

Создано: 04.07.2025 в 14:26

Обновлено: 15.02.2026 в 12:33

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 26

288 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение в офисном здании, цокольный этаж, отдельный вход + запасной вход (разгрузка), смешанная планировка, помещение в процессе ремонта, долгое время работал общепит, есть система вентиляции, выделенная мощность 50-70 кВт, парковка перед зданием. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом несколько офисных зданий, школа, техникум, жилой массив. Оптимально подойдет под кафе, столовую, кухню (для доставки).

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286331491>

Марина Подпятникова, А1

Недвижимость

79821107730

для заметок





