

Создано: 15.12.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

**Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 110**

**28 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 110

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

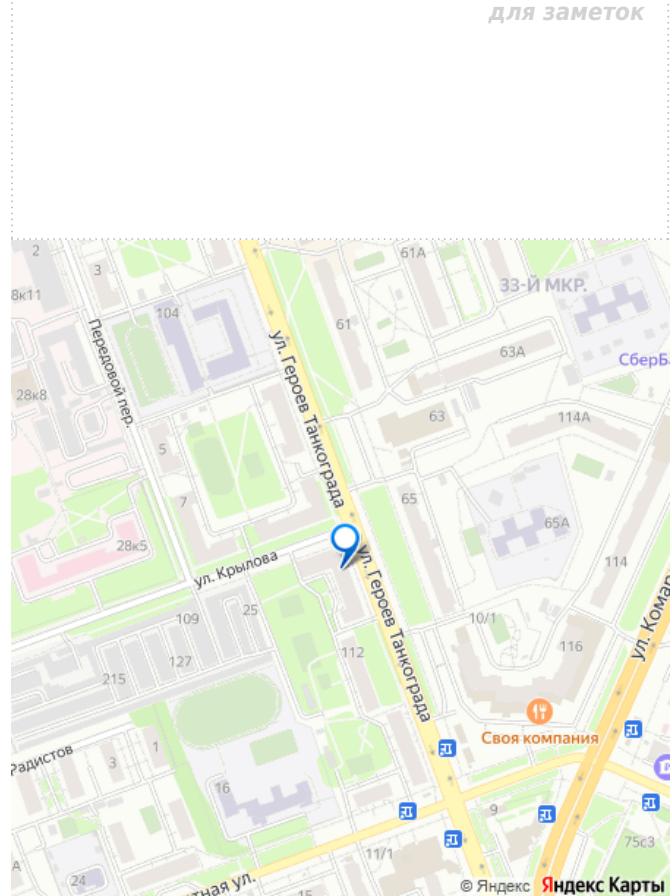
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

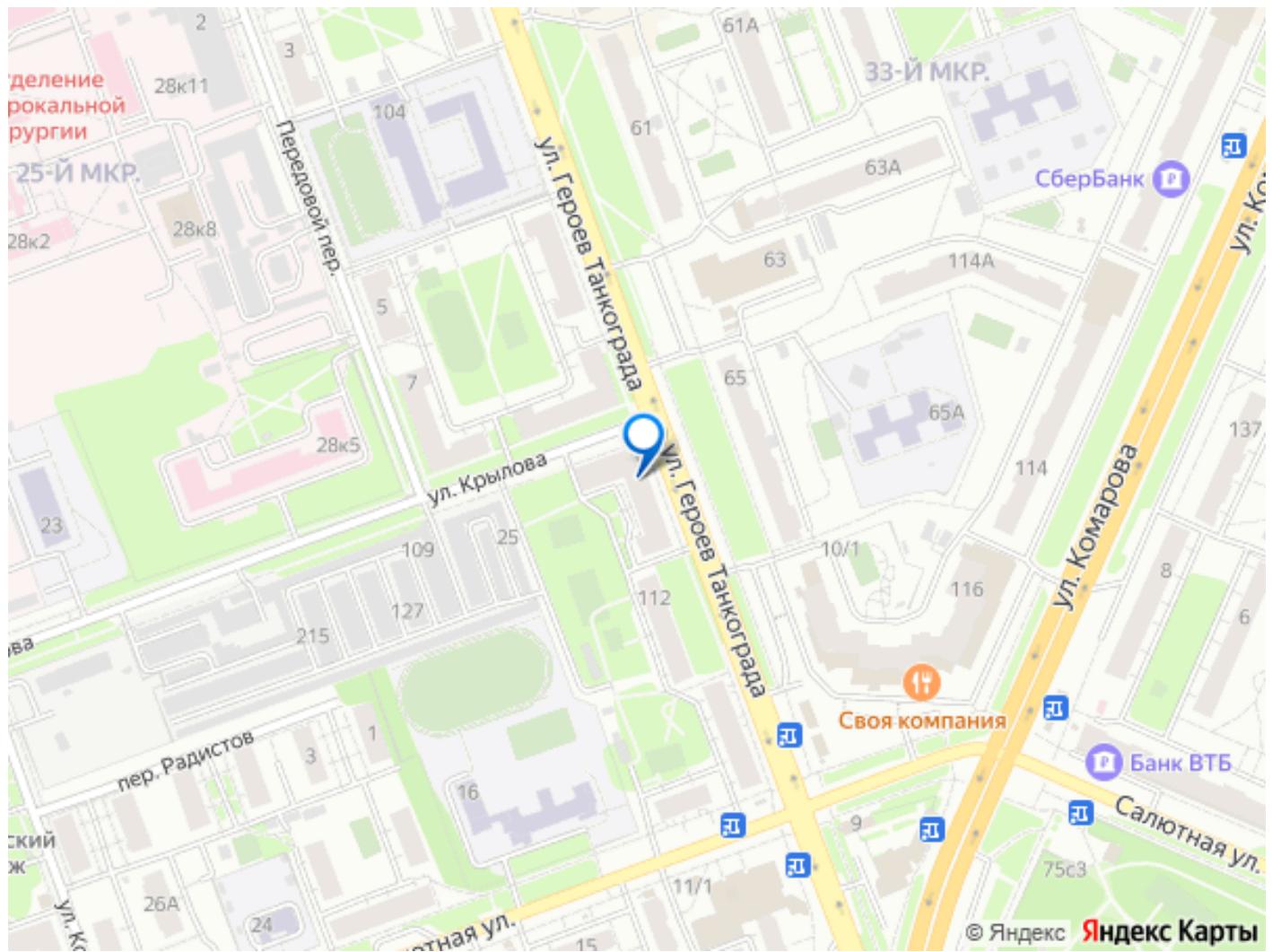
Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении! Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл,



экспресс-услуги, страхование, ремонт  
техники, лаборатория, видеонаблюдение,  
выдача заказов и прочее.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** Этаж: 1 Площадь: 26 до 65 м<sup>2</sup>. Состояние: рабочее, чистое, есть свет, отопление, вода. Коммуникации: подключены 2 входа, есть возможность разместить вывеску. Возможность подключения интернета, охраны, сигнализации.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** Ставка: от 400?/м<sup>2</sup>, обсуждается индивидуально. Долгосрочный договор от собственника. Без комиссии, без посредников. Быстрый заезд возможен — помещение свободно. Почему это выгодно: Заходите на трафик — не ищете поток, он уже создан. Минимальные вложения: заходите и работаете. Помещения формата 1050 м<sup>2</sup> — самые востребованные в малом бизнесе. Можно сдать в субаренду, открыть сервис или экспресс-услугу. Кому подойдёт? Бьюти-мастерам (брови, маникюр, парикмахерская). Зоотоварам, точкам выдачи заказов. Ремонтникам (техника, ключи, обувь). Страховым агентам, брокерам. Видеонаблюдение, фото на документы. Тем, кто хочет начать бизнес с низким стартом. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!



Move.ru - вся недвижимость России