

Создано: 20.11.2025 в 06:54

Обновлено: 04.12.2025 в 11:54

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Степана Разина, 35А****45 000 ₽**Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,
35А**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

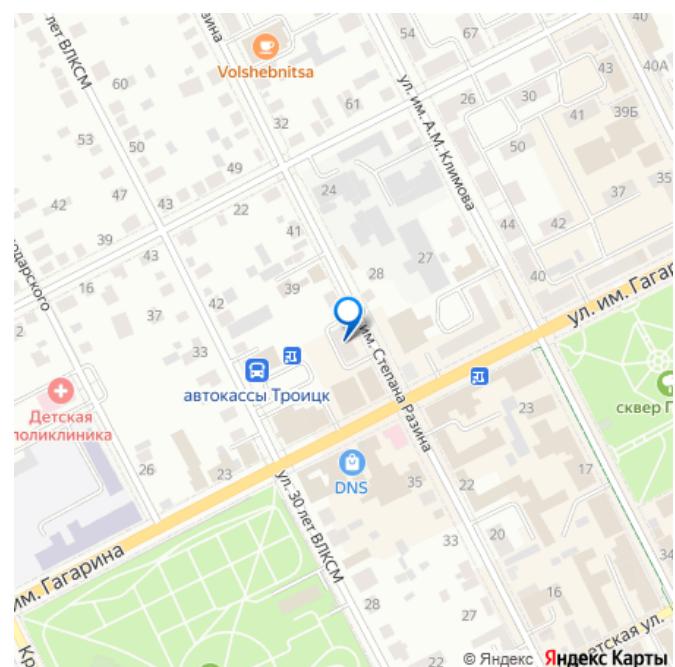
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Перспективный объект в сердце города! Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный трафик. г. Троицк, ул. Степана Разина 35А Уникальное предложение: коммерческое помещение 46 кв.м. с ремонтом . Устали искать «ту самую» локацию для вашего бизнеса? Мы нашли ее для вас! Сдается премиальное коммерческое помещение в самом сердце города, которое уже доказало свою эффективность как успешный медицинский центр. Почему это идеальное решение для вас? Готов к запуску «под ключ»: Качественный и солидный ремонт уже выполнен. Вам не нужно вкладываться в дорогостоящее обустройство — просто начните работать с первого дня. Золотая

[https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725
576](https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725)**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



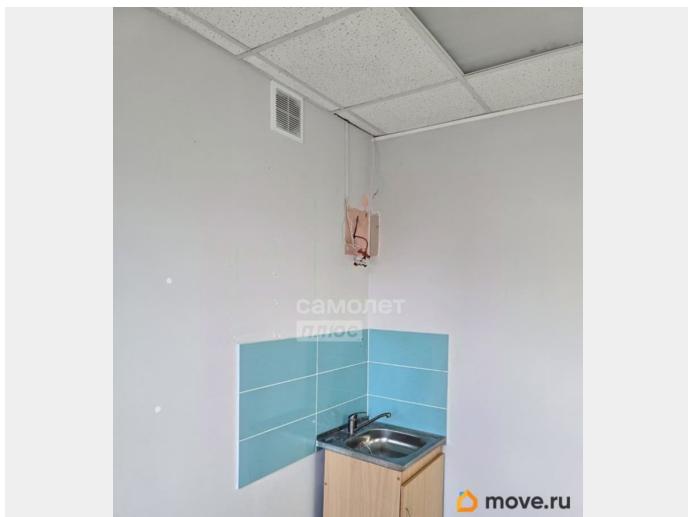
локация: Центр города, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Ваша витрина будет на виду у тысяч людей. Огромный пешеходный трафик гарантирует высокую естественную узнаваемость и приток клиентов. Идеально для респектабельного бизнеса: Благодаря предыдущему назначению и отдельной входной группе, помещение как нельзя лучше подходит для: Медицинского кабинета или стоматологии Стоматологической клиники Косметологического центра Офиса премиум-класса (юридические, финансовые услуги) Салона оптики или ортопедии Юридические и банковские услуги Отдел продаж Рациональная планировка: 2 изолированные комнаты (идеально подходят для кабинета врача и процедурной, или зоны приема и переговорной) и функциональное пространство в 46 кв.м. Отдельная входная группа: Ваши клиенты ценят конфиденциальность и комфорт. Отдельный вход создает нужную атмосферу и исключает пересечение с посторонними. Это не просто квадратные метры — это готовый инструмент для роста вашего дела в лучшем месте города. Не упустите шанс стать первым обладателем бизнес-актива с максимальной проходимостью! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Количество таких предложений на рынке крайне ограничено.

Арт. 126114689

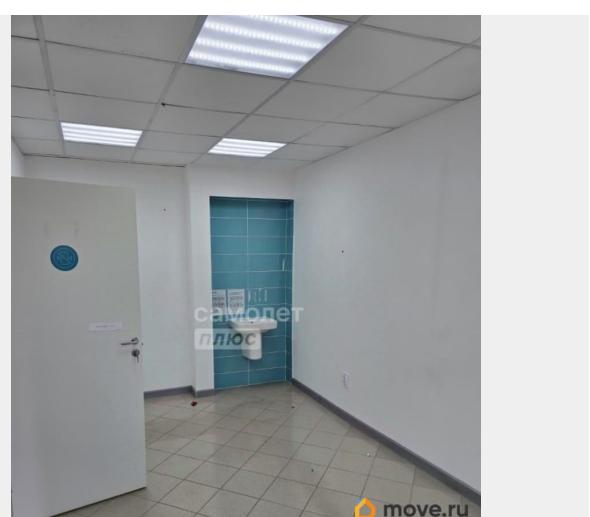




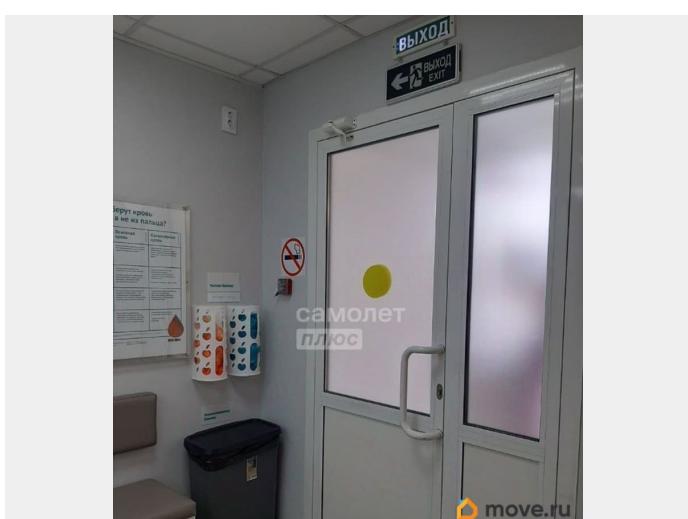
move.ru



move.ru



move.ru



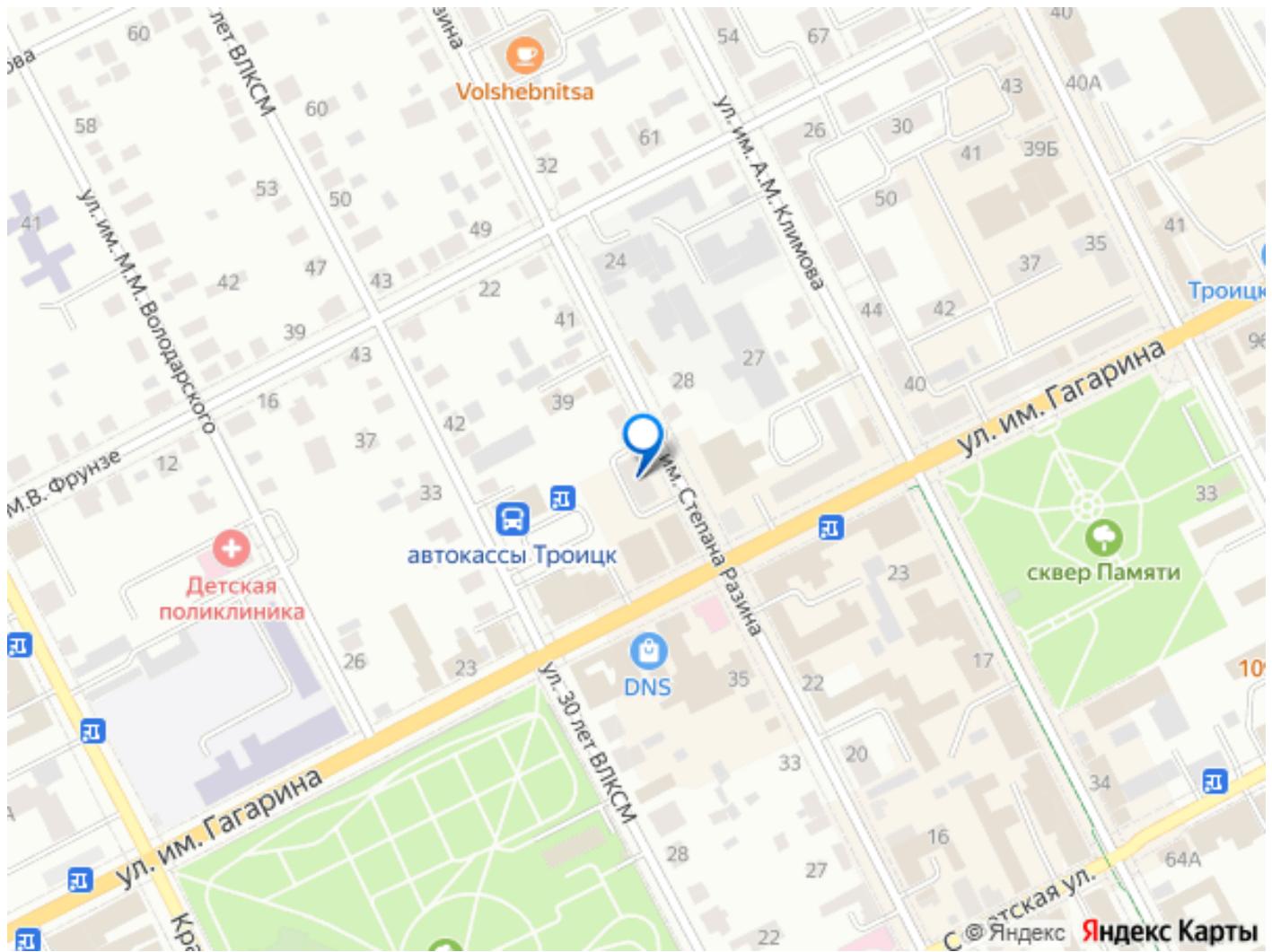
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России