

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:48

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, 31**

40 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

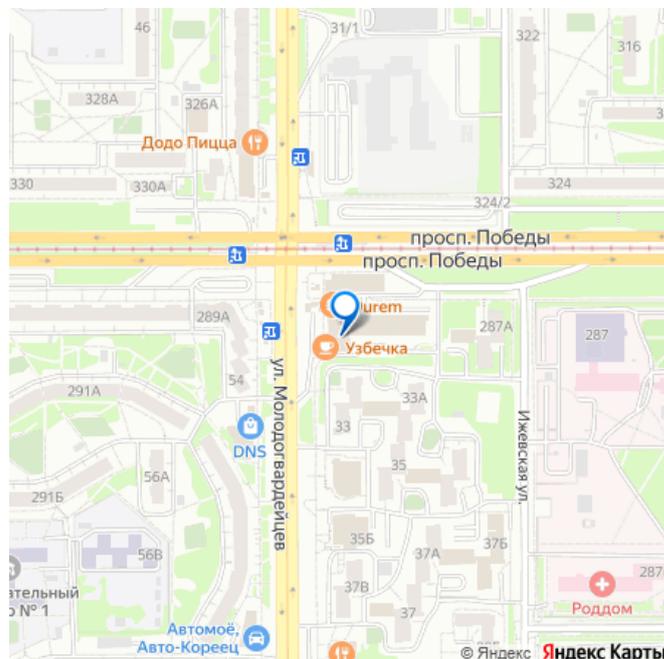
Предлагаем в аренду офис площадью 44 кв.м, расположенный на 3 этаже торгово-офисного комплекса по ул. Молодогвардейцев, 31 в г. Челябинске. Помещение со свежим косметическим ремонтом. Теплое, светлое. Пол покрыт керамогранитной плиткой, потолок подвесной типа «Армстронг», стены покрашены в светлых тонах. Помещение свободного назначения, подойдет как для офиса, так и для бьюти-услуг, проведения занятий/обучений для небольшой группы и т.д. Здание торгово-офисного комплекса снабжено отоплением, электроснабжением,

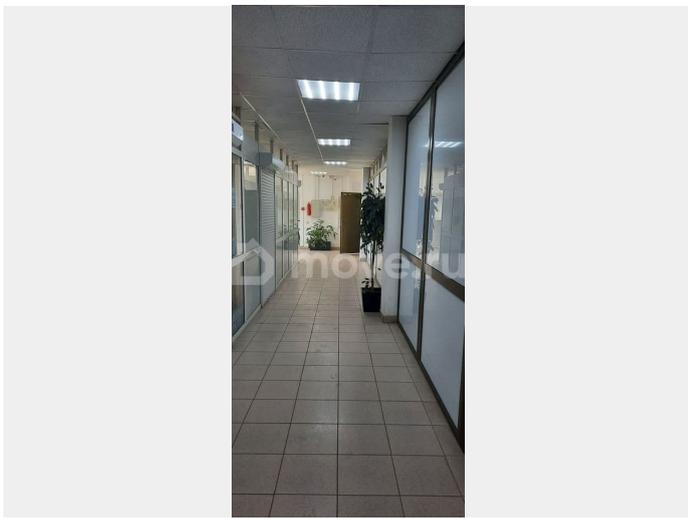
Пользователь, Пользователь
89251234567

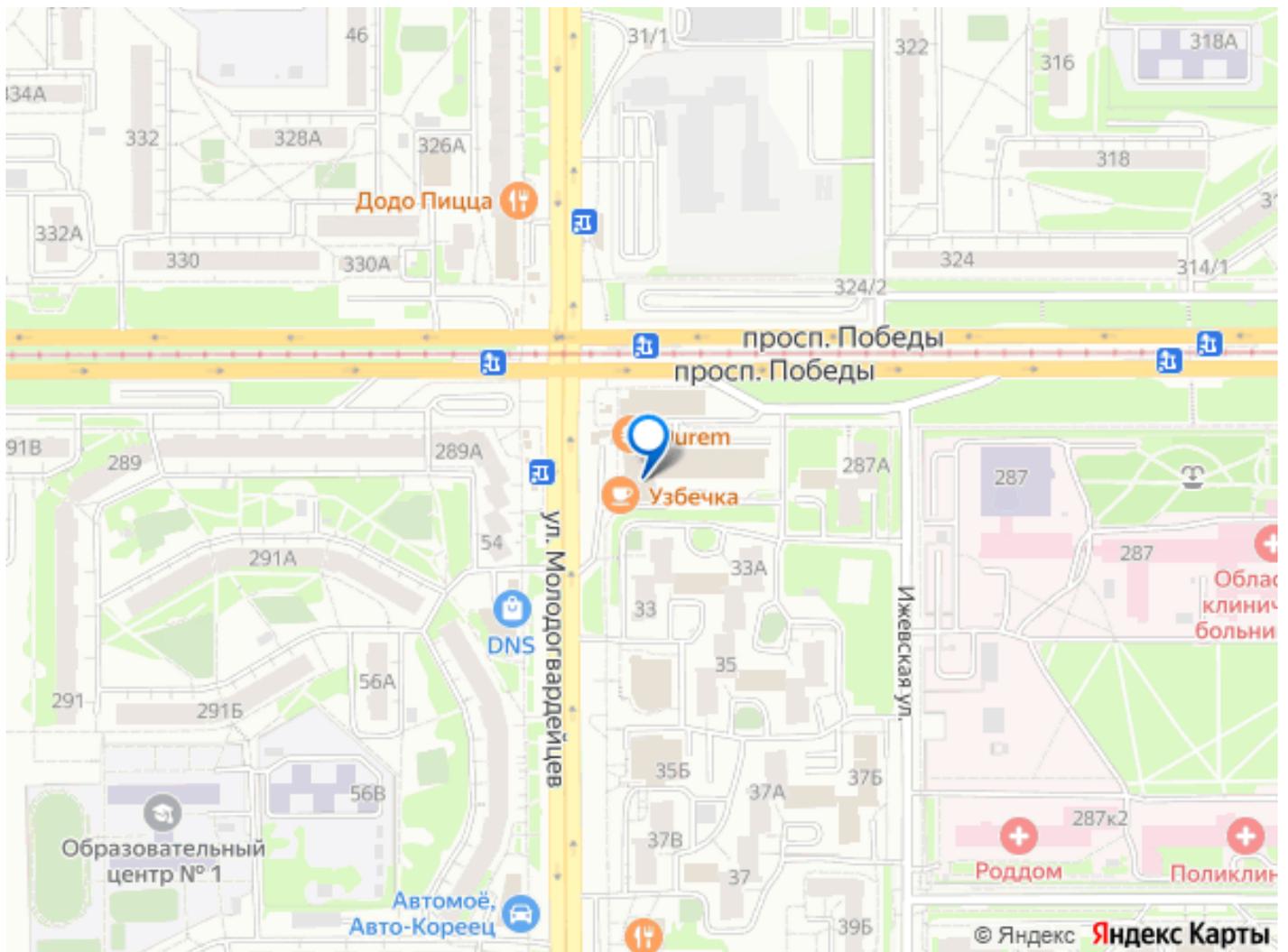
для заметок



водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией. Напротив здания есть бесплатная парковка на 50 м/мест. Выгодное расположение здания- на перекрестке ул. Молодогвардейцев и пр. Победы, первая линия, отличный пешеходный трафик. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (удобная транспортная развязка во все направления города), ряд инфраструктурных объектов: больница, банки, аптеки и т.д. На первом этаже комплекса расположены магазины «Пятерочка», аптека «Живика», кафе-столовая, Яндекс.Лавка. Второй этаж занимают торговые секции с одеждой и канц.товарами. На 3, 4 и 5 этажах расположены помещения офисного типа. Есть возможность размещения Вашей рекламной вывески на фасаде здания. Возможность регистрации юридического адреса. Преимущества: - прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей. Услуги, входящие в арендную плату: - водоснабжение и канализация - теплоснабжение - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории. Здание работает с 9.00 ч до 20.00 ч, 7 дней в неделю Дополнительно оплачивается электроэнергия, потребленная арендатором по счетчику. Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России