

Создано: 21.01.2026 в 08:19

Обновлено: 21.01.2026 в 08:35

**Челябинская область, Челябинск,  
Передовой переулок, 7**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Передовой переулок, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Передовой переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

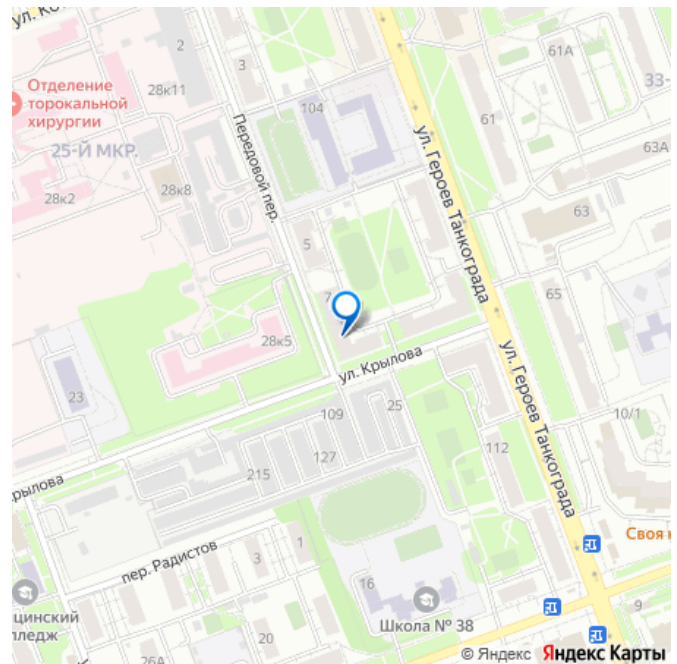
Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158259>

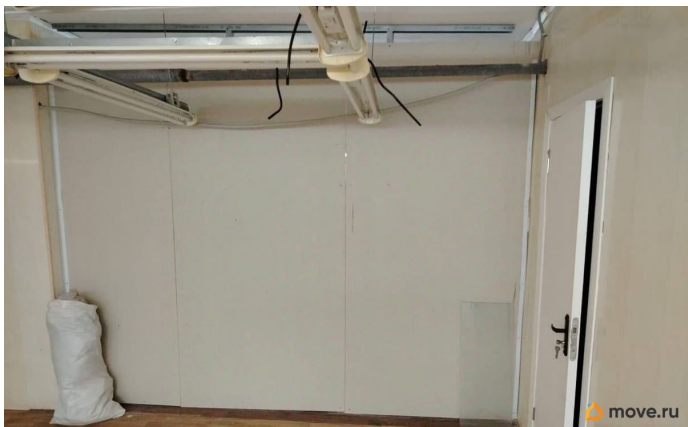
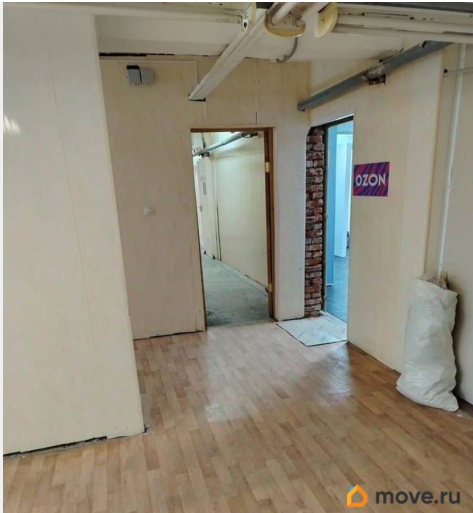
**Агент**

**79873003778**

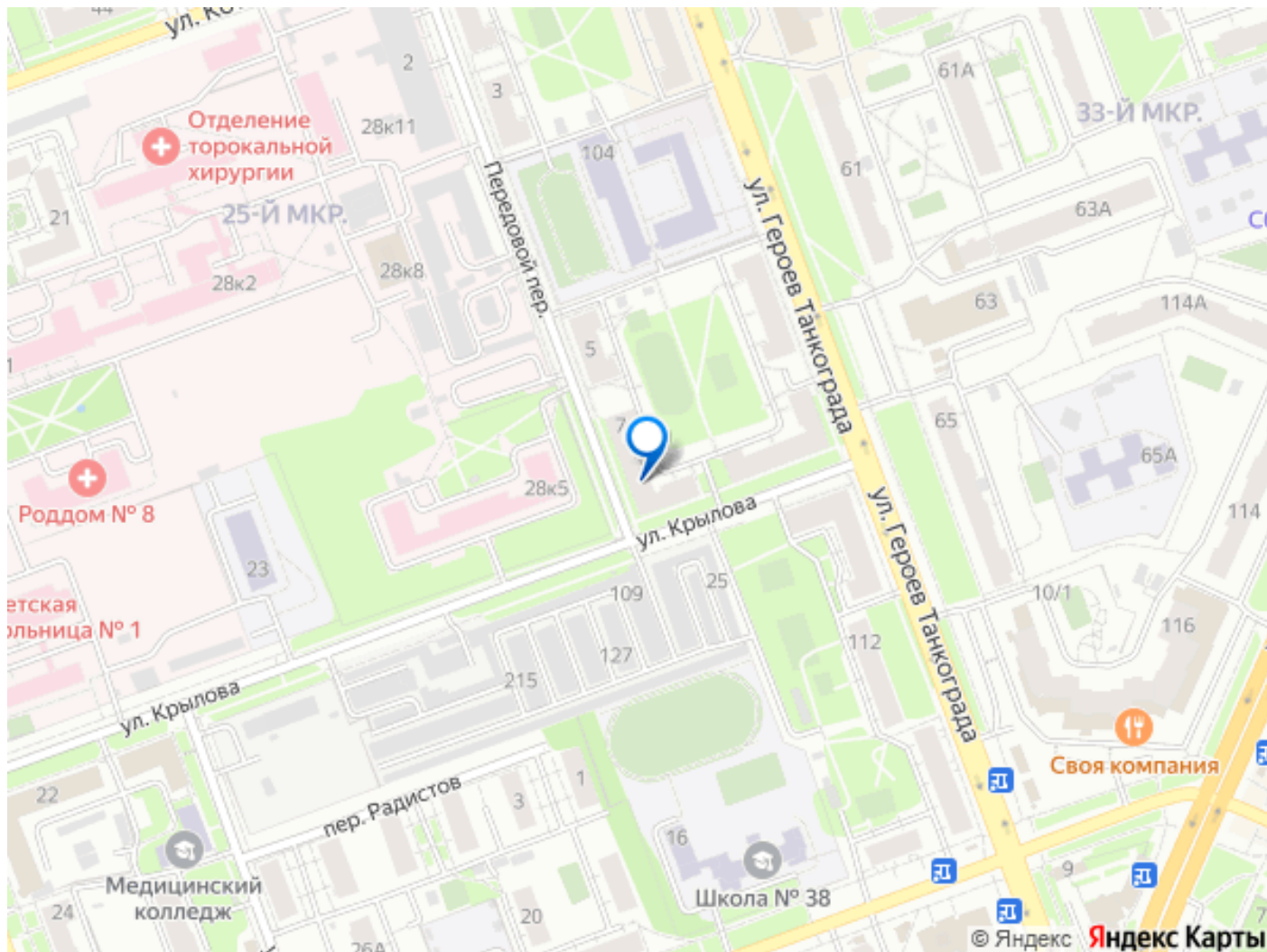
для заметок



техники, лаборатория, видеонаблюдение,  
выдача заказов и прочее.ТЕХНИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ:Этаж: 1Площадь: 6 до 70  
м?Состояние: рабочее, чистое, есть свет,  
отопление, водаКоммуникации: подключены2  
входа, есть возможность разместить  
вывескуВозможность подключения  
интернета, охраны,  
сигнализацииКОММЕРЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ:Ставка: от 400?/м?, обсуждается  
индивидуальноДолгосрочный договор от  
собственникаБез комиссии, без  
посредниковБыстрый заезд возможен —  
помещение свободноПочему это выгодно:WB  
уже сдан — значит, локация проверена  
федеральной сетьюЗаходите на трафик — не  
ищите поток, он уже созданМинимальные  
вложения: заходите и работаетеПомещения  
формата 1050 м? — самые востребованные в  
малом бизнесеМожно сдать в субаренду,  
открыть сервис или экспресс-услугуКому  
подойдёт?Бьюти-мастерам (брови, маникюр,  
парикмахерская)Зоотоварам, точкам выдачи  
заказовРемонтникам (техника, ключи,  
обувь)Страховым агентам,  
брокерамВидеонаблюдение, фото на  
документыТем, кто хочет начать бизнес с  
низким стартомДля получения  
дополнительной информации свяжитесь с  
нами.Звоните, организуем просмотр в  
удобное Вам время, а так же имеются другие  
нежилые объекты в собственности для  
продажи и аренды! Есть помещения с  
арендаторами и без арендаторов. В разных  
локациях России.Добавьте объявление в  
Избранное, чтобы не потерять!Напишите в  
сообщениях ваш номер телефона и мы  
пришлем вам каталог наших собственных  
объектов с окупаемостью от 5  
лет!Рассмотрим к покупке или продаже Ваше  
помещение







Move.ru - вся недвижимость России