

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:32

**Челябинская область, Миасс, проспект  
Макеева, 80**

**2 200 044 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, проспект Макеева, 80

Улица

[проспект Макеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

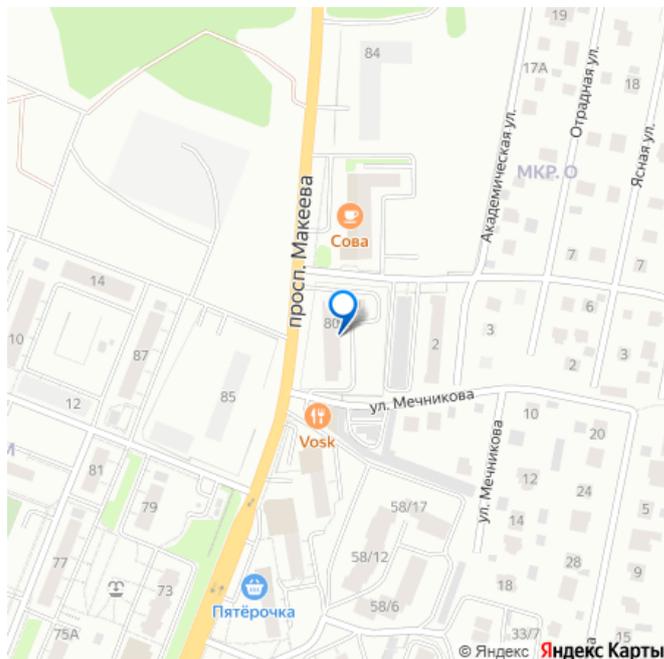
Стабильная и прозрачная ставка 1000 рублей за квадратный метр в месяц (с учётом коммунальных платежей и wifi). • Идеально для стартапов, розничных магазинов, салонов услуг, офисов. • Доступ 24/7 Где находится: проспект, Макеева, д. 80 (первая линия). Параметры помещений: \* общая площадь блока — около 110м<sup>2</sup> (первый этаж); \* доступно помещение: •44м<sup>2</sup>(с лоджией и возможностью обустройства отдельного входа). В стоимость входит использование общей площади: коридор, сан.узел, кладовая, коммунальные платежи, wi-fi. Почему это выгодно: \* Расположение. Первая линия —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290143171>

**Собственник**

**79124013429**

для заметок



максимальная видимость для клиентов. \*

Трафик. Интенсивное пешеходное и

автомобильное движение. В

непосредственной близости ведётся

строительство нового жилого комплекса. \*

Логистика. Удобное место для разгрузки

товара, просторные подъездные пути. \*

Парковка. Есть просторная парковочная зона.

\* Аудитория. Охват всех жителей района —

ваши потенциальные клиенты. Состояние и

возможности: \* помещения с частичной

отделкой— можно реализовать любой

дизайн-проект; \* ведутся отделочные работы,

в настоящий момент отштукатурены стены,

уложен линолеум, есть натяжные потолки,

освещение, установлены двери. \*

возможность монтажа информационной

вывески. \* возможность для парикмахеров

установить мокрую зону, в любом из офисов.

Условия: \* сдача на длительный срок; \*

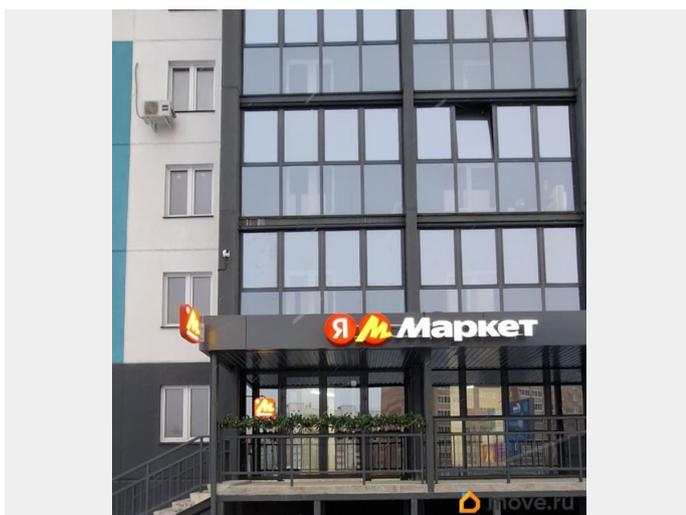
оперативный показ — ключи всегда при себе.

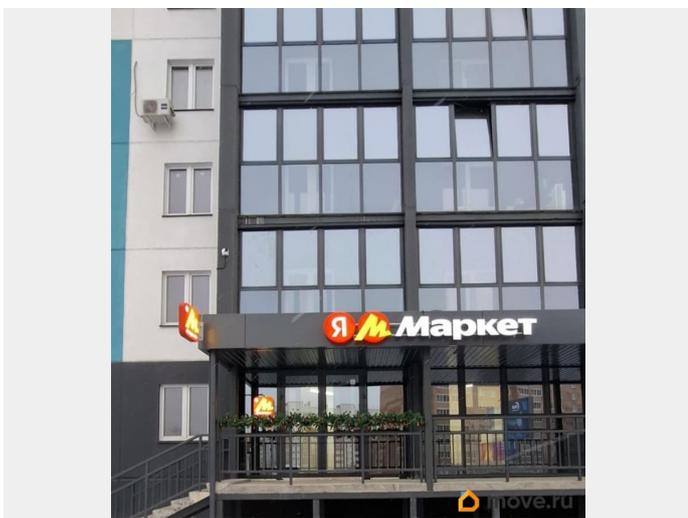
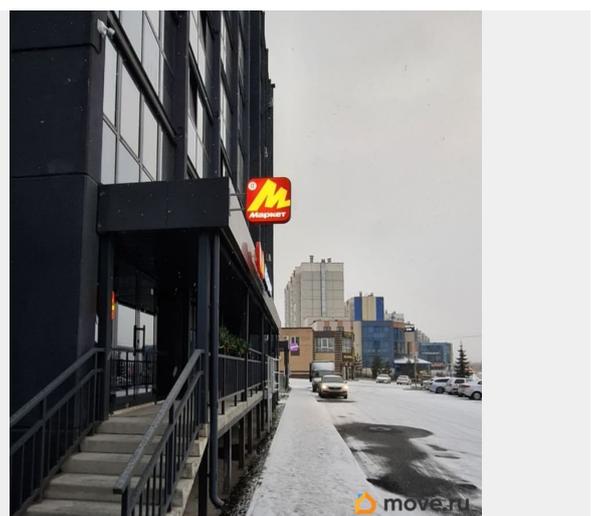
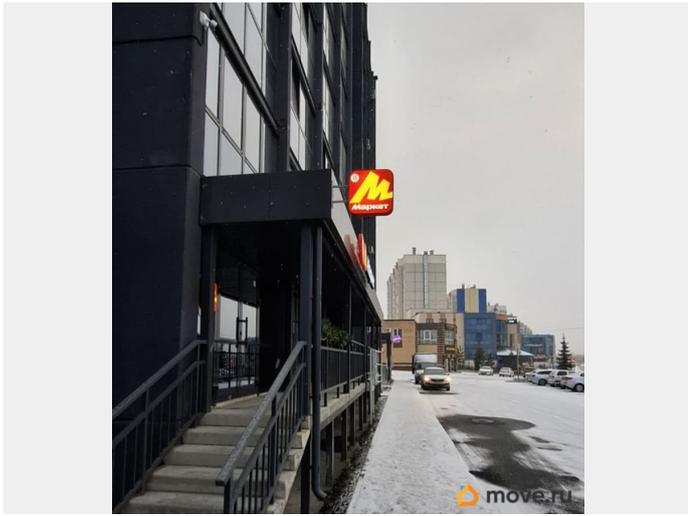
Место с высоким потенциалом ждёт именно

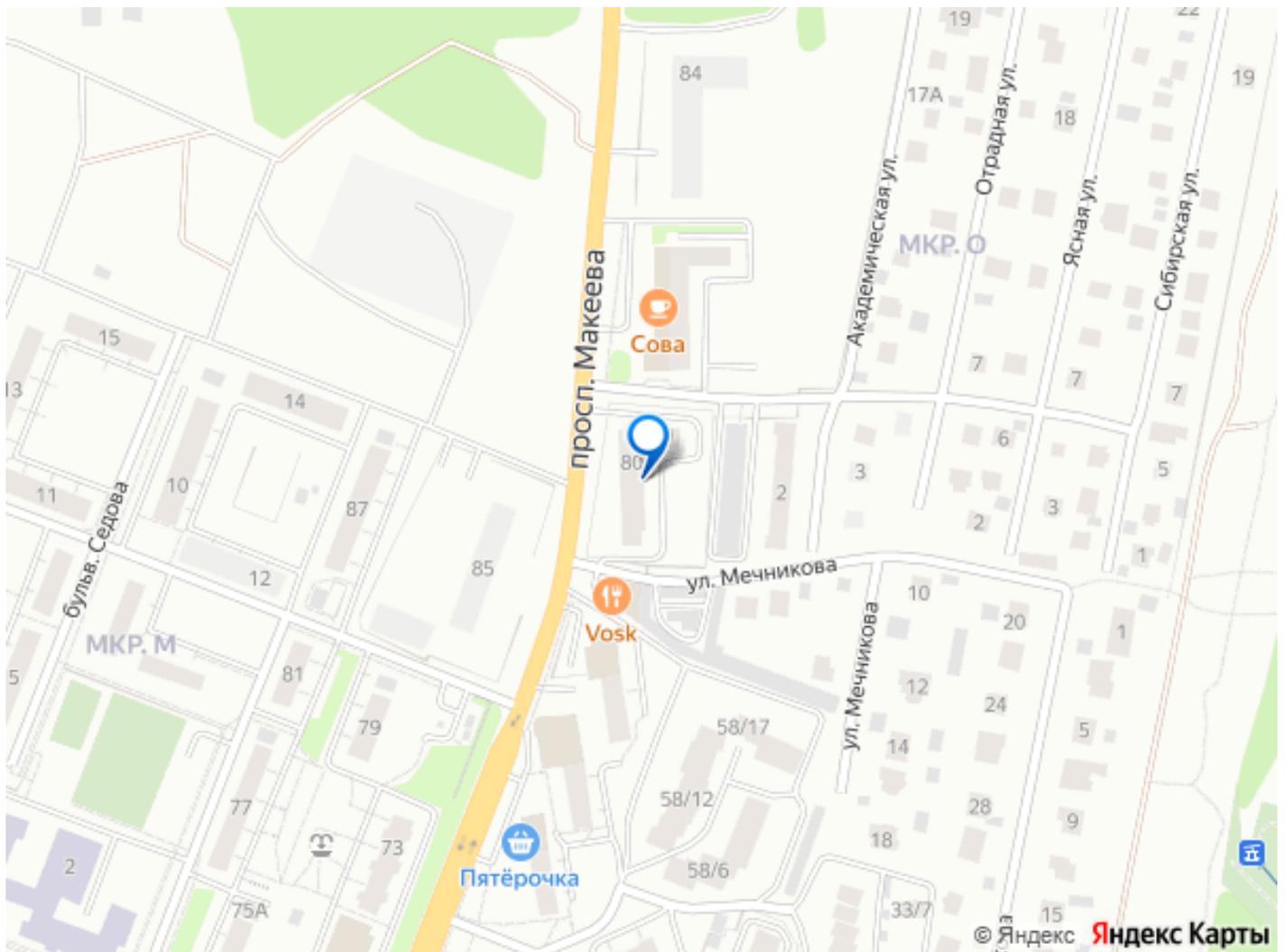
вас. Звоните, чтобы: \* увидеть помещения

вживую; \* обсудить условия аренды; \*

закрепить площадку за своим бизнесом.







Move.ru - вся недвижимость России