

Создано: 15.01.2026 в 15:43

Обновлено: 17.01.2026 в 07:46

**Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 45П**

**350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 45П

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 450 м<sup>2</sup>, имеет два отдельных входа с улицы и двора, (бесключевой доступ)  
Характеристики:

- общая площадь: 450 м<sup>2</sup>
- этажность: 2 этажа
- кабинетная планировка
- отдельный вход
- все коммуникации (отопление, водоснабжение, электричество)
- санузлы
- хорошее естественное освещение
- удобный подъезд, парковка
- Подходит для:
- офиса компании
- медицинского центра / клиники
- образовательного центра, школы, курсов
- IT-компании
- колл-центра

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030>  
561

**Собственник**

**79193405229, 7982101  
1029**

для заметок



представительства • административного здания КАКИЕ ПЛЮСЫ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ВЫБРАВ НАС:+ объект находится под видео наблюдением+ евро ремонт офисов с соблюдением всех стандартов+ кондиционеры в некоторых офисах и своя отопительная система, что позволяет создавать лучшие условия для вас+ бесплатная охраняемая парковка+ рядом имеются складские площади+ в шаговой доступности трамвайная и автобусная остановка Здание в хорошем состоянии, возможно перепланирование под арендатора. Долгосрочная аренда приветствуется. Звоните — покажем в удобное время, условия обсуждаются.





