

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 10.02.2026 в 14:02

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 14**

300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 14

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

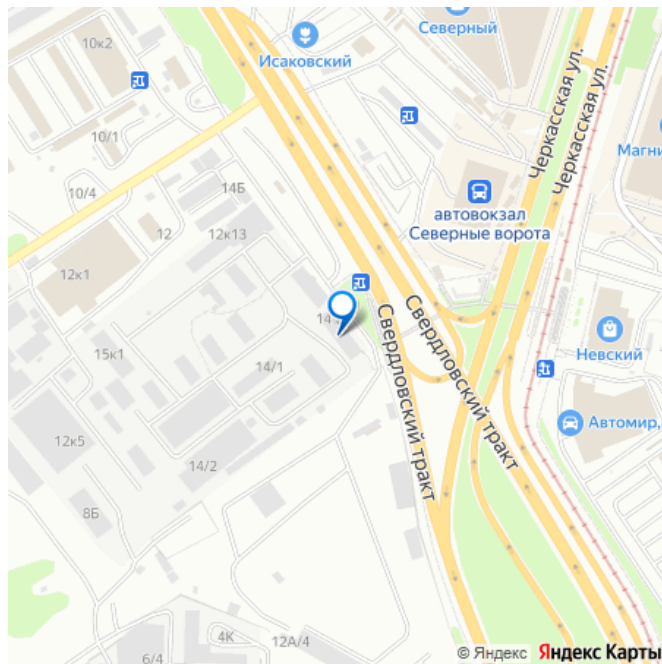
Описание

Код объекта: 1916809. Уникальное предложение! Сдаётся просторное коммерческое помещение общей площадью 410 м² по адресу: Челябинск, Металлургический район, первая линия Свердловского тракта. Комфортное расположение: Отличная транспортная доступность, выезд на трассу «Екатеринбург». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Большая собственная асфальтированная парковка для клиентов и сотрудников. Планировка и площадь: Большой торговый зал: 143,3 м² — есть возможность размещения торговой

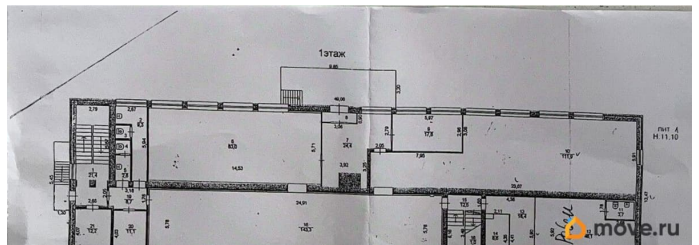
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562916>

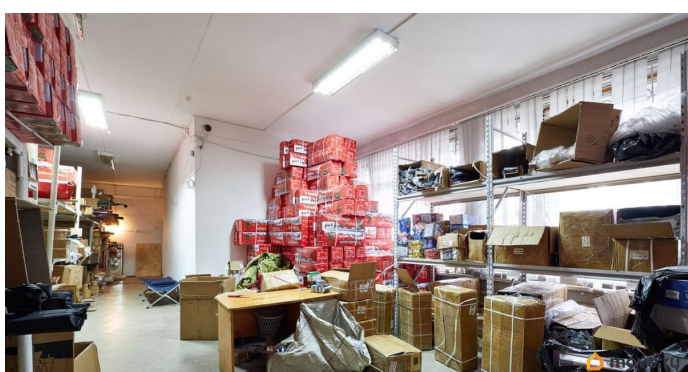
Майя Васильева, Квадратный метр
79193008190

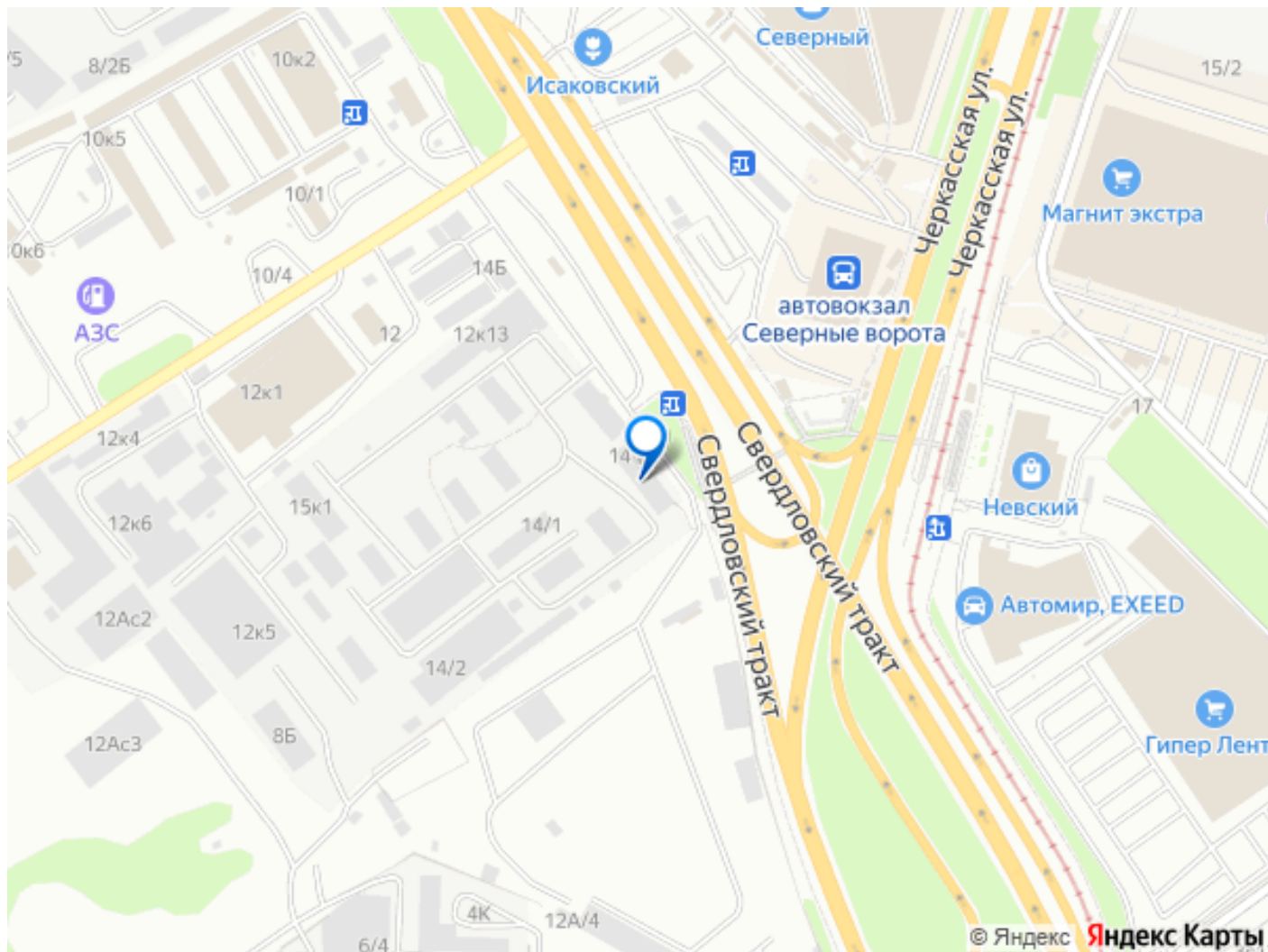
для заметок



зоны. Складские помещения: 83 м² и 111,9 м² — для хранения товара. Офисные кабинеты (2 шт.): 12,2 м² и 11,1 м² — идеально подойдут для бэк-офиса, администрации или зоны отдыха сотрудников. Санузел. Входная группа, оснащённая крыльцом. Большая зона разгрузки, с пандусом. Круглосуточная охрана территории. Асфальтированная, ухоженная территория. Идеально для: Торговли (магазин стройматериалов, автозапчастей, товаров для дома и т.д.) Организации склада и оптовой торговли. Пункта выдачи заказов (ПВЗ). Сервисного или производственного центра. Условия аренды: Арендная плата: 300 000 рублей в месяц. В стоимость аренды ВКЛЮЧЕНЫ все коммунальные платежи, кроме электроэнергии. Обеспечительный платёж: 150 000 рублей (вносится в первый месяц). Возвращается в 100% размере по окончании аренды при отсутствии ущерба. Может быть зачтен в счёт оплаты последнего месяца аренды. Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в отличном месте с высоким трафиком! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку.







Move.ru - вся недвижимость России