

🕒 Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 03.02.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск,
Российская ул, 163**

29 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская ул, 163

Улица

[улица Российская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

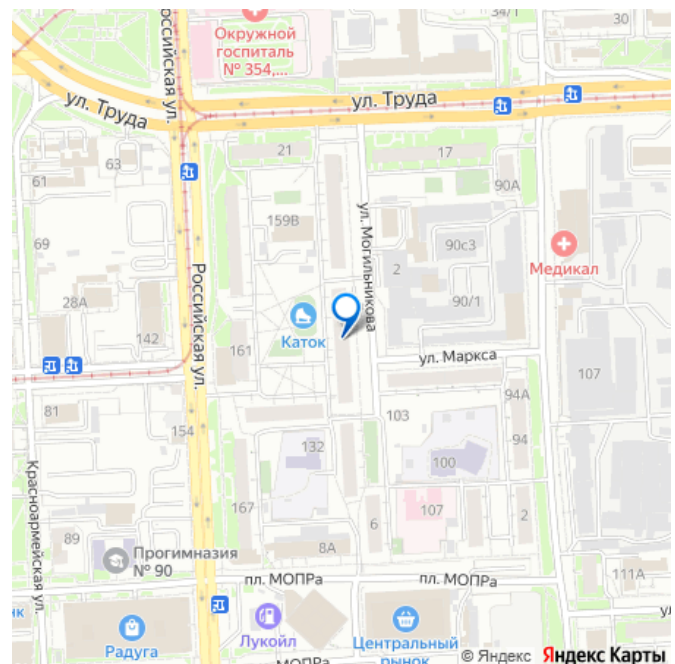
Предлагаем взять в аренду помещение 45 кв.м., расположенное в центре города. Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, парковка, проем для приемки товара с улицы, позволяют успешно использовать объект для размещения интернет магазина, склад легкой продукции, представительства компании, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации и объекта сферы услуг. Объект возможно приобрести и в качестве готового арендного бизнеса. Технические характеристики объекта: ?
Общая площадь: 45кв.м ? Высота потолков:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562474>

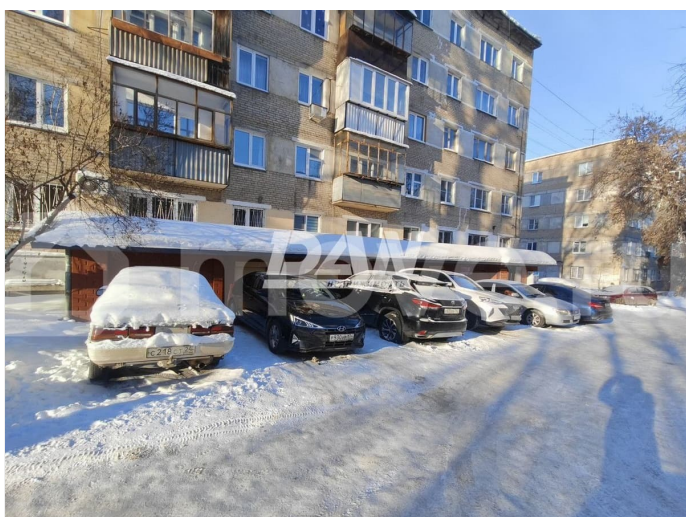
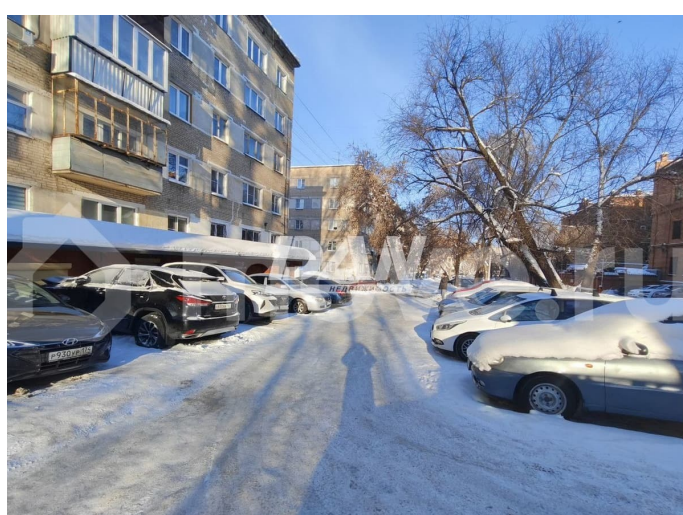
**Кузин Александр, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

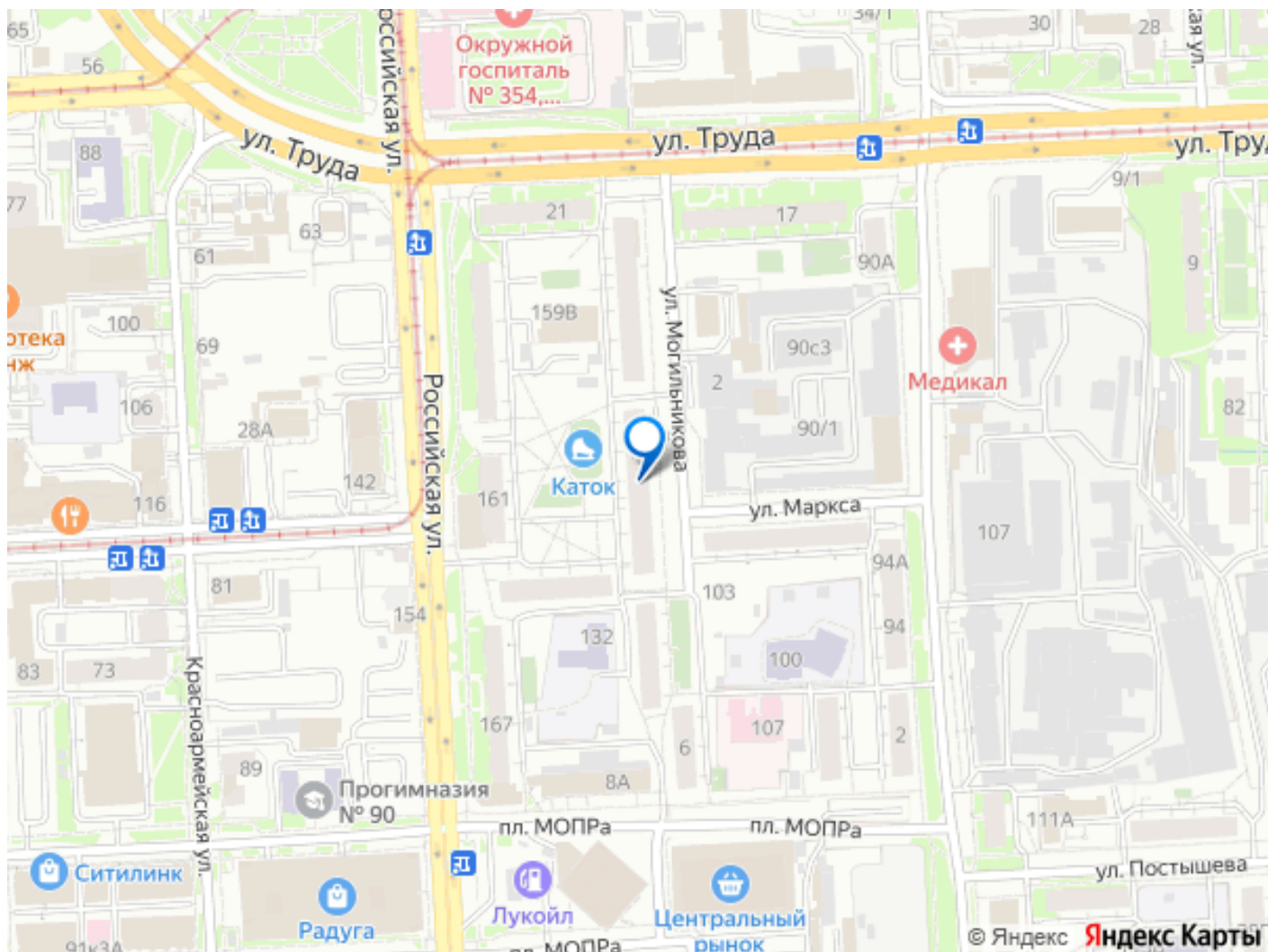
89251234567

для заметок



от 2,7 м ? Вход: общий вход на стоянку и запасные выходы ? Ремонт: качественный евроремонт ? Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление – центральные ? Туалет общего пользования в количестве 1 шт ? Пожарная сигнализация: есть ? Вентиляционная система: есть ? Остекление: евроокна ? Режим доступа в здание - свободный Расположении объекта, обеспечивает быстрый доступ автомобильного транспорта во все районы города: + 1 мин. пр-т Труда (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра (пл. Революции) Пешая доступность (350 м) ост. Труда (2 маршрута), (400 м) ост. Обласной суд (2 маршрута). Свободная большая парковка возле здания на 10 машиномест. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры, магазинов и объектов общественного питания, развлечений и отдыха + Близость остановок и количество маршрутов общественного транспорта во все районы г.Челябинск + Проем для приема продукции, позволяет использовать помещение как склад легкой продукции + Оборудован системами пожарной сигнализации, кондиционерами и вентиляции + Объект расположен во 2 линии домов и огражден от шума автотранспорта. + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Арт. 129253502





Move.ru - вся недвижимость России