

Создано: 20.11.2025 в 13:21

Обновлено: 03.04.2026 в 07:14

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Комарова, 116**

**475 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

475.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

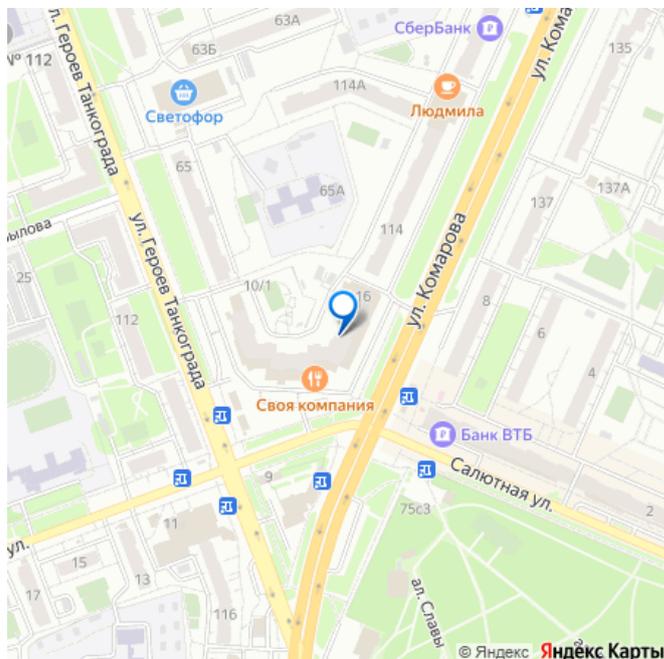
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам Помещение свободного назначения, 475,2 м<sup>2</sup> на 2-ом этаже 16-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Комарова, д 116 Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - помещение прямоугольной формы; - первая линия, входная группа выходит на ул. Комарова; - наличие свободной парковки; - вход с тротуара, большой пешеходный и автомобильный трафик ; - рядом остановка «Сад Победы»; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756995>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79823008409**

для заметок



удобная транспортная доступность; - пол  
керамогранит, потолок армстронг, стены под  
окраску; - высота потолка 3,8 м; -  
водоснабжение, отопление, санузел; -  
светлое помещение, витражные окна ; -  
охранная и пожарная сигнализация; -  
разрешенная мощность до 60 кВт, 380 Вольт ;  
- грузовой лифт для подъема товара на 2-ой  
этаж; - хорошие рекламные возможности на  
фасаде. Арендная ставка в месяц 475 000 руб  
+ к/у. Идеально подходит под магазин  
оказание различных услуг. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 126245194

