

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:37

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Новоградский, 58**

396 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Новоградский, 58

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Новоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

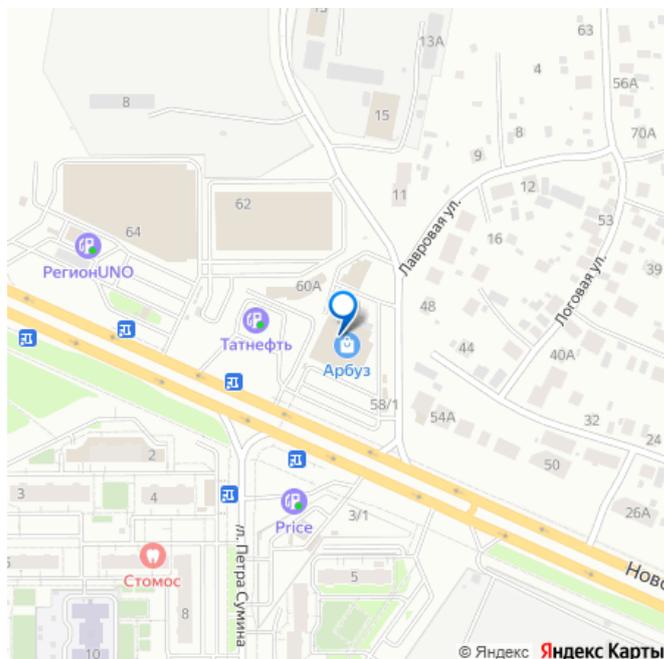
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение на 1-ом этаже в в ТК « Арбуз» площадью 495 м² по адресу г. Челябинск, Новоградский пр-т, 58 Основные характеристики и преимущества помещения:
- помещение в собственности, все документы;
- находится в ТК « Арбуз»; - по соседству на первом этаже ТК « Арбуз» размещены Пятёрочка, Мавт, Фикс Прайс, улыбка Радуги, Фармлэнд и прочие отделы; - удобный заезд с Новоградского проспекта; - большой автомобильный трафик; - вход со стороны

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924770>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



Новоградского проспекта, рядом с Пятерочкой дверь, запасной выход с боку здания; - дебаркадер под фуры и газель; - пол наливной обеспыленный, стены сэндвич панели ; - высота потолка 4 м; - мощность электричества - 35 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; - наличие большой парковки более чем на 60 авто ; - размеры шага колонн 9 на 6 метров; - также дополнительно можно снять в аренду помещение на втором этаже; - есть возможность деления площади; Отлично подойдет под торговую деятельность, оказание услуг. Арендная ставка в месяц -396 тысяч рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 133533244

