

Создано: 15.12.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 110

28 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 110

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

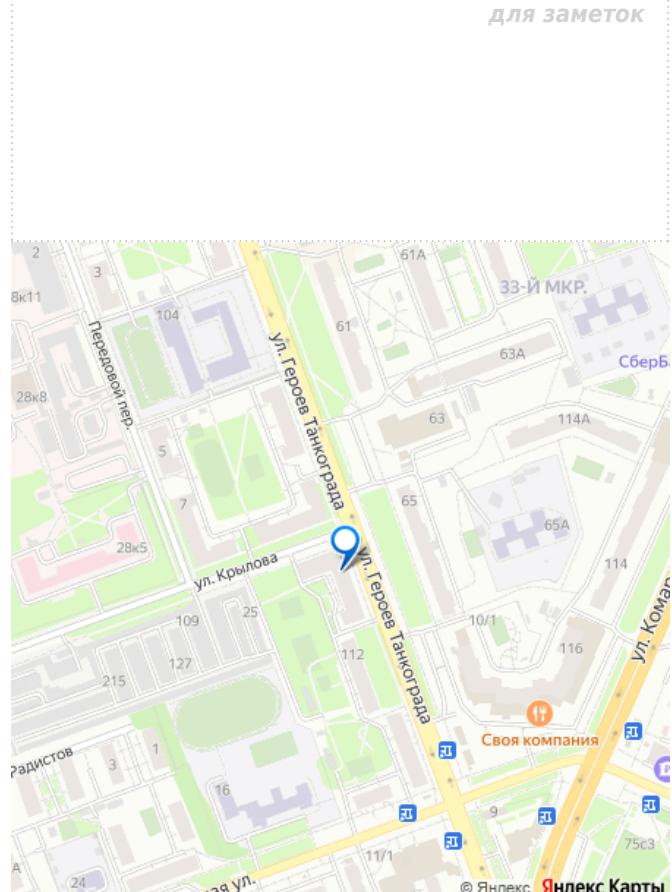
Сдаю

Раздел

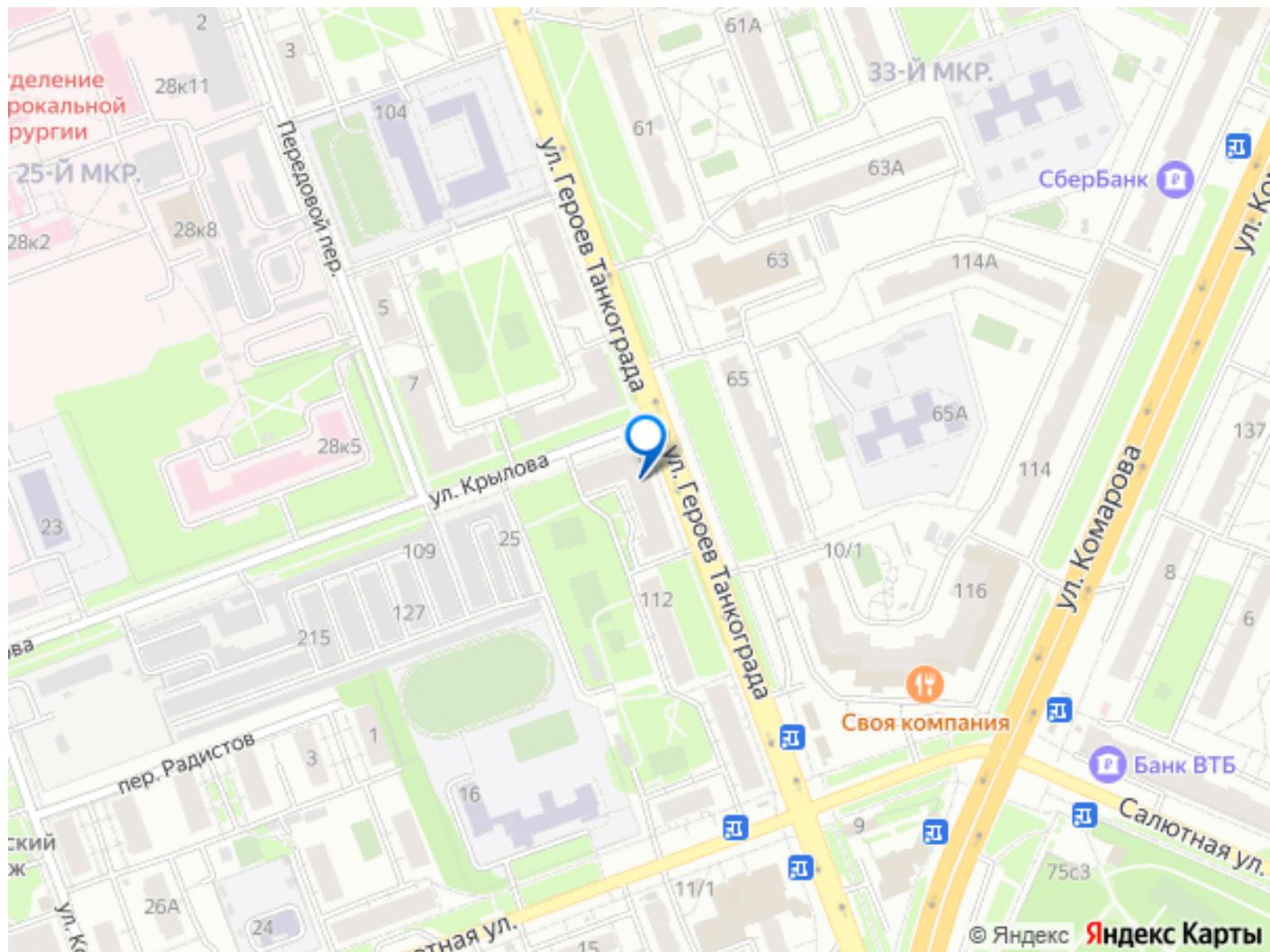
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении! Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл,



экспресс-услуги, страхование, ремонт
техники, лаборатория, видеонаблюдение,
выдача заказов и прочее. **ТЕХНИЧЕСКИЕ**
УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 26 до 65
м? Состояние: рабочее, чистое, есть свет,
отопление, вода Коммуникации: подключены 2
входа, есть возможность разместить
вывеску Возможность подключения
интернета, охраны,
сигнализации. **КОММЕРЧЕСКИЕ**
УСЛОВИЯ: Ставка: от 400?/м?, обсуждается
индивидуально Долгосрочный договор от
собственника Без комиссии, без
посредников Быстрый заезд возможен —
помещение свободно Почему это
выгодно: Заходите на трафик — не ищете
поток, он уже создан Минимальные вложения:
заходите и работаете Помещения формата
1050 м? — самые востребованные в малом
бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть
сервис или экспресс-услугу Кому
подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр,
парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи
заказов Ремонтникам (техника, ключи,
обувь) Страховым агентам,
брокерам Видеонаблюдение, фото на
документы Тем, кто хочет начать бизнес с
низким стартом Для получения
дополнительной информации свяжитесь с
нами. Звоните, организуем просмотр в
удобное Вам время. Добавьте объявление в
Избранное, чтобы не потерять!



Move.ru - вся недвижимость России