

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:16

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 118Д

33 950 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 118Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302863>

Собственник

79123134043,79193008341

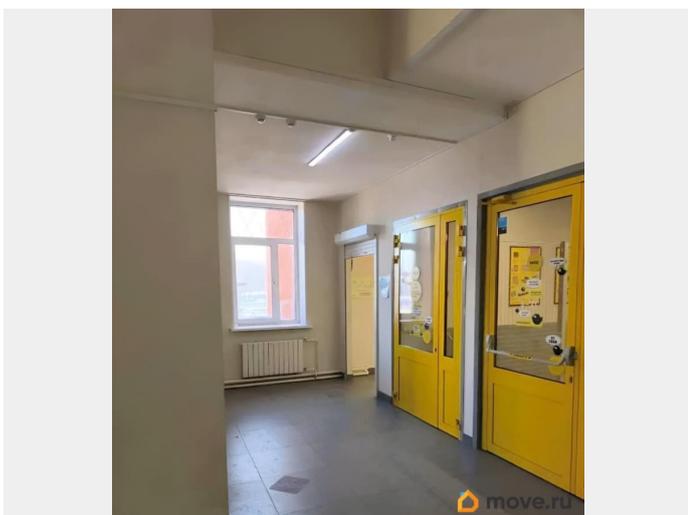
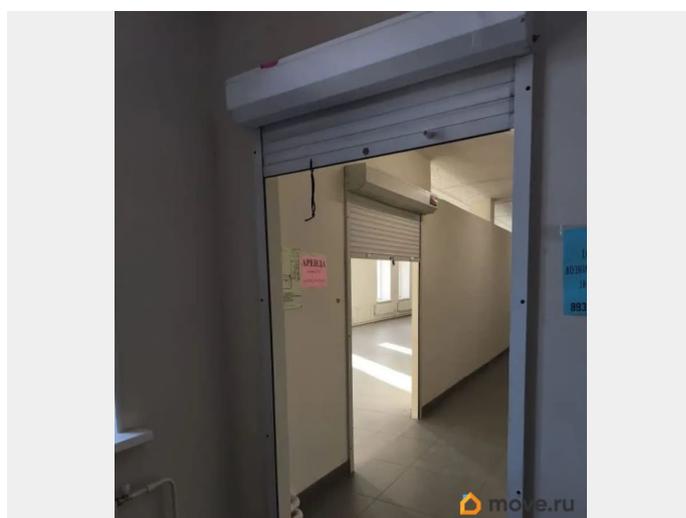
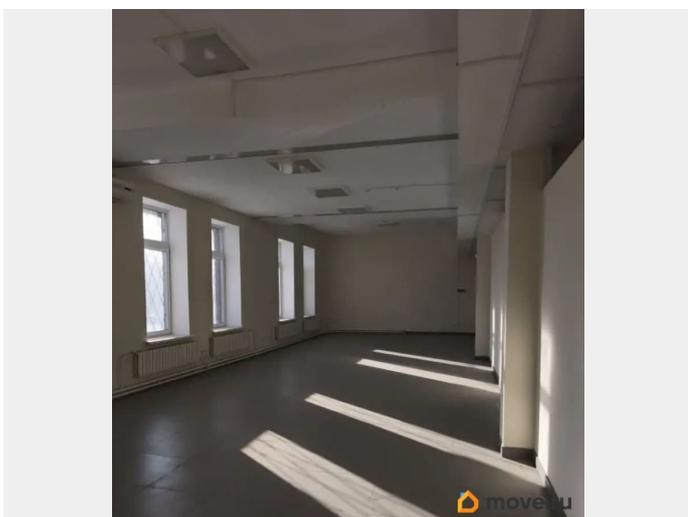
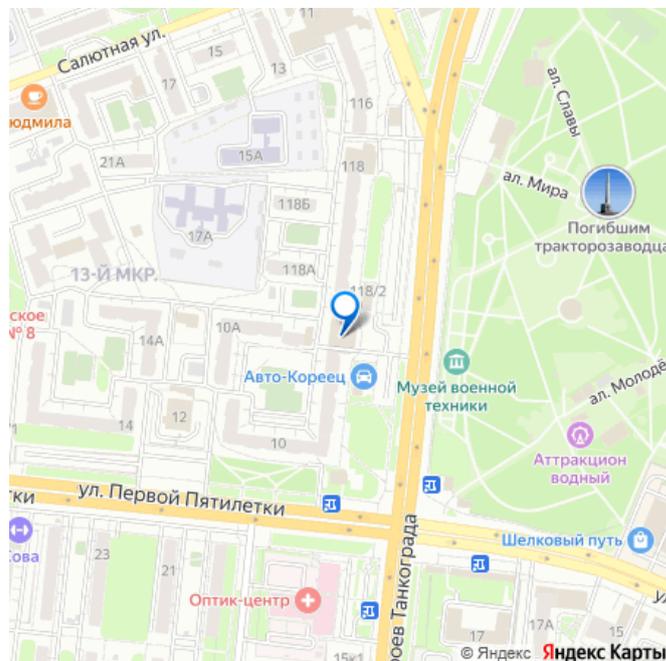
для заметок

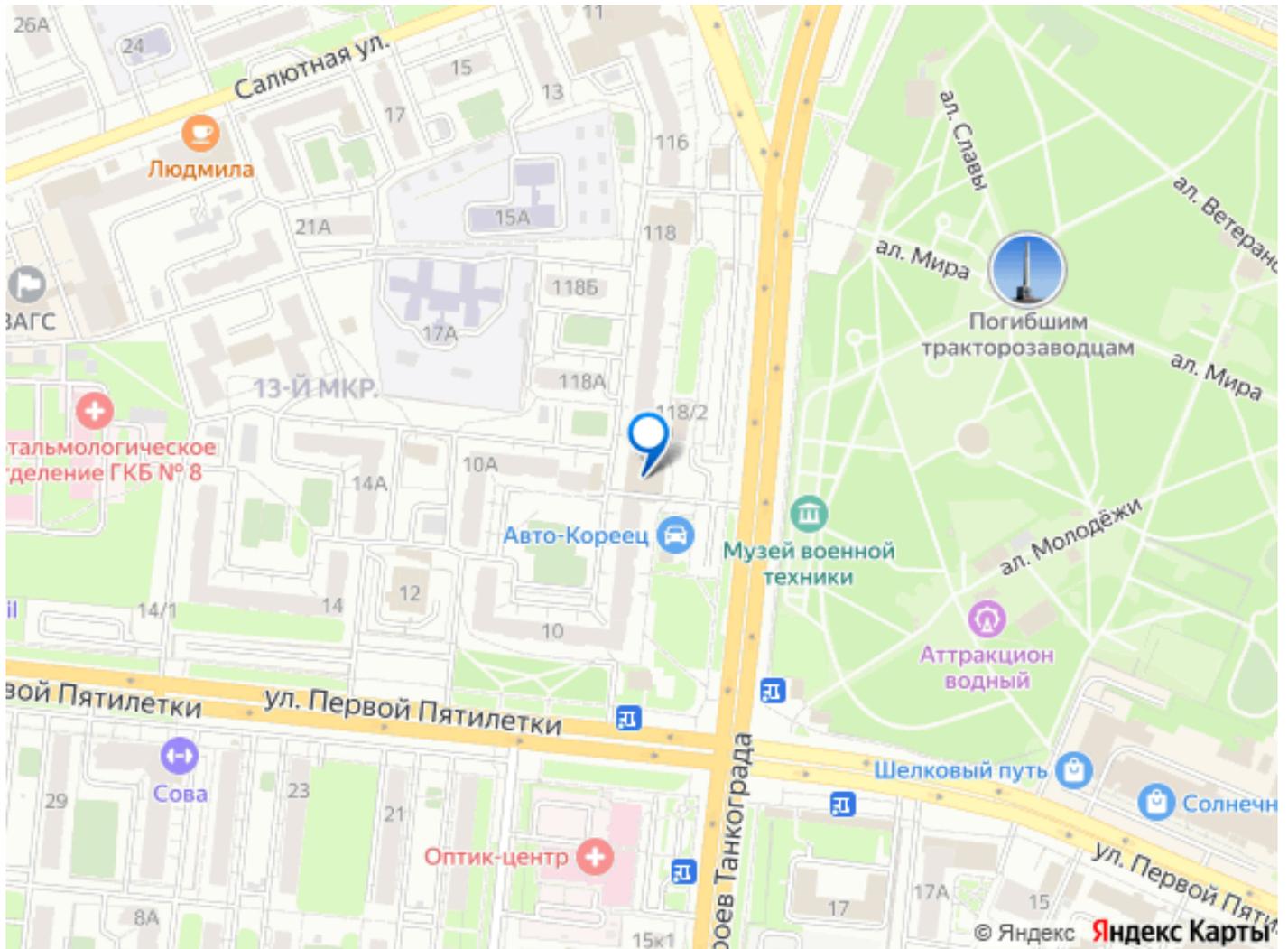
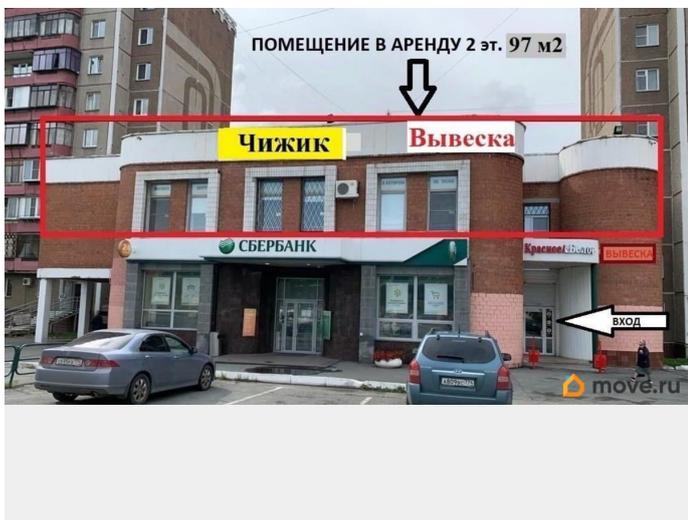


Описание

Собственником напрямую сдается в аренду помещение площадью 48,5 м² под торговлю или офисы (можно объединить до 97м²), на втором этаже, в соседстве с магазином Чижик и Озон в 2-х этажном отдельно стоящем кирпичном здании. Высота потолка - 4 метра, вход с фасадной части со стороны гостевого маршрута, один общий с улицы вход с федеральными магазинами К&Б, Чижик и Озон, что дает очень интенсивный трафик. Просторная парковка, свободная

планировка. Чистовая отделка: пол-керамический гранит, стены/потолок-покраска, так же два больших окна светодиодное освещение, отдельный сан. узел, вентиляция приточно-вытяжная, кондиционеры,пожарная сигнализация, доступ в Интернет. В здании работают якорные арендаторы «Сбербанк», «Красное Белое», Чижик и Озон. Первая линия гостевого маршрута. Густонаселенный район. Рекламные места на фасаде здания. Цена 700 руб за 1 м2 в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России