

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

**Челябинская область, Троицк, улица  
Имени Степана Разина, 35А**

**29 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,  
35А

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

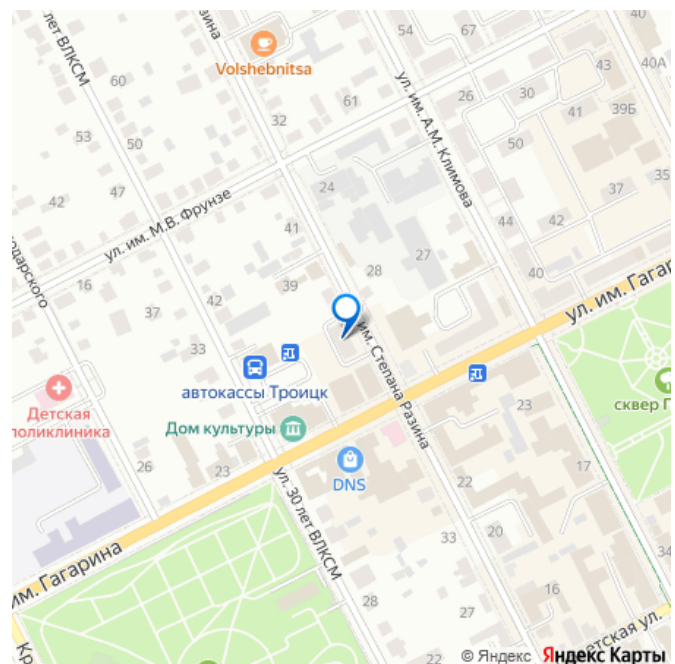
Сдаю

Раздел

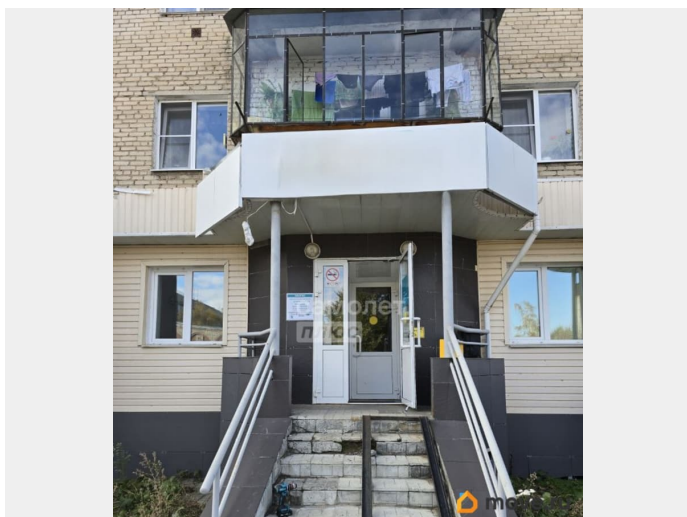
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Перспективный объект в сердце города!  
Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный трафик. г. Троицк, ул. Степана Разина 35А  
ПОМЕЩЕНИЕ: Не требует вложений, ремонт в 2023 году Общая площадь 46 кв.м., 3 изолированные комнаты (под приём/обслуживание клиентов, склад/зону выдачи, офис/админпространство). Фасад на первую линию с активным прохождением пешеходов и удобной видимостью с улицы.  
КОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНО: ПВЗ под любой вид деятельности Медицинский кабинет Стоматологическая клиника Косметологический центр Офис премиум-класса (юридические, финансовые услуги) Салона оптики или ортопедии Юридические и

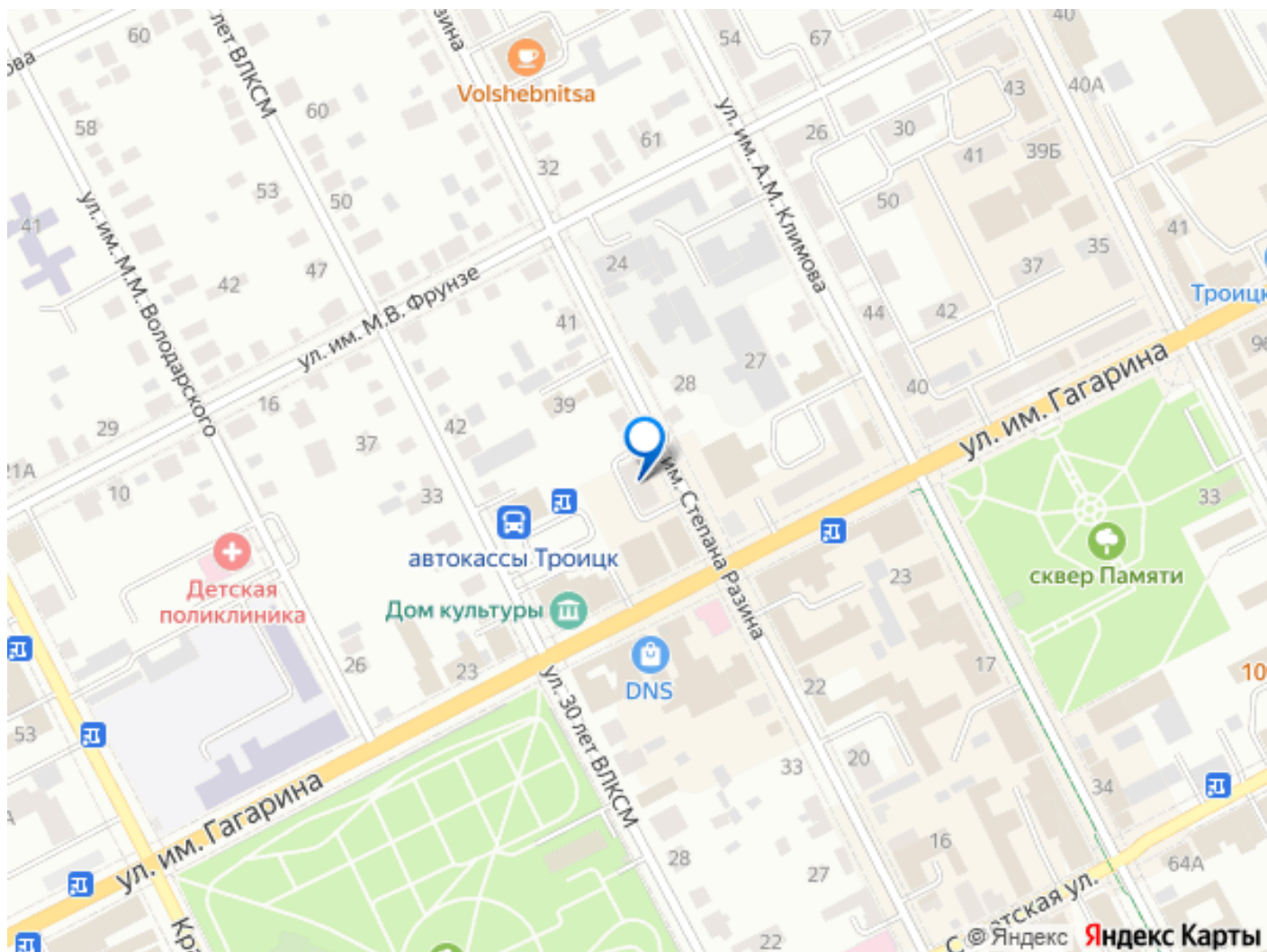


банковские услуги Отдел продаж  
Преимущества для ПВЗ Удобный доступ для  
клиентов и курьеров Отдельные комнаты  
позволяют организовать зону  
приёма/ожидания, зону хранения и рабочую  
зону персонала. Видимость с улицы  
повышает узнаваемость и стимулирует  
импульсные обращения. Гибкость по режиму  
работы и возможностям логистики  
(приём/выдача, сортировка, временное  
хранение). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: долгосрочная  
аренда (от 1 года) или краткосрочная —  
обсуждается. Арендная плата 29 000 Р  
ежемесячный платеж Без залога и комиссии  
Коммунальные платежи: оплачиваются  
отдельно Ремонт и адаптация: возможность  
проведения косметического или  
капитального ремонта за счёт арендатора.  
Размещение вывески/брендирования фасада  
— по согласованию с собственником и  
оформлению муниципальных требований.  
ЗВОНИТЕ!!! Будем рады ответить на  
дополнительные вопросы и оперативно  
организовать просмотр. Спасибо за  
внимание! Арт. 126114689









Move.ru - вся недвижимость России