

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:44

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 60а**

218 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 60а

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

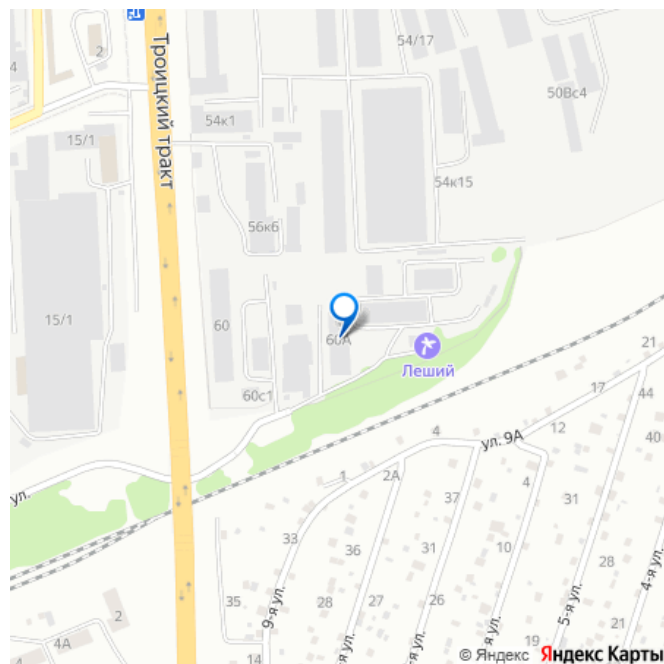
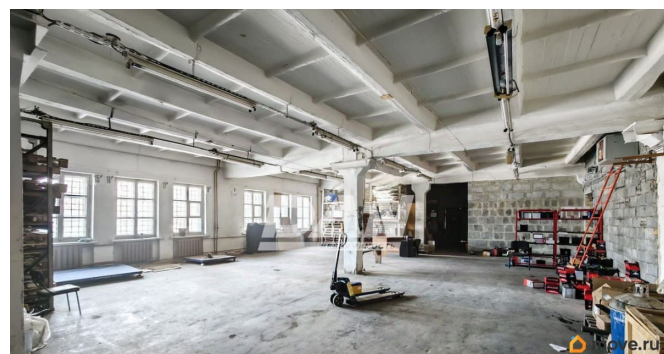
Сдается производственно-складской объект расположенный на Троицком тракте на въезде в город Челябинск с юга (Казахстан). Расположен рядом с выездом на объездную дорогу - оптимальная логистика транзита на Москву, Екатеринбург, Курган, Казахстан.

Отличный распределительный центр - «последний километр» до города с населением 1,2 млн. человек. Аренда от собственника, рассмотрим все предложения, открыты к диалогу. Технические характеристики: Тип: производственно-складское помещение. Общая площадь объекта: 437 кв.м. (возможно увеличить) Шаг

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293443347>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

для заметок



колонн торгово-складского помещения: 6х6 м. Высота потолков торгово-складского помещения: 4м Электрическая мощность: 50кВт (возможно увеличить) Парковка: открытая Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество центральные. Отопление от электричества + локальное (пилеты) Длина фасада для размещения рекламы: 72,8 м. Преимущества объекта: Оптимальное расположение базы на Троицком тракте основная магистраль въезда в город с Южной стороны: Троицк, Южноуральск, Магнитогорск, Казахстан. Находится рядом с объездной дорогой, обеспечивающей доступ в г. Челябинск из Москвы, Кургана, Астаны, Екатеринбурга. Асфальтированная дорога до объекта. Расположен вблизи города Челябинск, что позволяет легко подбирать персонал для работы. Расположен в соседстве с множеством объектов оптовой и розничной и оптовой торговли (Потребительский рынок) формирующими дополнительный трафик с большей части города и близлежащих пригородных населенных пунктов. Возможные виды использования: Помещения складского назначения. Офисные помещения. Производство. Звоните, ответу на дополнительные вопросы. Арт. 134155452

