

🕒 Создано: 13.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 05:03

Челябинская область, Челябинск,

Передовой пер, 7

20 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Передовой пер, 7

Улица

[Передовой переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

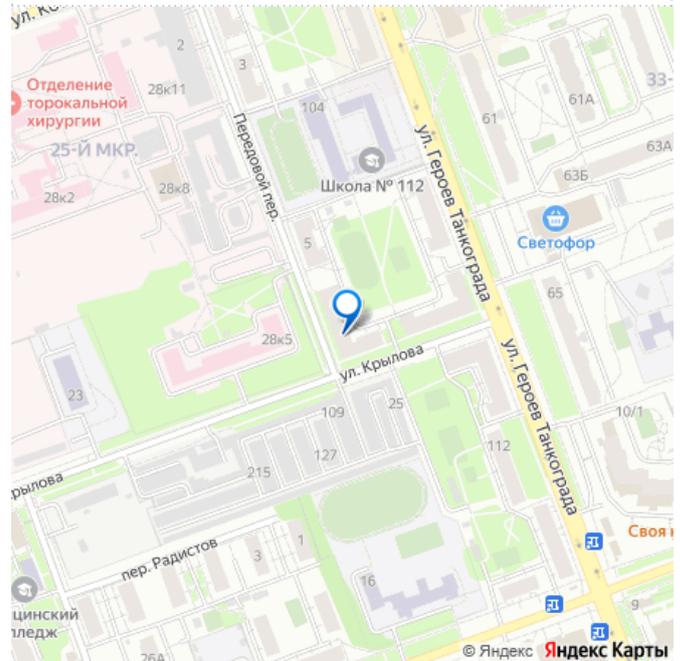
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА КАБИНЕТА 40 м² ДЛЯ БЬЮТИ И МЕДИЦИНЫ Передовой переулок 7, Челябинск (Тракторозаводской район) Сдаётся кабинет 40 м², который отлично подойдёт для косметологии, массажного кабинета или медицинских услуг. Главное преимущество — помещение находится рядом с Городская клиническая больница №8, что создаёт дополнительный поток клиентов для медицинских и бьюти-специалистов. Почему помещение удобно для бьюти и медицины 2 окна — естественный свет важен для косметологов и мастеров 40 м² — достаточно места для нескольких рабочих зон можно

для заметок



сделать мокрую точку для медицинских или косметологических услуг тихий формат помещения — подходит для процедурных кабинетов отдельный вход — удобно для клиентов доступ 24/7 — можно работать по записи рядом жилой массив — постоянный поток потенциальных клиентов Подойдёт для

- косметолога
- студии маникюра
- мастера ресниц
- массажного кабинета
- процедурного кабинета
- медицинских услуг
- эстетической косметологии

Характеристики
площадь — 40 м² высота потолков — 2,7 м
офисная отделка отопление и вентиляция
электрическая мощность — 55 кВт Условия аренды 500 ? за м² договор аренды минимальный срок — 11 месяцев обеспечительный платёж — 1 месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Звоните — покажу помещение и отвечу на вопросы.

