

Создано: 04.07.2025 в 14:26

Обновлено: 15.02.2026 в 12:33

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 26**

**288 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается нежилое помещение в офисном здании, цокольный этаж, отдельный вход + запасной вход (разгрузка), смешенная планировка, помещение в процессе ремонта, долгое время работал общепит, есть система вентиляции, выделенная мощность 50-70 кВт, парковка перед зданием. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом несколько офисных зданий, школа, техникум, жилой массив. Оптимально подойдет под кафе, столовую, кухню (для доставки).

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286331491>

**Марина Подпятникова, А1  
Недвижимость**

**79821107730**

для заметок





