

Создано: 26.01.2026 в 14:54

Обновлено: 30.01.2026 в 03:42

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 74А**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 74А

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

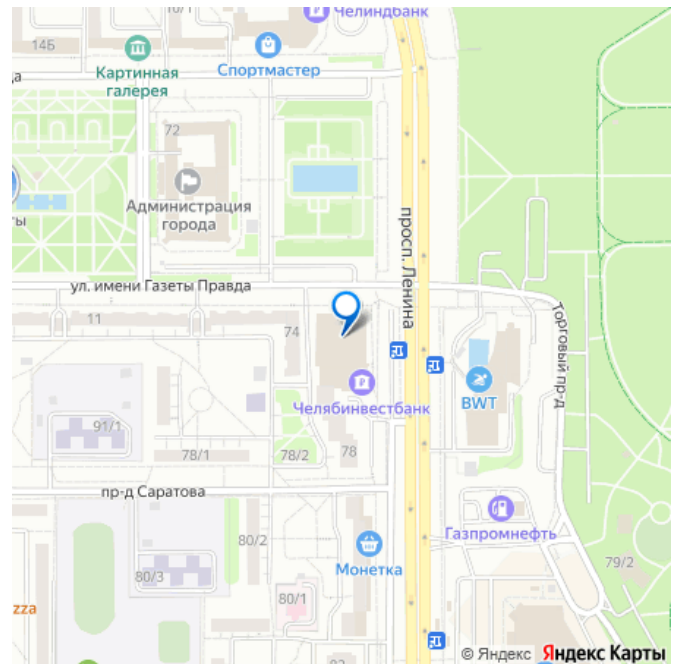
Предлагается в аренду уютное помещение площадью 40 кв.м, идеально подходящее под кафе, кофейню или кафетерий. Объект расположен в современном бизнес-центре на центральной улице города — ул. Ленина, 78а, что обеспечивает стабильный поток офисных сотрудников и посетителей в течение всего рабочего дня. Все необходимые коммуникации — электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция. Удобная планировка — можно организовать зону кухни и зал для посетителей. Возможность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409167>

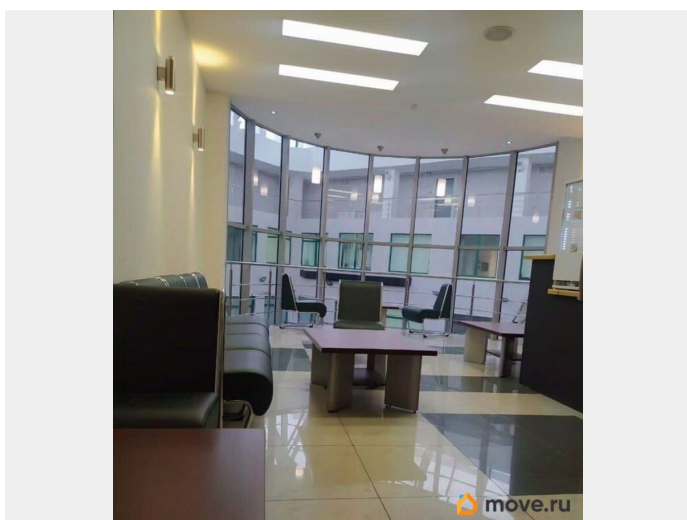
**Агент**

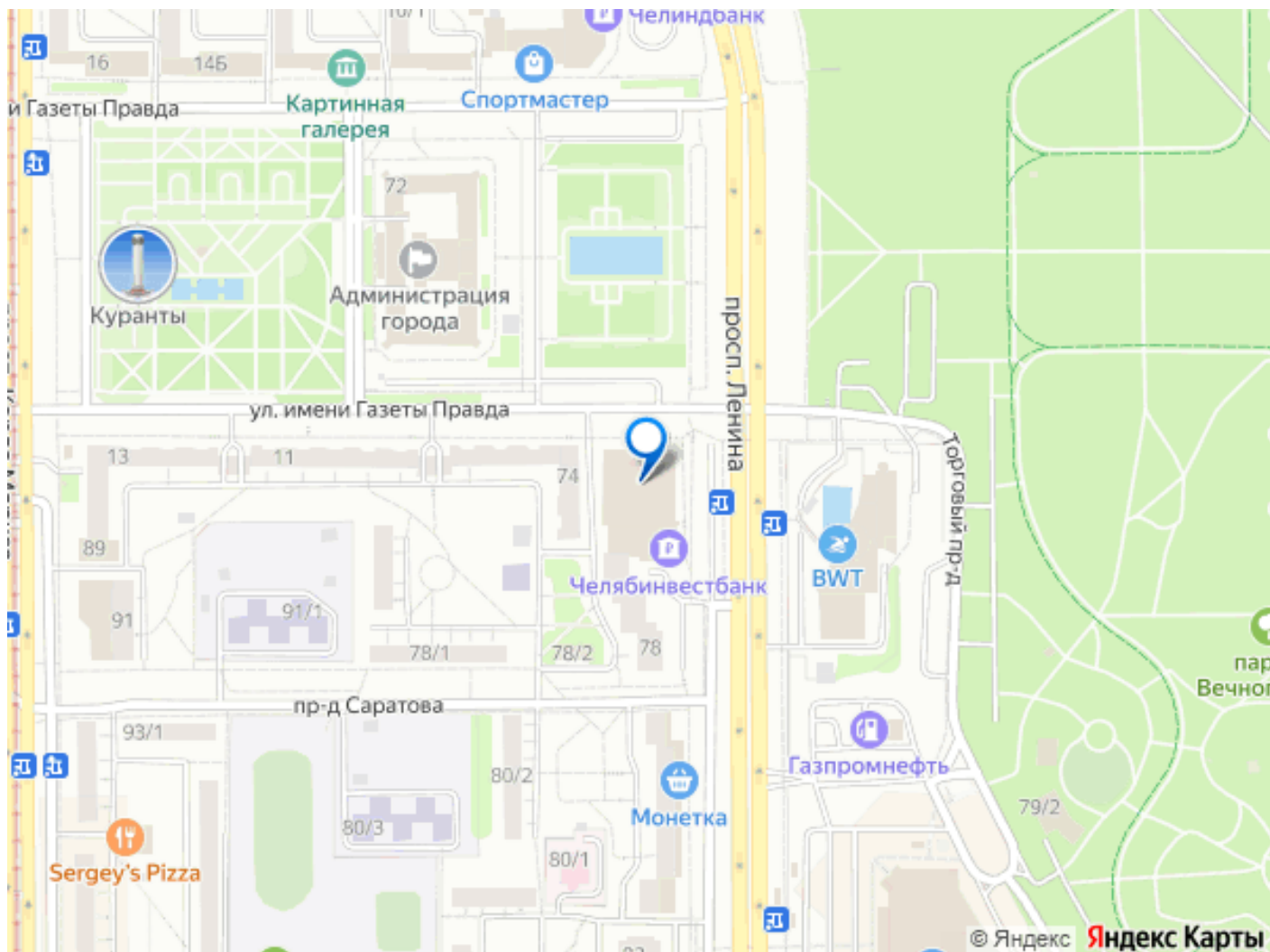
**79828423443**

для заметок



размещения вывески и наружной рекламы. Доступ для посетителей и персонала в течение всего дня. Идеальный вариант для предпринимателей, желающих открыть кафе, кофейню или мини-пекарню в центре деловой активности города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре помещения!





Move.ru - вся недвижимость России