

Создано: 01.07.2024 в 10:56

Обновлено: 05.01.2026 в 10:01

**Челябинская область, Челябинск,  
Новосельская улица, 31а**

**40 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новосельская улица, 31а

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Новосельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

(презентацию в pdf вышлю по запросу в сообщениях, в ней наиболее полная и структурированная информация об объекте) -

----- Помещение в отдельно стоящем здании. Собств вход для клиентов с фасада и ворота для погрузо-разгруз работ с тыльной стороны здания. Помещение подходит под: Аптека ПВЗ Озон, WB, Вайлдберис, Яндекс маркет, Авито, и другие Цех и офис Тихий офис интернет-магазин Два смежных помещения: торговый зал (34м2) и склад (16м2) Около здания общественная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282061815>

**Агент**

**79857501429**

для заметок



парковка. Перед входом асфальтированная площадка 7\*10м Два парковочных места для собственного транспорта Коммуникации - 380в - была сигнализация. Оборудование осталось - обогрев электр тёплый пол и электр радиаторы - интернет мобильный требуется организовать: - с/у автономный

Преимущества: 1. Два входа. Клиентский вход и удобные распашные ворота для выгрузки товара на склад 2. Возможность брендировать фасад здания и установить свою вывеску (1.2 \* 3.8м) 3. 500м до ЖК Слава, идёт застройка 4. Прямой проезд с Блюхера (выезд на Уфу), 600м от Блюхера 5. Ровные стены, и пол, квадратный торг зал. 6. арендные каникулы обсуждаются Оплата аренда + КУ, депозит Договор с ИП, собственник фото 2 это пример







