

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 11:33

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 45П**

**350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 45П

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 450 м<sup>2</sup>, имеет два отдельных входа с улицы и двора, (бесключевой доступ)

Характеристики: • общая площадь: 450 м<sup>2</sup> • этажность: 2 этажа • кабинетная планировка • отдельный вход • все коммуникации (отопление, водоснабжение, электричество) • санузлы • хорошее естественное освещение • удобный подъезд, парковка Подходит для: • офиса компании • медицинского центра / клиники • образовательного центра, школы, курсов • IT-компании • колл-центра •

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030561>

**Собственник**

**79193405229,7982101  
1029**

для заметок



представительства • административного здания КАКИЕ ПЛЮСЫ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ  
ВЫБРАВ НАС: + объект находится под видео наблюдением + евро ремонт офисов с соблюдением всех стандартов + кондиционеры в некоторых офисах и своя отопительная система, что позволяет создавать лучшие условия для вас + бесплатная охраняемая парковка + рядом имеются складские площади + в шаговой доступности трамвайная и автобусная остановка Здание в хорошем состоянии, возможно перепланирование под арендатора. Долгосрочная аренда приветствуется. Звоните — покажем в удобное время, условия обсуждаются.





