

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:43

Обновлено: 17.01.2026 в 07:46

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 45П**

350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 45П

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 450 м?, имеет два отдельных входа с улицы и двора, (бесключевой доступ)

Характеристики: • общая площадь: 450 м? • этажность: 2 этажа • кабинетная планировка • отдельный вход • все коммуникации (отопление, водоснабжение, электричество) • санузлы • хорошее естественное освещение • удобный подъезд, парковка Подходит для: • офиса компании • медицинского центра / клиники • образовательного центра, школы, курсов • IT-компании • колл-центра •

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030561>

Собственник

**79193405229,7982101
1029**

для заметок



представительства • административного здания КАКИЕ ПЛЮСЫ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ВЫБРАВ НАС: + объект находится под видео наблюдением + евро ремонт офисов с соблюдением всех стандартов + кондиционеры в некоторых офисах и своя отопительная система, что позволяет создавать лучшие условия для вас + бесплатная охраняемая парковка + рядом имеются складские площади + в шаговой доступности трамвайная и автобусная остановка Здание в хорошем состоянии, возможно перепланирование под арендатора. Долгосрочная аренда приветствуется. Звоните — покажем в удобное время, условия обсуждаются.





