

Создано: 15.11.2025 в 22:18

Обновлено: 04.12.2025 в 00:18

**Челябинская область, Златоуст, улица
Тургенева, 5А****51 856 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

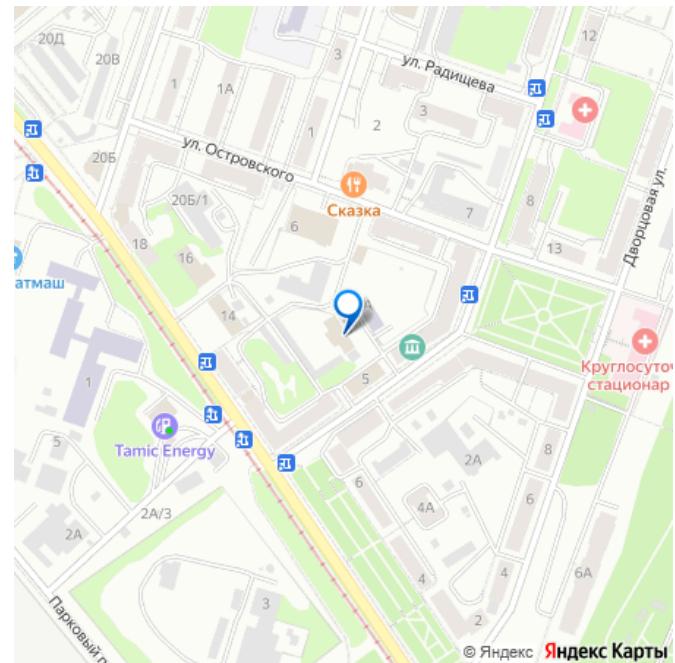
Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 4
Нежилое помещение, площадью 363,90 кв.м.,
кадастровый номер: 74:25:0308205:1456,
реестровый номер: П13740008250, по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С.
Тургенева, д. 5А, пом.2.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>
848**Агент****79821011587**

для заметок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Раздел 2 Лист 3			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691			
Кадастровый номер:	74:25:0308205:1456		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Российская Федерация		
Сведения о праве, право на право, ограничении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:25:0308205:1456-74:119/2021-1 27.12.2021 14:09:41		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации права, право на право, в силу которой согласие третьего лица, органа	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5 Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Сведения о залоге недвижимости	данные отсутствуют		
7 Сведения о волеизъявлении предпринимателя третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о договоре о приватизации зарегистрированного права	данные отсутствуют		
9 Сведения о выдаче решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его заменяющего представителя	данные отсутствуют		
11 Правоотказания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сноска в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		

move.ru



Сведения о зарегистрированных правах				
Номенклатура				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выпуск: 5	
10.09.2024 г. № КУБН-001/2025/172446691				
Кадастровый номер:				
74:25:0308205:1456-74/11/2021-1				
27.12.2021 14:09:41				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования данными физическим лицом:				
2. Номер, дата и время государственной регистрации права				
2.1 Собственность 74:25:0308205:1456-74/11/2021-1 27.12.2021 14:09:41				
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу законов согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют			
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
4.1. Документы, подтверждающие ограничение прав:	не зарегистрировано			
4.2. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
5. Сведения о возможности предоставления третьим лицам прав на имущество, имеющиеся у физического лица:	данные отсутствуют			
6. Сведения о правах, связанных с осуществлением зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8. Сведения о возможности предоставления права на земельный участок, выделенного из земельного участка, на котором зарегистрировано право:	данные отсутствуют			
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11. Правоустанавливающие и сведения о наличии поступлений, но не рассмотренных заявителем о проведении дополнительных мероприятий (взыскания, исполнения, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			



6	недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	подвал - Подвал, 1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пом2, пом2	
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл, Златоуст г, им И.С.Тургенева ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	д. 5-а, пом.2
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	пом2
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
		-



<p>Ваше № в едином государственном реестре недвижимости по объекту недвижимости</p> <p>План расположения помещений, машинно-места на этаже (план этажа)</p>	<p>Помещение вид объекта недвижимости</p>
<p>Лист № 1 раздела 8</p>	<p>Всего листов раздела 8: 2</p> <p>Всего разделов: 3</p> <p>Всего листов выпущено: 5</p>



Лист № 2 раздела 8		Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выполнки: 5
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172446691	Кадастровый номер: 74:25 0308205:1456	Номер этажа (этажей): 1		
				
<small>План этажа 1</small> <small>Схема расположения фасадов здания</small> <small>Схема расположения здания</small>				
<small>Масштаб 1:200</small>				



Помещение вид объекта недвижимости					Раздел 1 Лист
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов записки: 5		
10.09.2025 № КУНВ-001/2025-172446691					
Кадастровый номер:	74:25:0308205:1456				
Номер кадастрового квартала:	74:25:0308205				
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2021				
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, ул им Н. С. Турусова, д 5-а, пом 2				
Площадь:	663.9				
Направление:	Несколько				
Наименование:	помещение 2				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, межн- одоминант:	Подвал № подвал, Этаж № 1				
Вид земельного участка:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	3893336.99				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах кадастрового квартала:	74:25:0308205:1088				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых сформированы объекты недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровых объектах недвижимости, из которых сформированы объекты недвижимости в составе предприятия или индивидуального коммерческого:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого реестра объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инвентаре:	Яшевен Виталий Викентьевич, СНИЛС 0704649597, договор о выполнении кадастровых работ от				



Раздел 8 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов разде 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.09.2025 г. № КУВН-001/2025-172446691

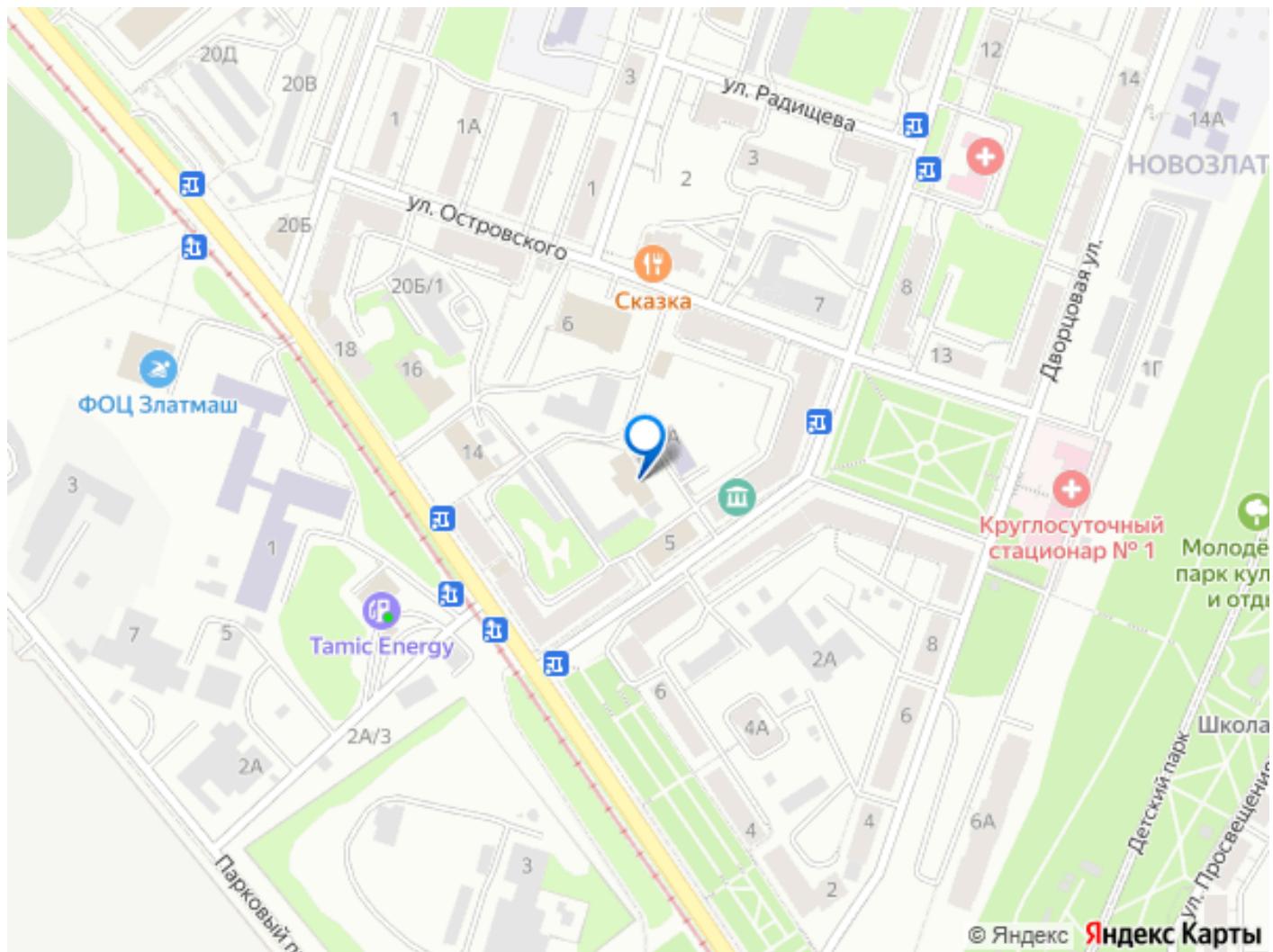
Кадастровый номер: 74:28:0308205:1456

Номер этажа (этажей): первая



Помещение виде объекта недвижимости							
Лист № 2 раздел 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов 3		Всего листов выписки: 5	
10.000 2025 г. № КУН-401-2025-172446691		74.25.0308205.1456					
Кадастровый номер:							
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании непригодным для проживания, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения, а также о признании непригодным для использования или имеющего дом коммерческого использования:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для занесения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					





Move.ru - вся недвижимость России