

Создано: 29.01.2026 в 15:30

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 163**

**29 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 163

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

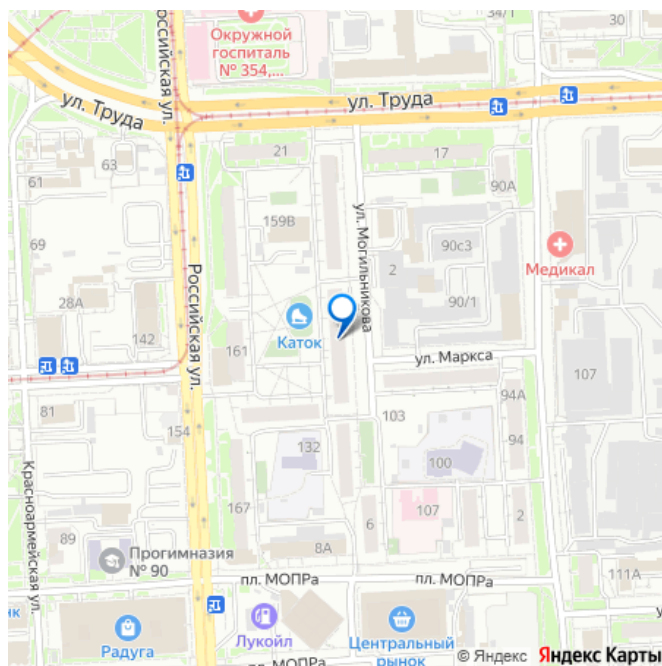
**Описание**

Предлагаем взять в аренду помещение 45 кв.м., расположенное в центре города. Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, парковка, проем для приемки товара с улицы, позволяют успешно использовать объект для размещения интернет магазина, склад легкой продукции, представительства компании, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации и объекта сферы услуг. Объект возможно приобрести и в качестве готового арендного бизнеса.

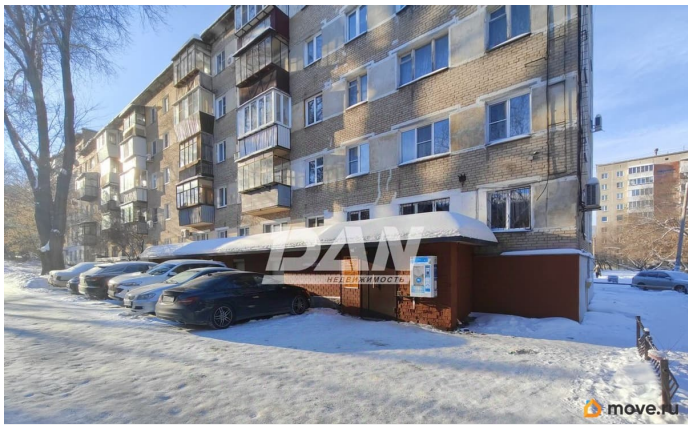
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546409>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

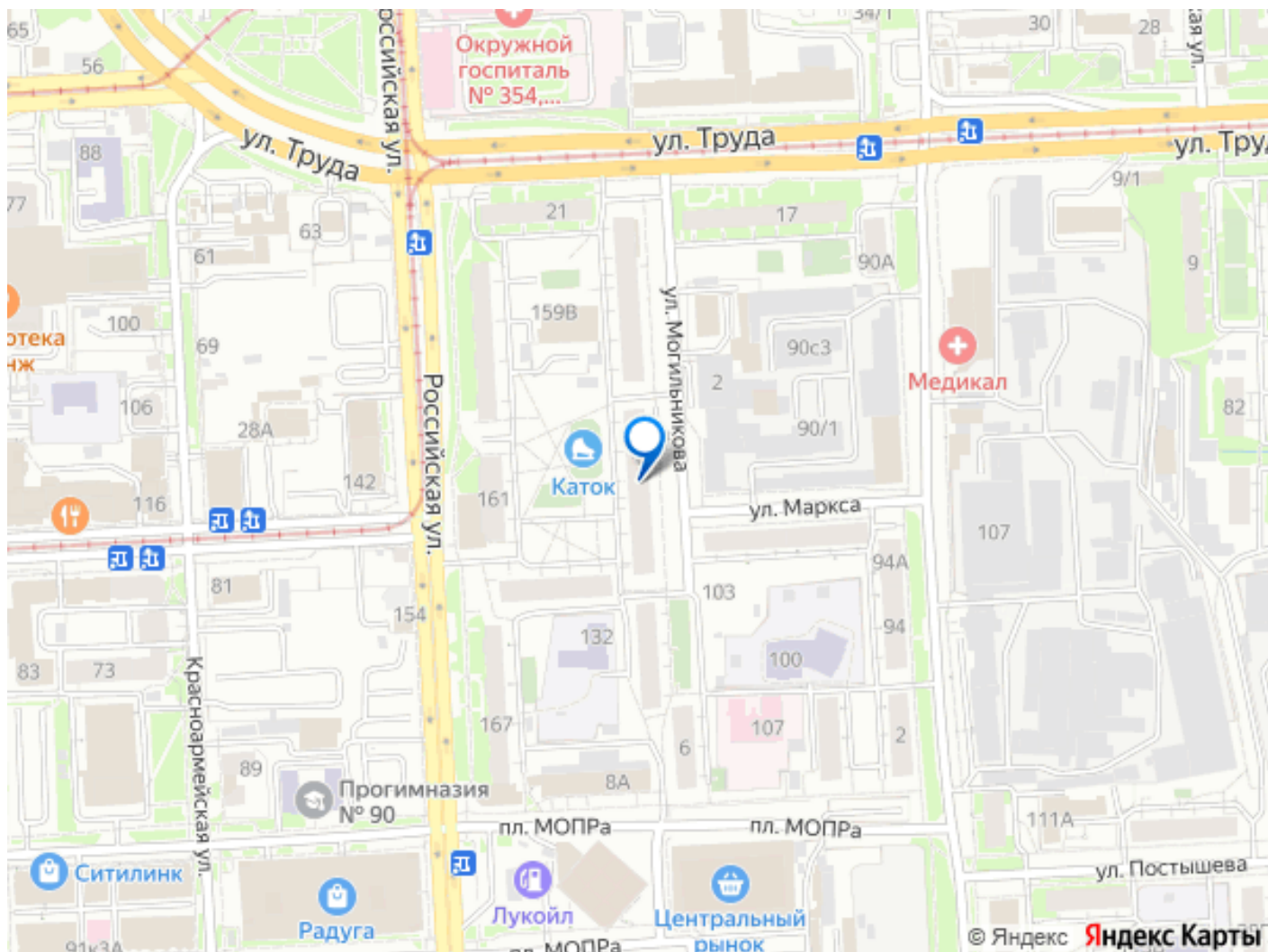
для заметок



Технические характеристики объекта: Общая площадь: 45 кв.м Высота потолков: от 2,7 м  
Вход: общий вход на стоянку и запасные выходы Ремонт: качественный евроремонт  
Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные  
Туалет общего пользования в количестве 1 шт Пожарная сигнализация: есть  
Вентиляционная система: есть Остекление: евроокна Режим доступа в здание - свободный  
Расположении объекта, обеспечивает быстрый доступ автомобильного транспорта во все районы города: + 1 мин. пр-т Труда (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра (пл. Революции) Пешая доступность (350 м) ост. Труда (2 маршрута), (400 м) ост. Обласной суд (2 маршрута). Свободная большая парковка возле здания на 10 машиномест. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры, магазинов и объектов общественного питания, развлечений и отдыха + Близость остановок и количество маршрутов общественного транспорта во все районы г.Челябинск + Проем для приема продукции, позволяет использовать помещение как склад легкой продукции + Оборудован системами пожарной сигнализации, кондиционерами и вентиляции + Объект расположен во 2 линии домов и огражден от шума автотранспорта. + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Арт. 129253502







Move.ru - вся недвижимость России