

Создано: 30.01.2026 в 09:47

Обновлено: 30.01.2026 в 09:48

**Челябинская область, Челябинск,  
Привокзальная улица, 1**

**223 402 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Привокзальная улица, 1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

476.27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

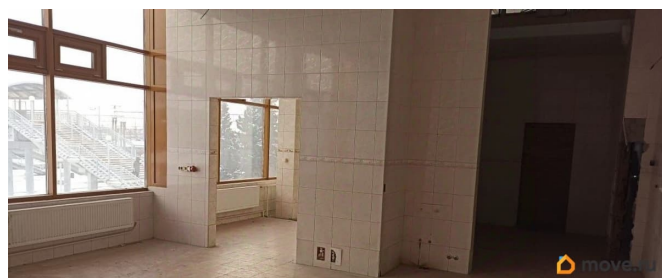
ОАО «РЖД» предлагает в аренду нежилые помещения общей площадью 476,27 кв. м в городе Челябинск. Просторные помещения свободного назначения на втором этаже здания железнодорожного вокзала Челябинск. Состояние помещений удовлетворительное, требуется ремонт. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Здание вокзала расположено в центральной части города. Хорошая транспортная доступность,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546419>

**Агент РЖД, РЖД**

**79193108533**

для заметок



удобный подъезд с улицы Свободы. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. Доступ в здание круглосуточный. В шаговой доступности расположены магазины и остановки общественного транспорта. Срок аренды - 11 месяцев (с возможной пролонгацией договора). Расходы на содержание (коммунальные и эксплуатационные услуги) не входят в арендную плату. Об организации осмотра и подробных условиях аренды Вы можете узнать по телефону в объявлении. IDs: 7824, ПС: 18080, IDp: 35977.

