. Две концепции планировки: Коридорный тип: Классическая планировка для офисов юридических, консалтинговых, страховых компаний. Open Space: Свободное пространство без перегородок для IT-компаний, креативных агентств, колл-центров или розничных операторов. Легко зонировается под ваши задачи. Комфорт и безопасность 24/7 Подземная парковка: Удобная и охраняемая парковка для арендаторов и гостей. Решение проблемы с парковкой в центре города. Современные лифты: Грузопассажирские и пассажирские лифты для быстрого и комфортного перемещения. Рядом Городская клиническая больница 3: Дополнительное преимущество для медицинских центров, аптек, лабораторий и related business. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности банки, кафе, отделения почты.



Move.ru - вся недвижимость России