

 Создано: 08.10.2025 в 07:48

Обновлено: 14.01.2026 в 11:14

**Челябинская область, Челябинск, улица Жукова, 53**

**36 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Жукова, 53

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

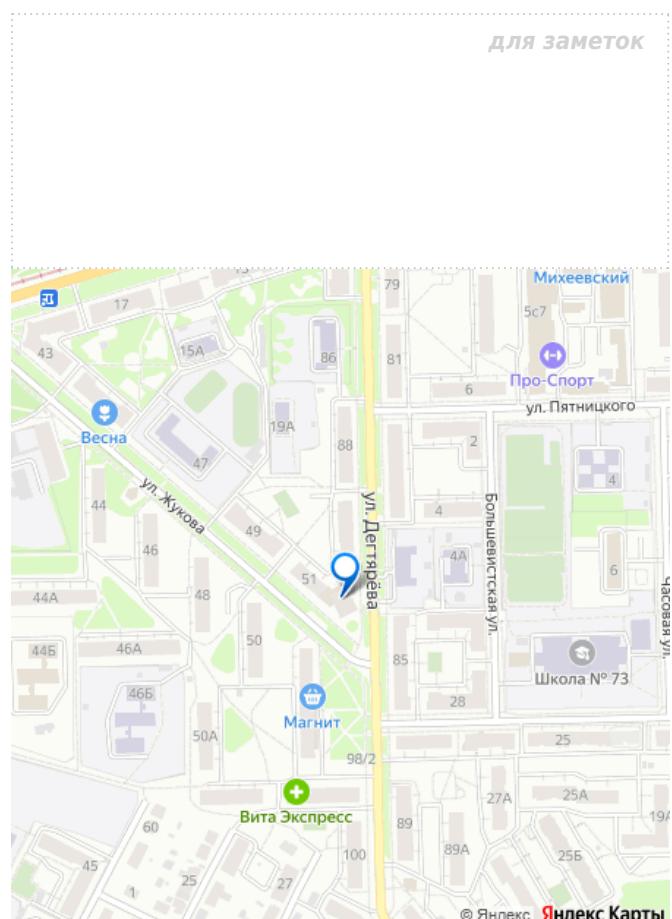
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение площадью 36 м<sup>2</sup>, по адресу Жукова 53. Подходит для организации Beauty Clab, Бутик или шоурум, офис, пункт выдачи заказов, салона красот, учебный цент и т.д. Технические характеристики: Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный Расположение: 1-й этаж Вход: street retail Общая площадь: 36 кв.м. Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Мокрая точка: 1 шт. Электрическая мощность: 15 кВт. Парковка: свободная ( 14



машино-мест) Преимущества помещения:

Рекламные возможности на фасаде со стороны автомагистрали и пешеходного тротуара Помещение расположено в шаговой от перекрестка Жукова и Дегтярева, точки притяжения клиентов. Поток машин ежедневно проходит мимо помещения, хороший автомобильный трафик Свободная парковка для посетителей В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью. Плотность населения в данном месте 9 104 чел. Кол-во домохозяйств составляет 4 552 шт.

Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек в зоне охвата 93 134 руб. мес. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 116196274

