

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:48

Обновлено: 14.01.2026 в 11:14

**Челябинская область, Челябинск, улица Жукова, 53**

**36 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Жукова, 53

Округ

[Челябинск, Metallurgical district](#)

Улица

[улица Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

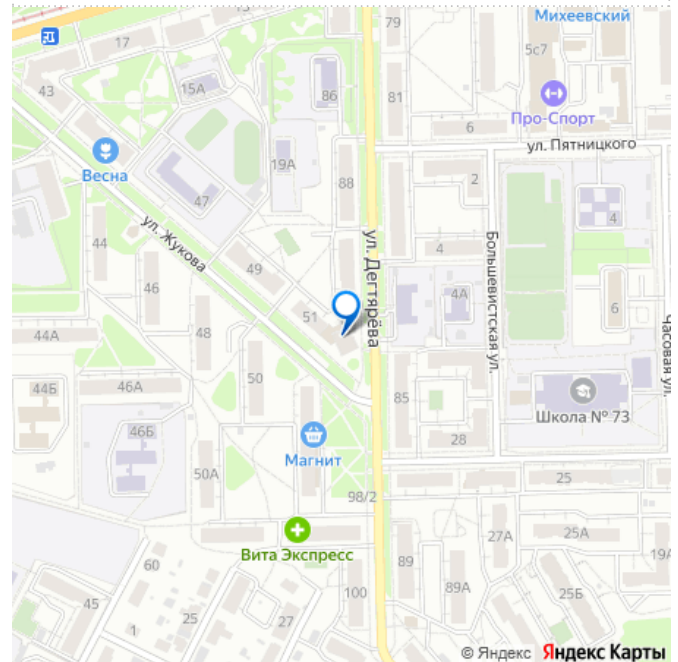
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение площадью 36 м2, по адресу Жукова 53. Подходит для организации Beauty Clab, Бутик или шоурум, офис, пункт выдачи заказов, салона красот, учебный центр и т.д. Технические характеристики: Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный Расположение: 1-й этаж Вход: street retail Общая площадь: 36 кв.м. Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Мокрая точка: 1 шт. Электрическая мощность: 15 кВт. Парковка: свободная ( 14

для заметок



машино-мест) Преимущества помещения:  
Рекламные возможности на фасаде со  
стороны автомагистрали и пешеходного  
тротуара Помещение расположено в шаговой  
от перекрестка Жукова и Дегтярева, точки  
притяжения клиентов. Поток машин  
ежедневно проходит мимо помещения,  
хороший автомобильный трафик Свободная  
парковка для посетителей В радиусе 500 м  
расположены многоквартирные жилые дома  
со средней этажностью. Плотность населения  
в данном месте 9 104 чел. Кол-во  
домохозяйств составляет 4 552 шт.  
Среднемесячный доход семьи из двух  
работающих человек в зоне охвата 93 134  
руб. мес. Звоните! Будем рады ответить на  
ваши вопросы! Арт. 116196274

