

Создано: 26.11.2025 в 09:52

Обновлено: 26.12.2025 в 08:59

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 78**

**688 350 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 78

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

458.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

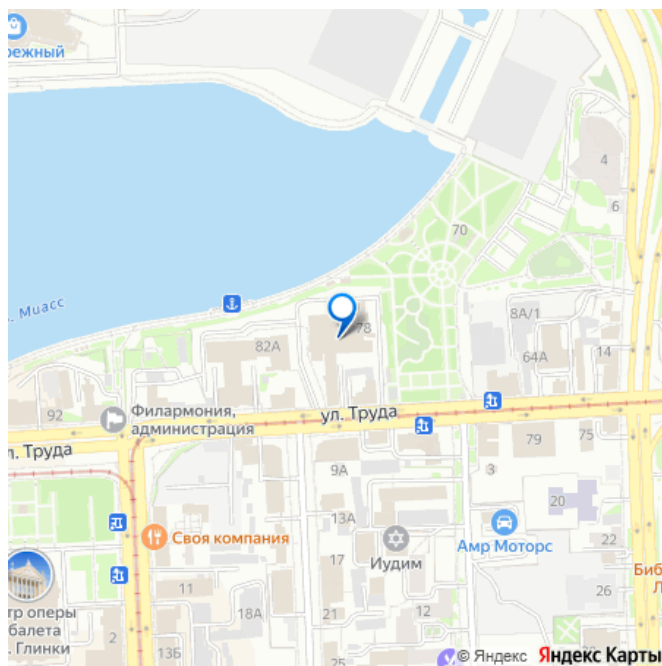
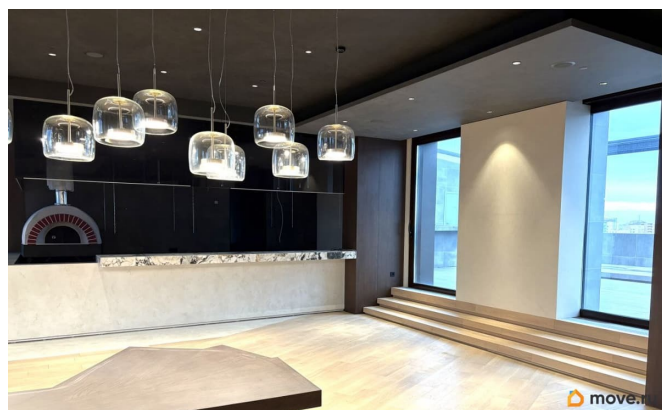
Ваш бизнес на высоте. Уникальное помещение с видом на весь город! Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение в бизнес-центре Newton на 16 этаже комплекса в самом центре города! ЖК Newton- это 16-ти этажный бизнес-центр класса В+ в центре Челябинска! Преимущества аренды в бизнес-комплексе: В здании предусмотрены современные системы управления, пожаротушения, видеонаблюдения, круглосуточной охраны здания, электронных

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881885>

**Собственник**

**79823413765**

для заметок



пропусков, два независимых источника электроснабжения. Система отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха. 5 скоростных лифтов Otis различной вместимости. Период ожидания лифта — не более 30 секунд. Действует пропускная система. А также есть наземный паркинг на 200 машиномест и подземный паркинг на 30 мест. Бизнес-центр расположен в историческом центре Челябинска в самом сердце города на первой линии, имеет высокую проходимость, рядом расположены остановки общественного транспорта, магазины, кафе.

**ОПИСАНИЕ**

Площадь помещения 458,9 кв. Пространство для вашего бизнеса расположено на 16 этаже комплекса. Выполнен дизайнерский ремонт. Дизайн интерьера был разработан Московским архитектурным бюро Александры Федоровой с использованием премиум материалов. С 16-го этажа открывается живописный вид на солнечный и динамичный город. Высокие потолки и огромные окна наполняют пространство воздухом. Данное пространство можно условно поделить на несколько помещений, а также доукомплектовать дизайнерской офисной мебелью. В помещении есть просторные зоны, несколько туалетных комнат, комнаты для хранения, а также зона ресепшн для встречи и обслуживания клиентов. Установлена современная система вентиляции и кондиционирования для комфортного микроклимата. Для удобства установлена система «Умный дом» : управление освещением, отоплением и климатическим оборудованием. данную систему можно программировать с установкой технических параметров, которые необходимы в зависимости от времени суток или погоды. В помещение идут 5 скоростных

лифта. Свободная планировка позволяет зонировать пространство под ваши задачи: для шикарного ресторана с отличным видом, просторный уютный офис, салон красоты, творческой студии, а также шоу- рума.

**ДОКУМЕНТЫ** Заключается договор аренды с собственником на долгосрочной основе с регистрацией в Росреестре при необходимости.

**ПАРКОВКА** Наземная парковка на 200 машиномест. Подземный паркинг на 30 машиномест.

**БЕЗОПАСНОСТЬ** Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу.

