

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:37

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 62П**

198 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62П

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

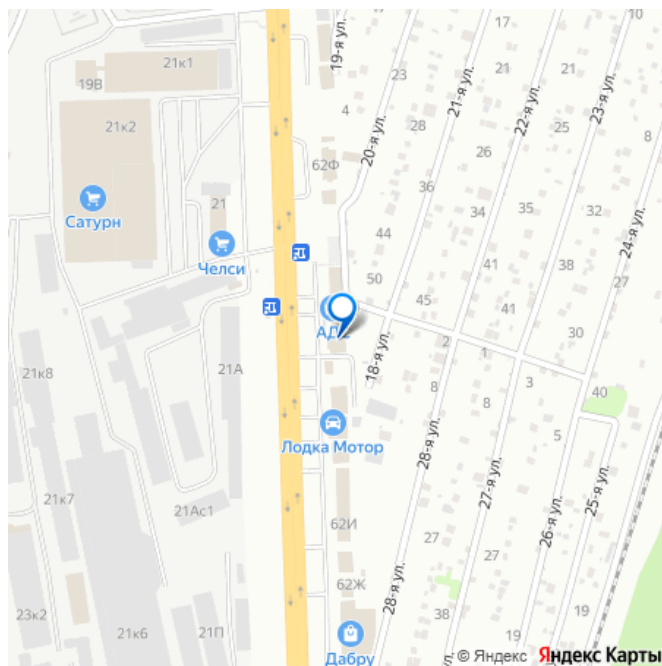
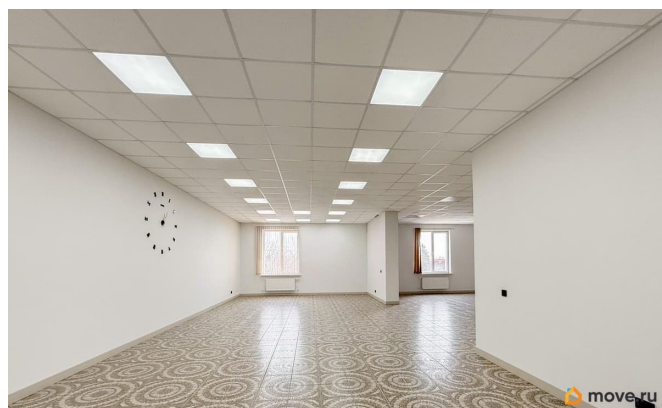
Описание

Аренда: 1 этаж + цоколь на первой линии — 440 м² Челябинск, Троицкий тракт, 62П (напротив ТК ЧЕЛСИ) Готовое решение для бизнеса, где важны трафик, удобная разгрузка и эффективная связка склад + продажи. Идеально под автозапчасти, шины, автохимию, оптовую торговлю и дистрибуцию. Локация, которая продаёт за вас: - Первая линия федеральной трассы — мощный поток автомобилей - Отличная видимость с дороги — максимум внимания к вашему бизнесу - Удобный заезд для клиентов и грузового транспорта - Остановка общественного транспорта рядом -

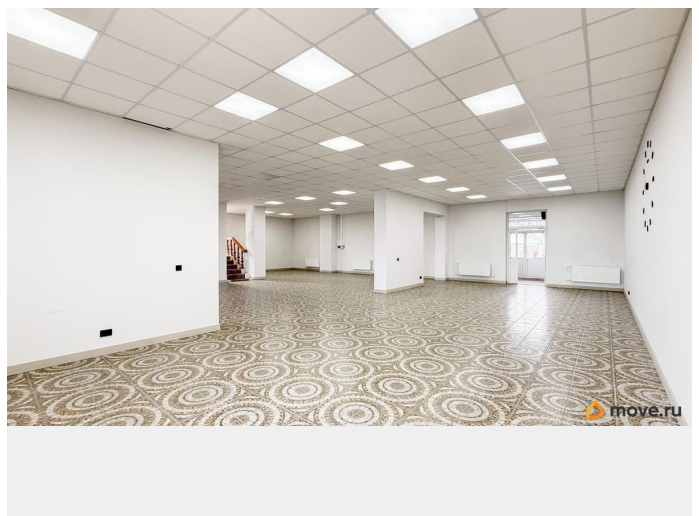
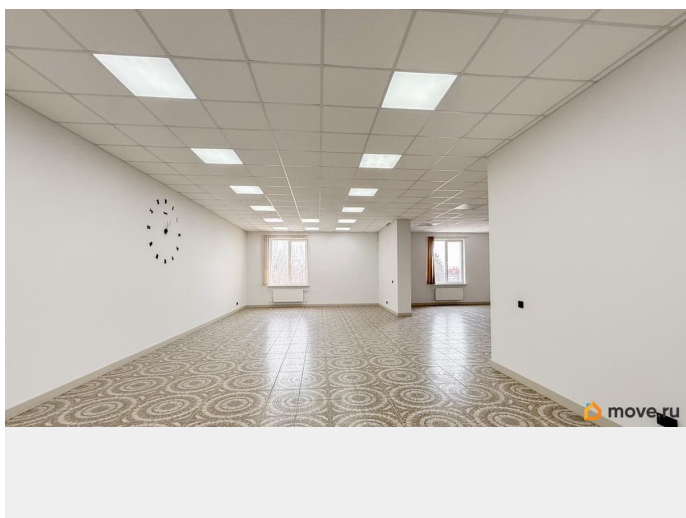
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293443349>

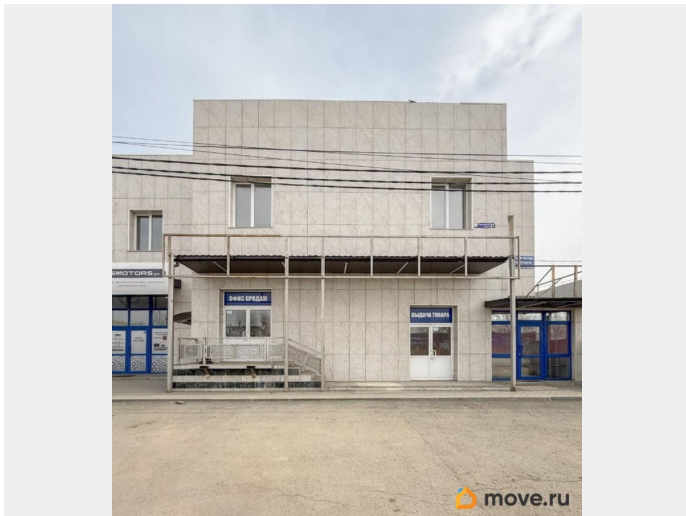
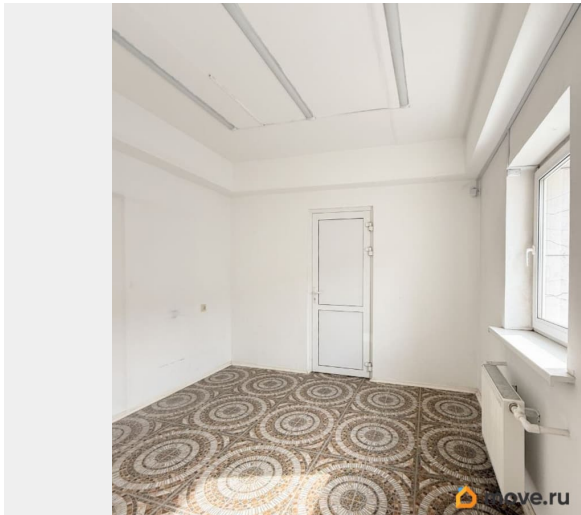
Алена Новикова, ПартнерСИТИ
79193409543

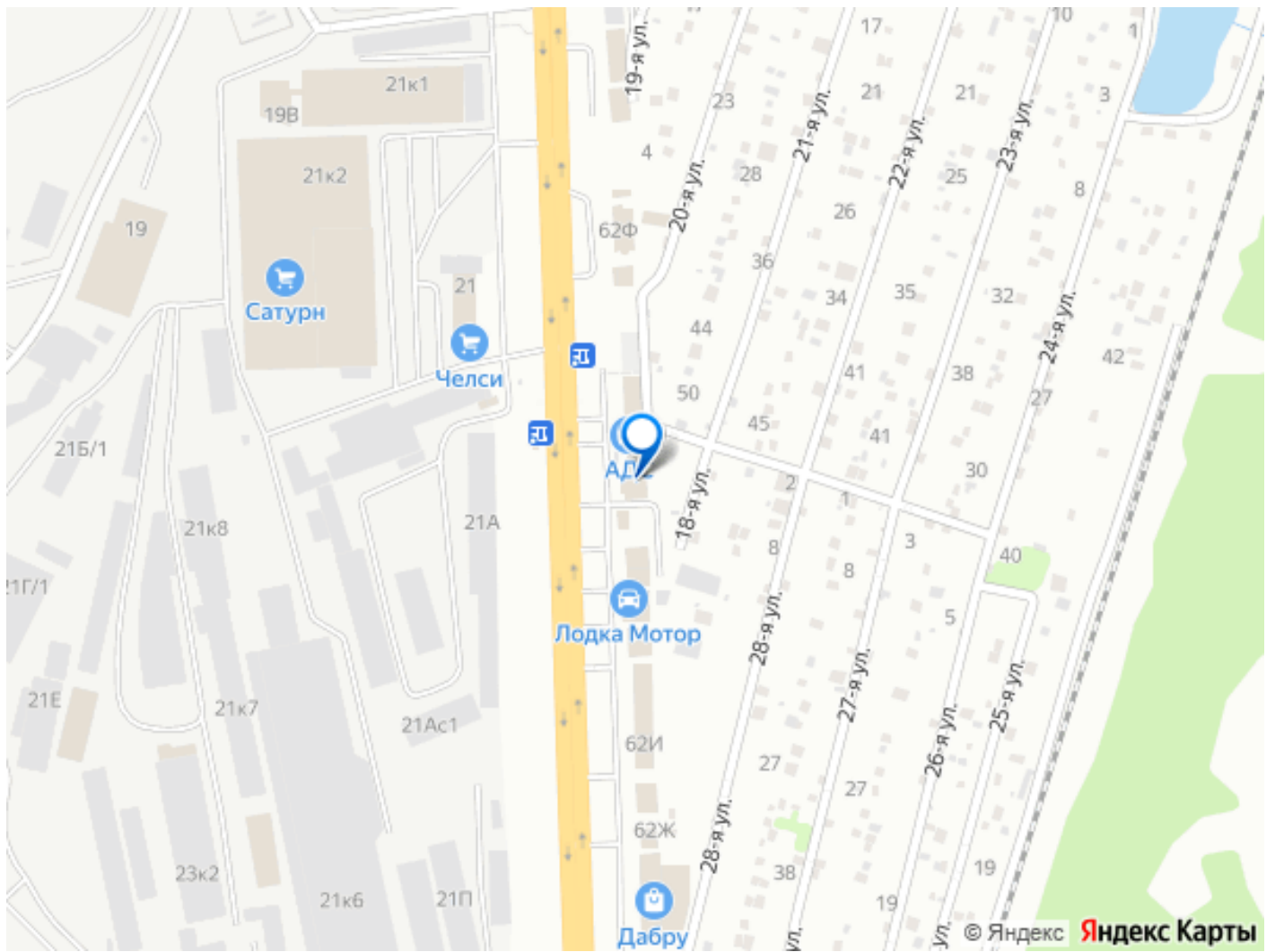
для заметок



Просторная парковка
Функциональная планировка: Цоколь (240 м?) — склад / логистика отдельный вход - ворота для разгрузки удобно под хранение товара, шин, запчастей 1 этаж (200 м?) — торговля / шоурум первая линия — прямой поток клиентов идеально под магазин, витрины, зону продаж - отдельный вход Всё готово для работы: - Санузел на каждом этаже - Интернет - Холодное и горячее водоснабжение - Собственная газовая котельная (экономия на отоплении) - Индивидуальные счётчики Отделка: плитка на полу, аккуратные стены — можно заезжать и работать сразу. Почему это удобно: - Прямая связка склад + торговый зал — минимум логистических затрат - Быстрая разгрузка и подача товара в зал - Отлично подходит под оптово-розничный формат Идеально под: - Магазин автозапчастей - Шинный центр / склад шин - Автохимия и расходники - Оптовую торговлю - Склад + шоурум Отдельно оплачивается: - электричество - вода - Интернет - охранный сигнализация (при необходимости) Звоните — такие объекты на первой линии быстро находят арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России