

Создано: 20.11.2025 в 13:21

Обновлено: 25.01.2026 в 12:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 116**

475 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

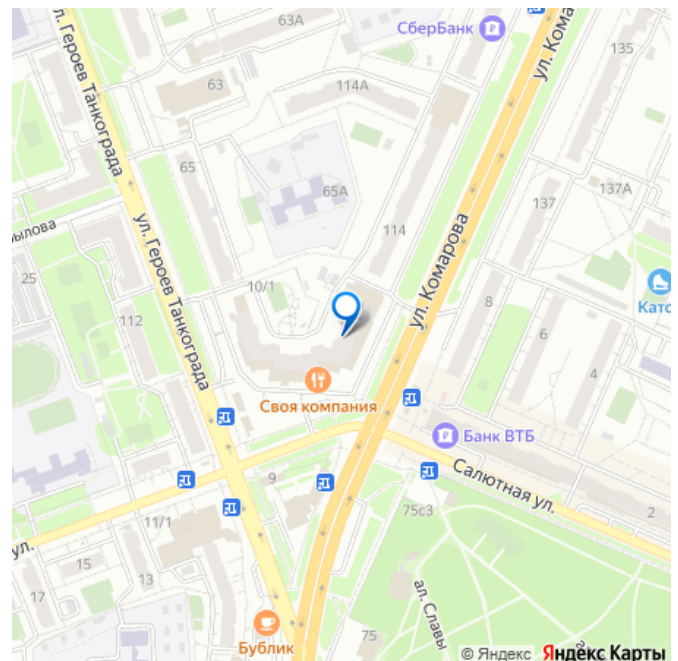
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам Помещение свободного назначения, 475,2 м² на 2-ом этаже 16-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Комарова, д 116
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - помещение прямоугольной формы; - первая линия, входная группа выходит на ул. Комарова; - наличие свободной парковки; - вход с тротуара, большой пешеходный и автомобильный трафик ; - рядом остановка «Сад Победы»; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756995>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



удобная транспортная доступность; - пол
керамогранит, потолок армстронг, стены под
окраску; - высота потолка 3,8 м; -
водоснабжение, отопление, санузел; -
светлое помещение, витражные окна ; -
охранная и пожарная сигнализация; -
разрешенная мощность до 60 кВт, 380 Вольт ;
- грузовой лифт для подъема товара на 2-ой
этаж; - хорошие рекламные возможности на
фасаде. Арендная ставка в месяц 475 000 руб
+ к/у. Идеально подходит под магазин
оказание различных услуг. Регион Бизнес
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Арт. 126245194

