

🕒 Создано: 04.11.2025 в 11:23

Обновлено: 04.11.2025 в 11:32

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 56Д**

**396 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 56Д

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

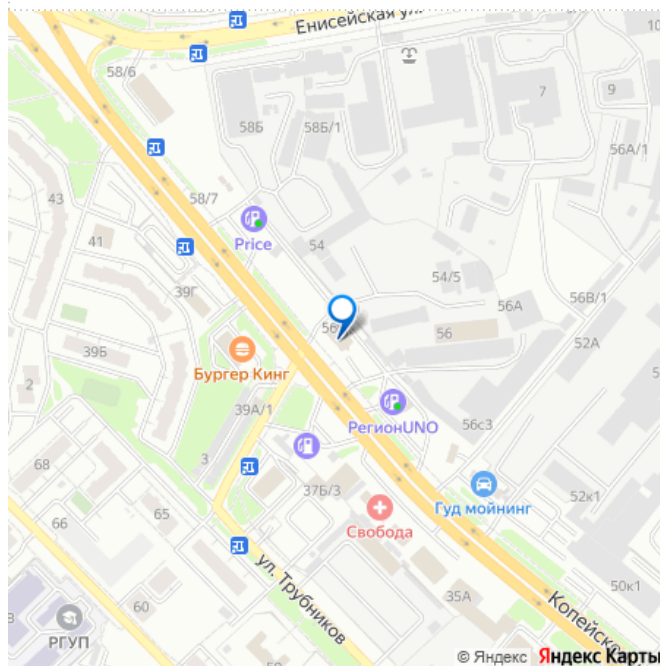
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

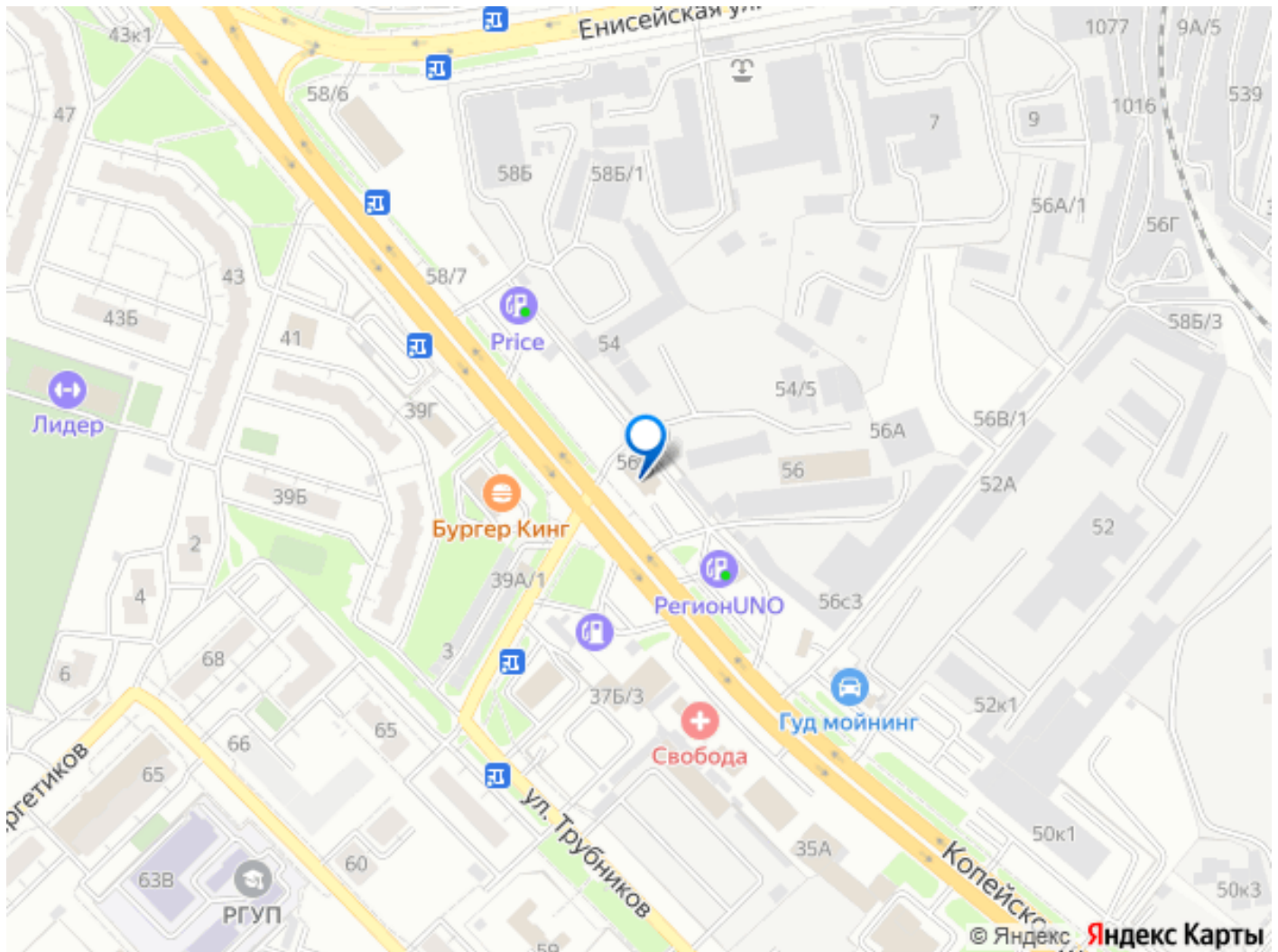
**Описание**

Сдается новое помещение свободного назначения на первой линии в Ленинском районе г. Челябинска. Большой автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Прекрасные рекламные возможности. Можно использовать под офис, магазин, ресторан, автосалон и т.д. Характеристики объекта: \* Общая площадь 360 м2. Состоит из 1-го этажа 180 м2 (размеры: длина 30м, ширина 6м) и аналогичной площади и размеров 2-го этажа; \* Высота потолка 3,5м \* Пол - топпинг; \* Ворота на 1-м этаже одни с нулевой отметкой, под газель. Н второй этаж вход

для заметок



отдельный - лестница; \* Сигнализация  
охраны; \* Отопление - газовое, своя  
котельная; \* Водоснабжение и  
водоотведение - центральные; \*  
Электрическая мощность - 50 кВт. Стоимость  
аренды 1 200 руб/м2, без НДС. В стоимость  
включены коммунальные платежи, кроме  
эл/энергии - оплачивается по счетчику.



Move.ru - вся недвижимость России