

Челябинская область, Златоуст, улица
Тургенева, 5А

51 856 ₽

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 4
Нежилое помещение, площадью 363,90 кв.м.,
кадастровый номер: 74:25:0308205:1456,
реестровый номер: П13740008250, по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С.
Тургенева, д. 5А, пом.2.

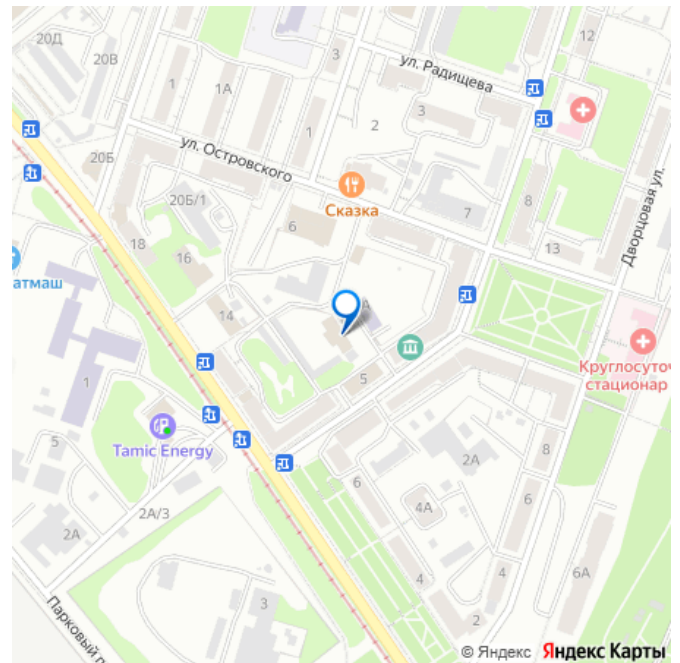
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621848>

Агент

79821011587

для заметок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
(10.09.2025 № КУГИ-001/2025-17246691)			
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Российская Федерация
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	2.1	данные отсутствуют
3	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу иного закона	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	5.1	не зарегистрировано
6	Документы участия в долевом строительстве	6.1	не зарегистрировано
7	Выявление в судебном порядке права требования	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об оплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	11.1	данные отсутствуют
12	Правоустанавливающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	12.1	отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 2, Лист 3
Сведения о зарегистрированных правах				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691				
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456				
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Российская Федерация	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных: делового лица	1.1.1	данные отсутствуют	
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:25:0308205:1456-74:119/2021-1 27.12.2021 14:09:41	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право безвозмездного в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
6	Датировка участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных: делового лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		отсутствуют	
12	Привлечение в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересказа, прекращения права), нарушения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			

Помещение				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691				
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456				
[Номер этажа (этажей)]: 1				
Масштаб: 1:200				

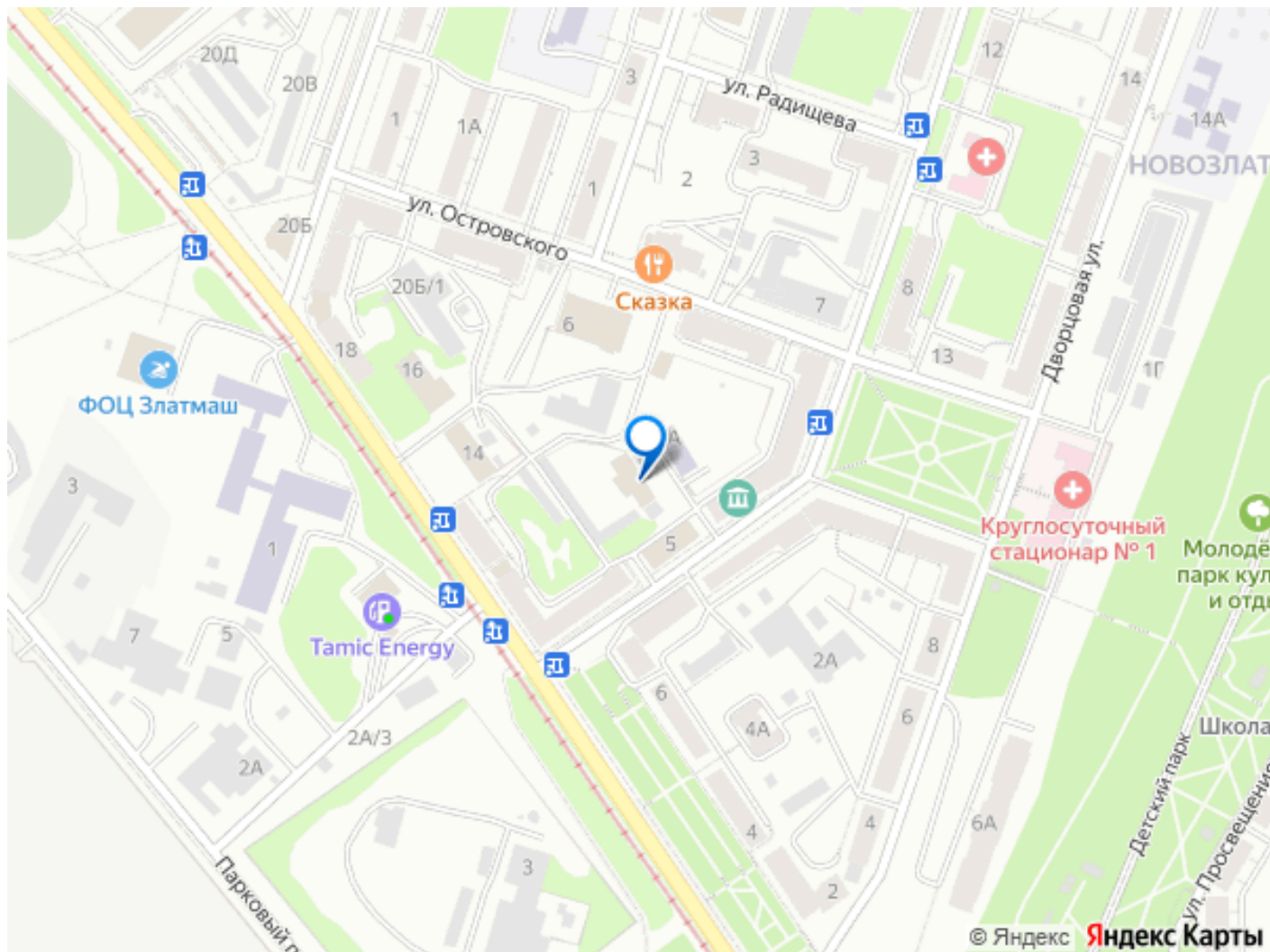
6	недвижимости	подвал - Подвал, 1 - Этаж
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пом2, пом2
	Адрес объекта недвижимости	—
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл, Златоуст г., им И.С.Тургенева ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	д. 5-а, пом.2
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	пом2
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Челябинской области				Лист 1, Лист 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691				
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456				
Номер кадастрового квартала: 74:25:0308205				
Дата присвоения кадастрового номера: 27.12.2021				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют
Местоположение:				Челябинская область, г Златоуст, ул им И.С.Тургенева, д 5-а, пом 2
Площадь:				363,9
Назначение:				Нежилое
Наименование:				помещение 2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:				Подвал № подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:				данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:				1093336,99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				74:25:0308205:1088
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:				Дьяченко Виталий Викентьевич, СНИЛС 07046493967, договор на выполнение кадастровых работ от

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 8, Лист 4
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691				
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456				
[Номер этажа (этажей)]: подвал				
Масштаб: 1:200				

Помещение				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-17246691				
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1456				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) признания жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:				данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилому помещению наемного дома социального использования или наемного дома некоммерческого использования:				данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный":				данные отсутствуют
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих:				данные отсутствуют
Общая оценка:				ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Получитель выписки:				





Move.ru - вся недвижимость России