

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Героев Танкограда, 110**

**28 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,  
110

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

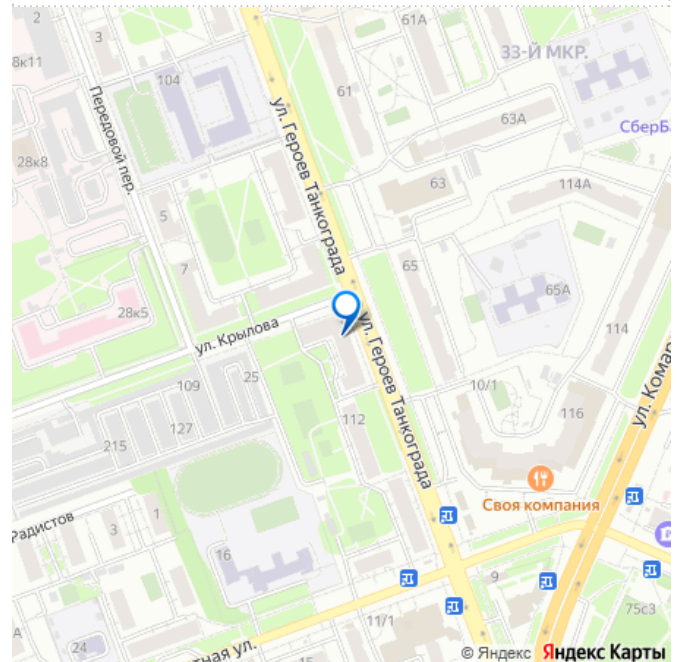
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

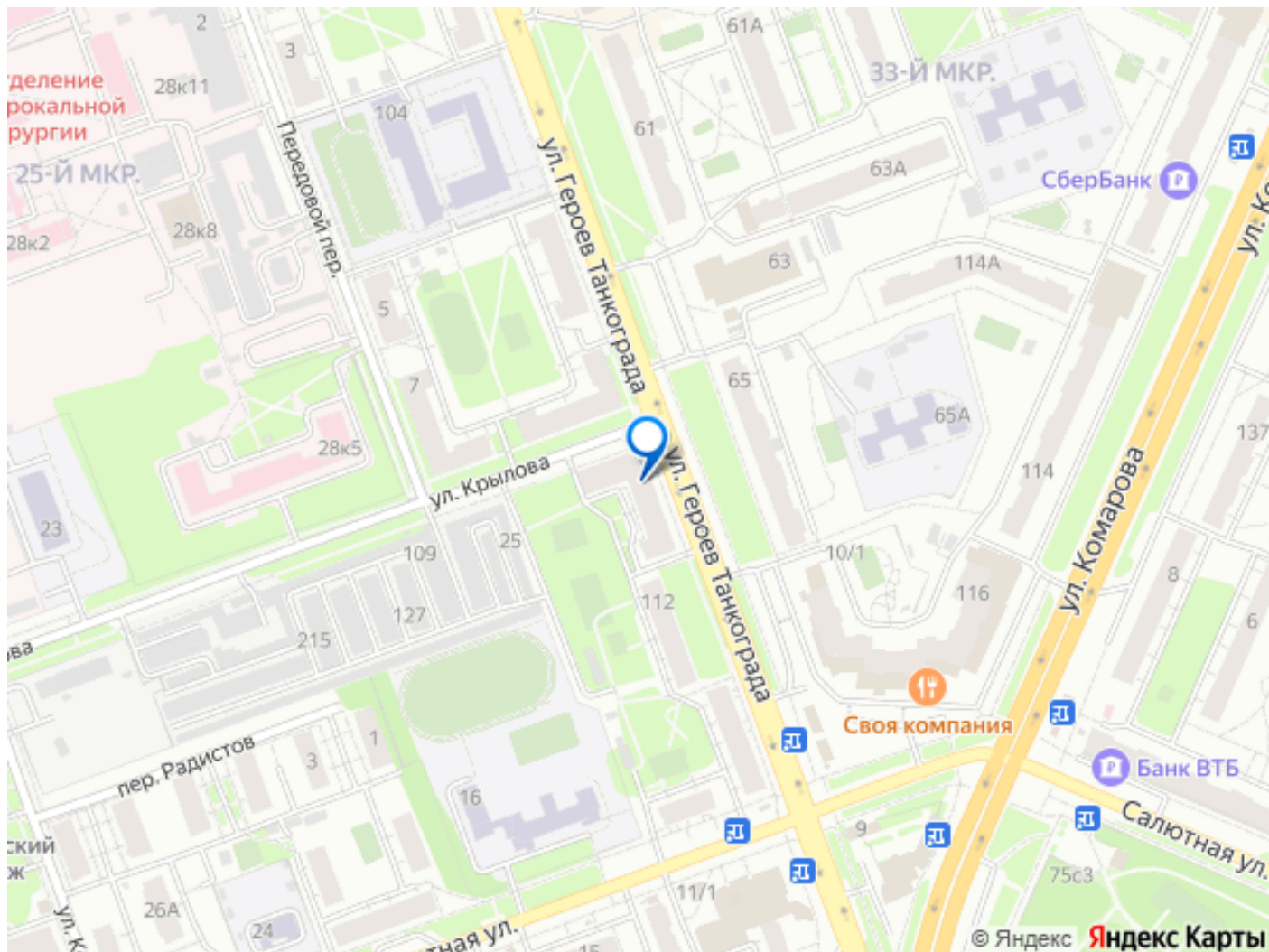
**Описание**

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл,

для заметок



экспресс-услуги, страхование, ремонт техники, лаборатория, видеонаблюдение, выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 26 до 65 м? Состояние: рабочее, чистое, есть свет, отопление, вода Коммуникации: подключены 2 входа, есть возможность разместить вывеску Возможность подключения интернета, охраны, сигнализации КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Ставка: от 400?/м?, обсуждается индивидуально Долгосрочный договор от собственника Без комиссии, без посредников Быстрый заезд возможен — помещение свободно Почему это выгодно: Заходите на трафик — не ищите поток, он уже создан Минимальные вложения: заходите и работаете Помещения формата 1050 м? — самые востребованные в малом бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть сервис или экспресс-услугу Кому подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр, парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи заказов Ремонтникам (техника, ключи, обувь) Страховым агентам, брокерам Видеонаблюдение, фото на документы Тем, кто хочет начать бизнес с низким стартом Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!



Move.ru - вся недвижимость России