

🕒 Создано: 30.09.2024 в 12:14

🔄 Обновлено: 30.10.2024 в 12:06

**Челябинская область, Карабаш, 1 Мая
улица, 29А**

300 000 ₽

Челябинская область, Карабаш, 1 Мая улица, 29А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

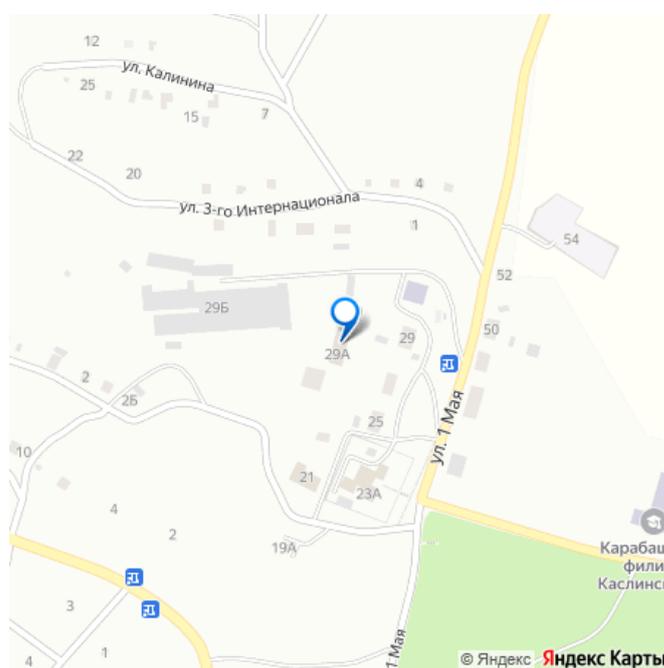
АРЕНДА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ: *Здание находится в г. Карабаш* 109 км от Челябинска 38 км от Кыштыма 53 км от Миасса Нежилое здание площадью 775м2 с земельным участком площадью 0,23га. Этажность-2. Кадастровый номер земельный участок 74:29:0102056:92 здание 74:29:0102056:75 здание и земля собственность, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
Коммуникации: Отопление - собственная газовая котельная. Электроэнергия - максимальная мощность 150 кВт по договору с Уралэнергосбыт. Увеличение мощности по запросу. Водоснабжение - скважина+ центральное ГВС Канализация - автономная с системой очистки, залповый сброс до 1200

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9263498091>

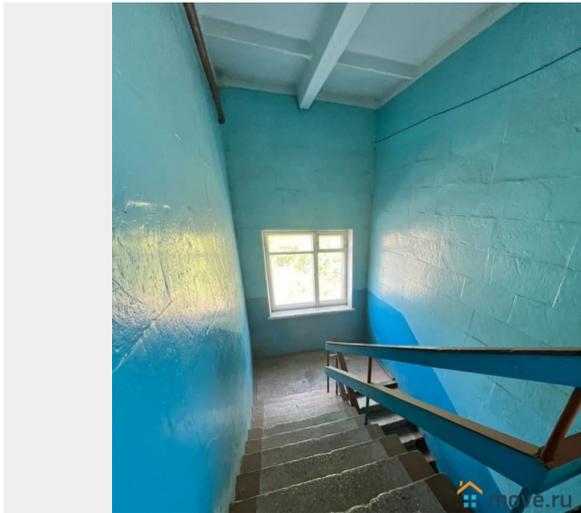
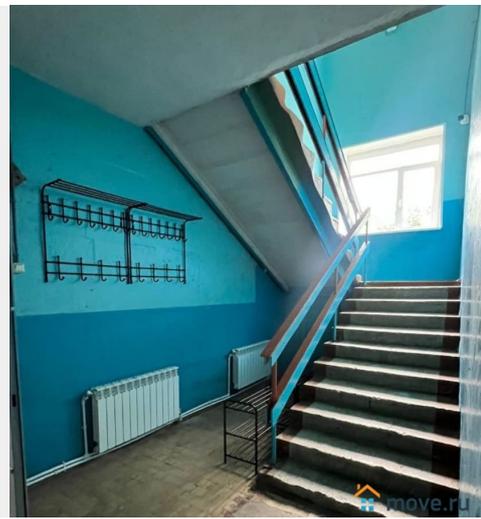
Собственник

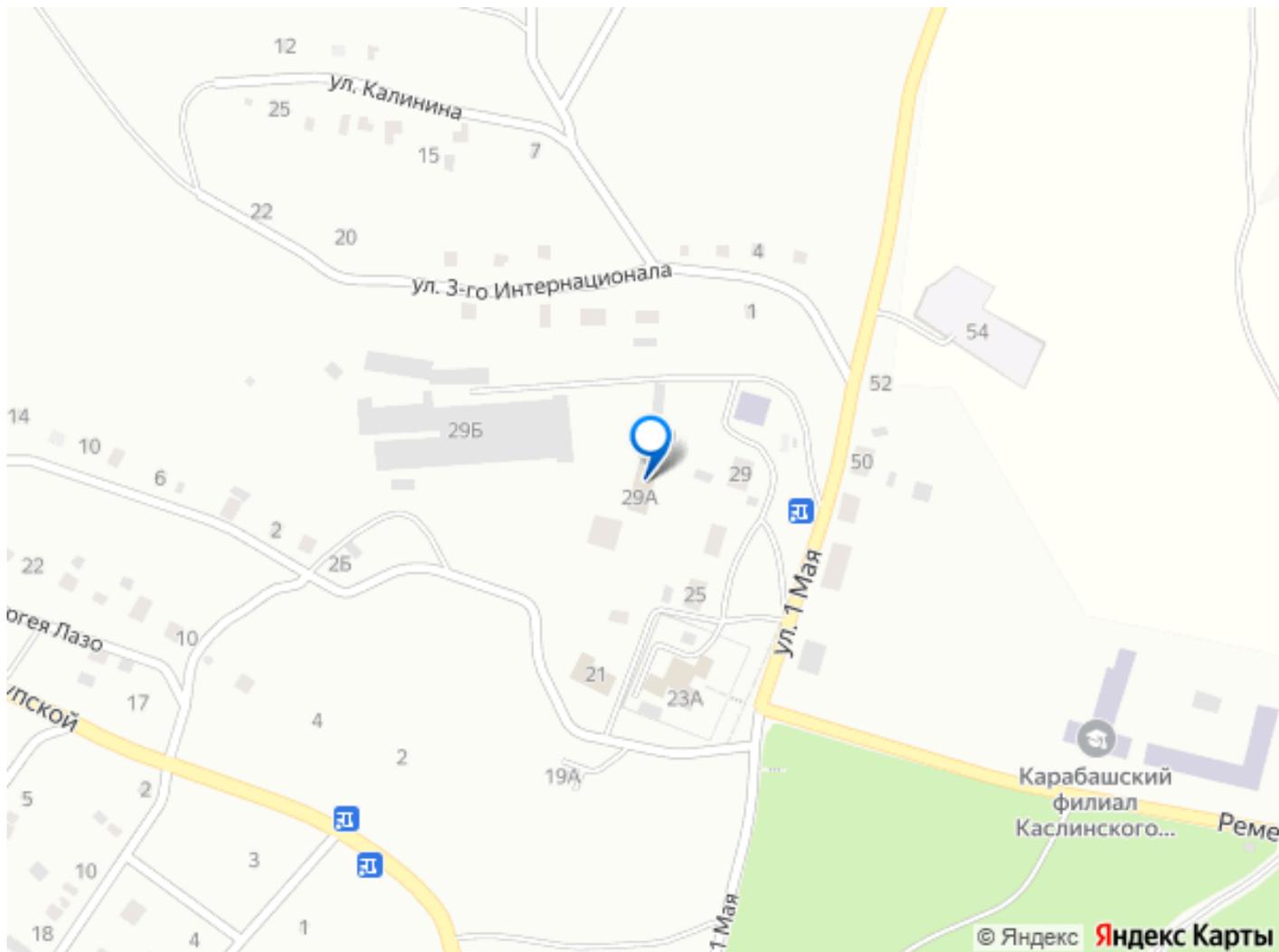
79128913351

для заметок



л/час Газоснабжение - собственная ИТП (2 котла x 100 кВт), имеется действующий договор с Новатэком на 198 тыс м3 в год. Видеонаблюдение внешнего периметра, внутри здания Охрана комфортные места для проживания ваших сотрудников (вахта) по запросу (до 30 человек) Транспортная инфраструктура: Автостоянка на территории для легкового и грузового автотранспорта. Выезд на автодорогу - Карабаш -Миасс 75К-015 (800 м). В здании несколько (6) независимых входа на отдельные помещения. Цена за 1м2 -по договоренности (в зависимости от этажности и площади). Оборудование: 2 гидравлические прессы ДБ 2432 100т используется для производства полимер-песчаной плитки. хлебопекарное оборудование: печи пекарские 3х и 2х камерные, тестомес, расстоечный шкаф Кран-балка Газовые котлы (2 шт) При инвестировании арендатором в неотделимые улучшения цена обговаривается отдельно Полная независимость от бывшего радиозавода Октябрь С учетом мощностей здания, его можно использовать в следующих видах бизнеса : пищевое производство, металлообрабатывающее производство; деревообрабатывающее производство, производство мебели, производство окон, швейное производство. Любая информация и согласование условий по телефону . Арендная плата зависит от конкретного помещения. Собственник 1 физическое лицо (ИП) (г. Челябинск). Полная юридическая чистота и прозрачность сделки. Без риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России