

Создано: 21.01.2026 в 08:19

Обновлено: 21.01.2026 в 08:35

Челябинская область, Челябинск,  
Передовой переулок, 7

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Передовой переулок, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Передовой переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



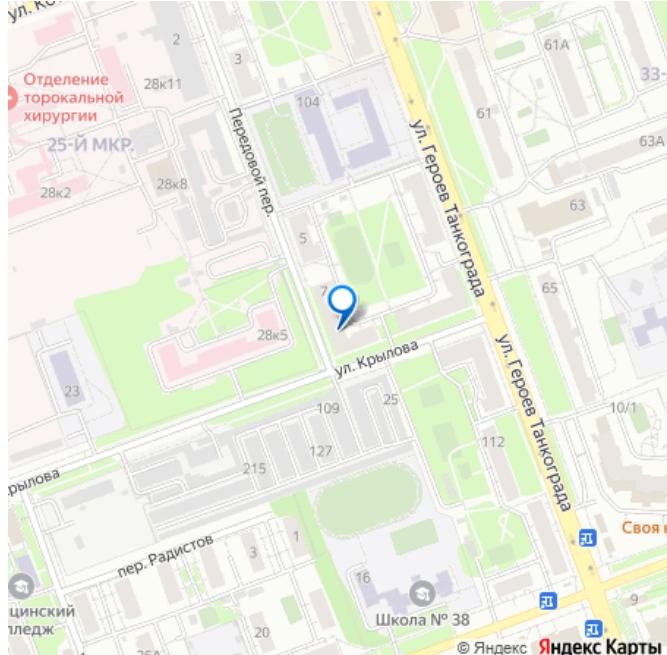
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158>

259

Агент

**79873003778**

для заметок

техники, лаборатория, видеонаблюдение,

выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 6 до 70

м? Состояние: рабочее, чистое, есть свет,

отопление, вода Коммуникации: подключены 2

входа, есть возможность разместить

вывеску Возможность подключения

интернета, охраны,

сигнализации КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: Ставка: от 400?/м?, обсуждается

индивидуально Долгосрочный договор от

собственника Без комиссии, без

посредников Быстрый заезд возможен —

помещение свободно Почему это выгодно: WB

уже сдан — значит, локация проверена

федеральной сетью Заходите на трафик — не

ищете поток, он уже создан Минимальные

вложения: заходите и работаете Помещения

формата 1050 м? — самые востребованные в

малом бизнесе Можно сдать в субаренду,

открыть сервис или экспресс-услугу Кому

подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр,

парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи

заказов Ремонтникам (техника, ключи,

обувь) Страховым агентам,

брокерам Видеонаблюдение, фото на

документы Тем, кто хочет начать бизнес с

низким стартом Для получения

дополнительной информации свяжитесь с

нами. Звоните, организуем просмотр в

удобное Вам время, а так же имеются другие

нежилые объекты в собственности для

продажи и аренды! Есть помещения с

арендаторами и без арендаторов. В разных

локациях России. Добавьте объявление в

Избранное, чтобы не потерять! Напишите в

сообщениях ваш номер телефона и мы

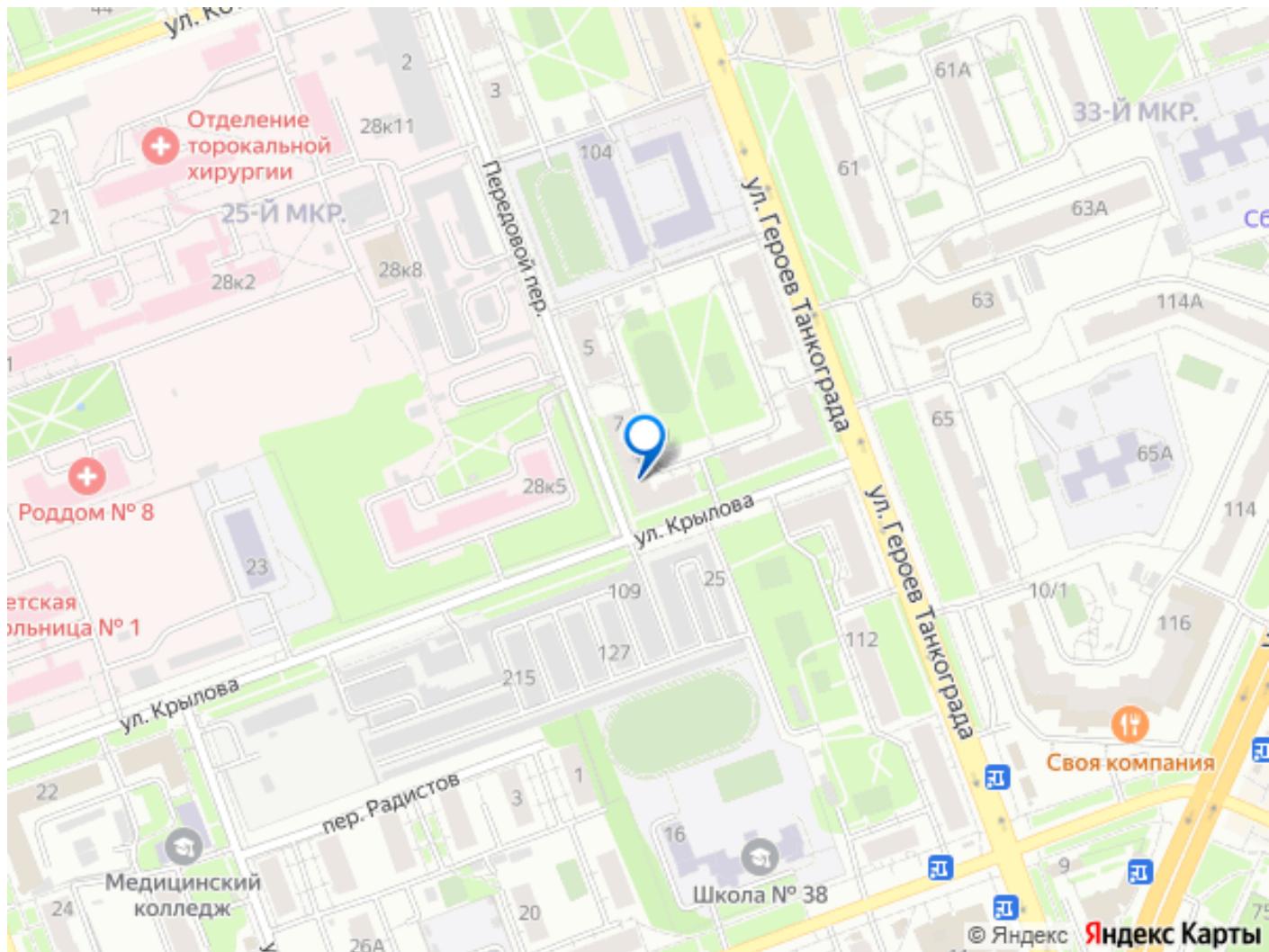
пришлем вам каталог наших собственных

объектов с окупаемостью от 5

лет! Рассмотрим к покупке или продаже Ваше

помещение





Move.ru - вся недвижимость России