

Создано: 28.07.2025 в 08:14

Обновлено: 10.02.2026 в 18:15

**Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 125А**

**200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 125А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

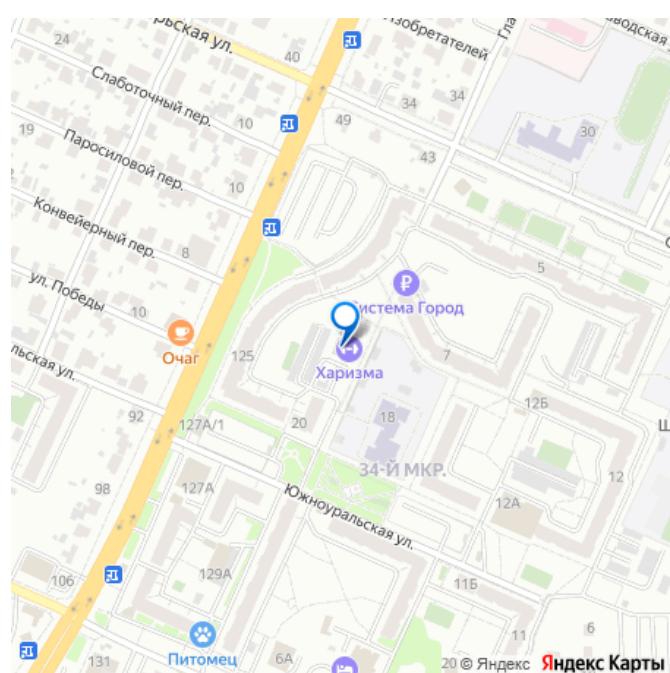
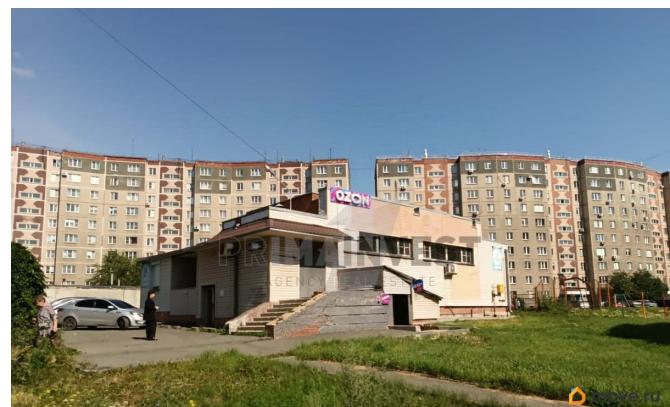
## Описание

Арт. 111805127 Отдельно стоящее здание в отличном техническом состоянии. Свободного назначения, расположено на второй линии р-на ЧТЗ, в центре густонаселённого квартала. Имеет удобные подъездные пути, парковку, зону разгрузки. На данный момент оборудовано под фитнес клуб. Перепланировка возможна, на ремонт и подготовку помещения к другой деятельности предоставим каникулы. -1 этаж имеет высоту потолка 3м, вход с первого этажа и два входа с улицы. 1 этаж - высота

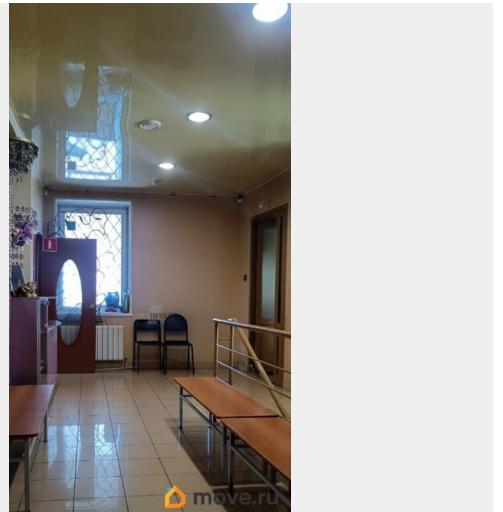
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287431>  
218

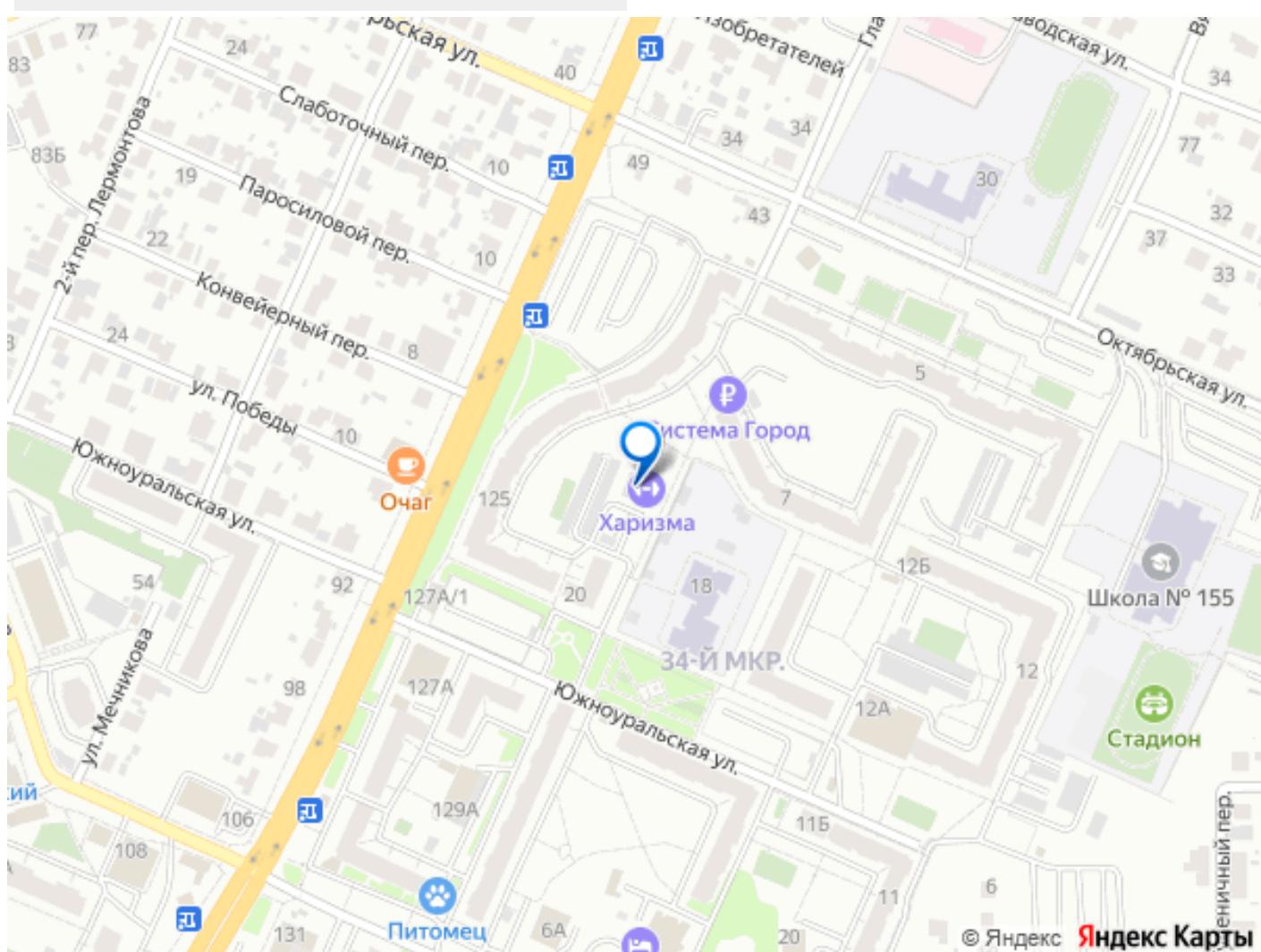
**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



потолка 4м, три входа. 15 кВт, увеличим при необходимости, отопление газ, вода и канализация центральные. PS: Идеально подходит для ритейла, спорт клуба, мед центра, дет сада или образовательного учреждения. Звоните! Предоставлю дополнительные фото помещений, документы, возможен как офлайн так и онлайн показ.





Move.ru - вся недвижимость России