

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 10.02.2026 в 14:02

Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 14

**300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 14

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

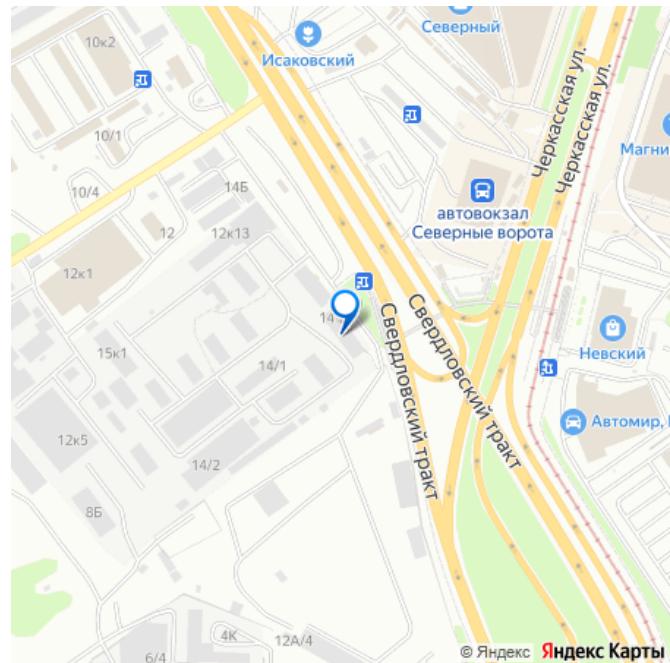
## Описание

Код объекта: 1916809. Уникальное предложение! Сдаётся просторное коммерческое помещение общей площадью 410 м<sup>2</sup> по адресу: Челябинск, Металлургический район, первая линия Свердловского тракта. Комфортное расположение: Отличная транспортная доступность, выезд на трассу «Екатеринбург». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Большая собственная асфальтированная парковка для клиентов и сотрудников. Планировка и площадь: Большой торговый зал: 143,3 м<sup>2</sup> — есть возможность размещения торговой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562>  
916

**Майя Васильева, Квадратный метр**  
**79193008190**

для заметок



зоны. Складские помещения: 83 м<sup>2</sup> и 111,9 м<sup>2</sup>

— для хранения товара. Офисные кабинеты

(2 шт.): 12,2 м<sup>2</sup> и 11,1 м<sup>2</sup> — идеально

подойдут для бэк-офиса, администрации или

зоны отдыха сотрудников. Санузел. Входная

группа, оснащённая крыльцом. Большая зона

разгрузки, с пандусом. Круглосуточная

охрана территории. Асфальтированная,

ухоженная территория. Идеально для:

Торговли (магазин стройматериалов,

автозапчастей, товаров для дома и т.д.)

Организации склада и оптовой торговли.

Пункта выдачи заказов (ПВЗ). Сервисного или

производственного центра. Условия аренды:

Арендная плата: 300 000 рублей в месяц. В

стоимость аренды ВКЛЮЧЕНЫ все

коммунальные платежи, кроме

электроэнергии. Обеспечительный платёж:

150 000 рублей (вносится в первый месяц).

Возвращается в 100% размере по окончании

аренды при отсутствии ущерба. Может быть

зачтен в счёт оплаты последнего месяца

аренды. Не упустите шанс запустить или

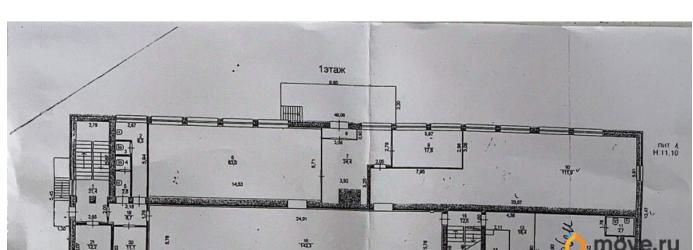
расширить свой бизнес в отличном месте с

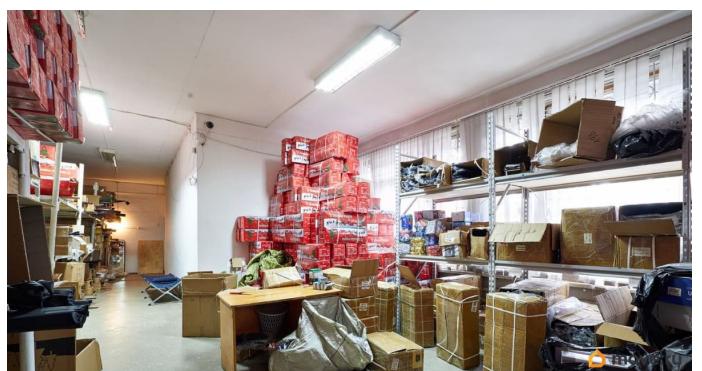
высоким трафиком! Звоните нам прямо

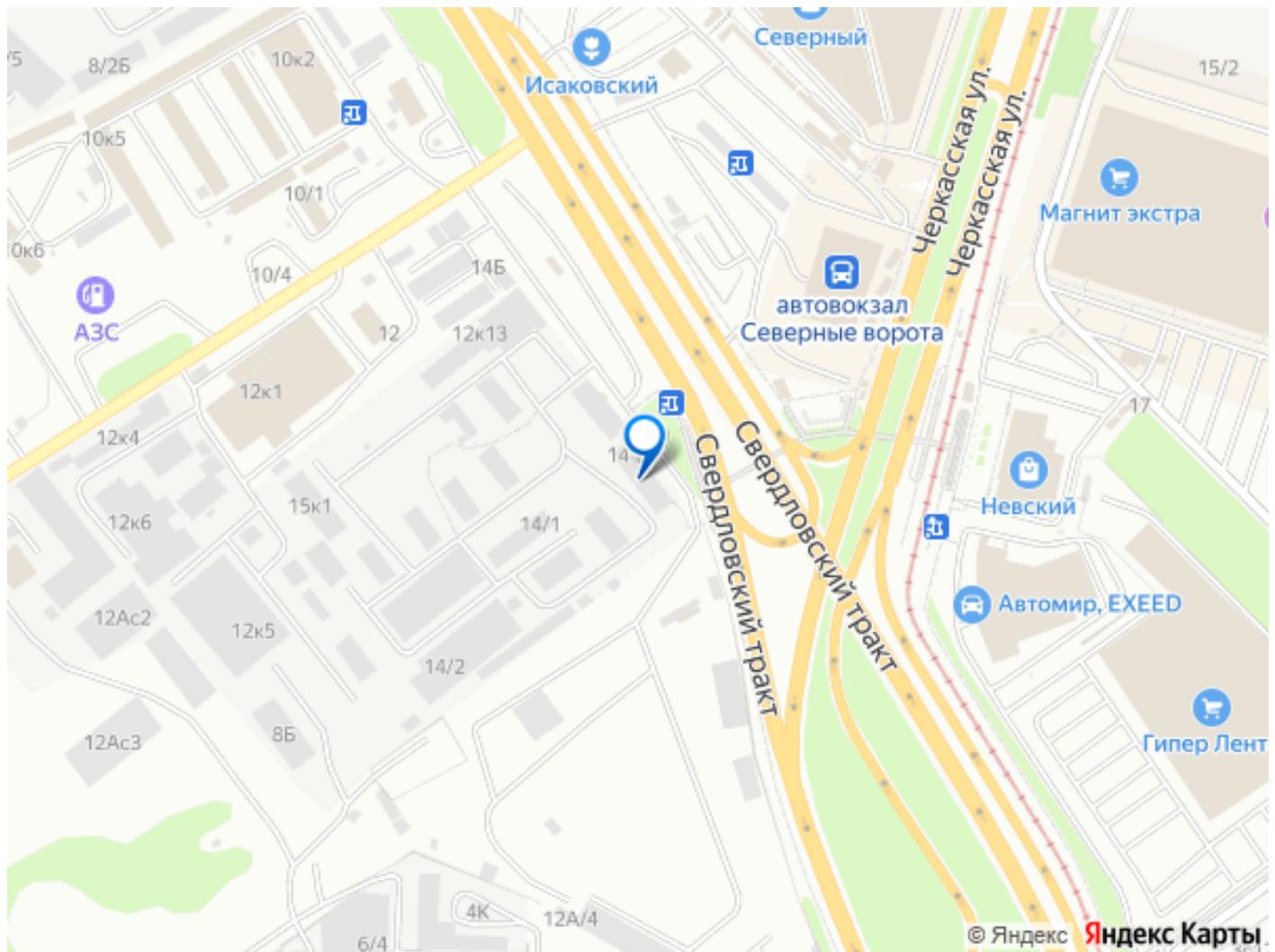
сейчас, чтобы узнать больше и договориться

о просмотре. Мы гарантируем безопасную

сделку.







Move.ru - вся недвижимость России