

Создано: 04.11.2025 в 11:23

Обновлено: 04.11.2025 в 11:32

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 56Д**

396 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 56Д

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

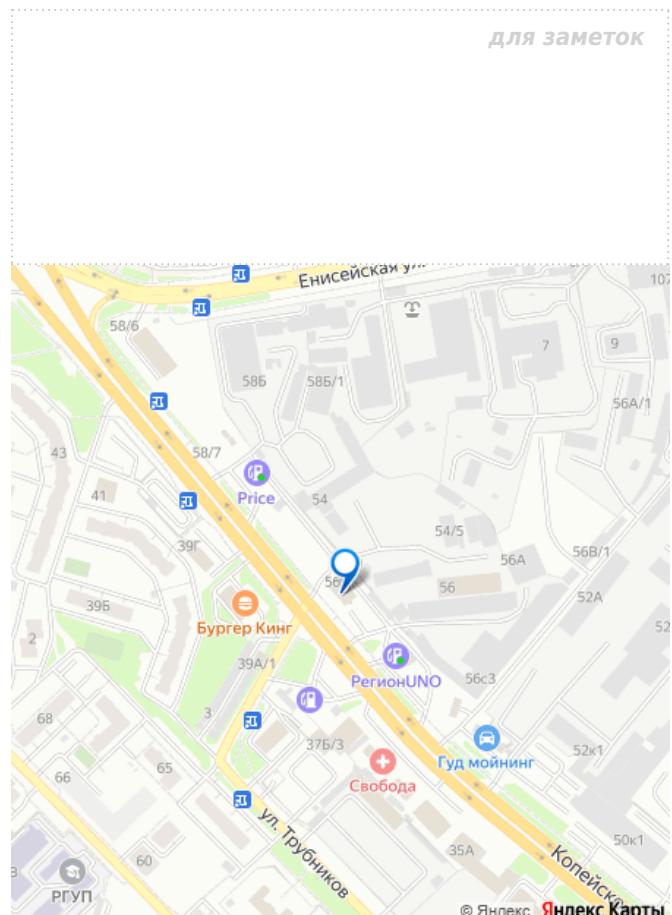
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



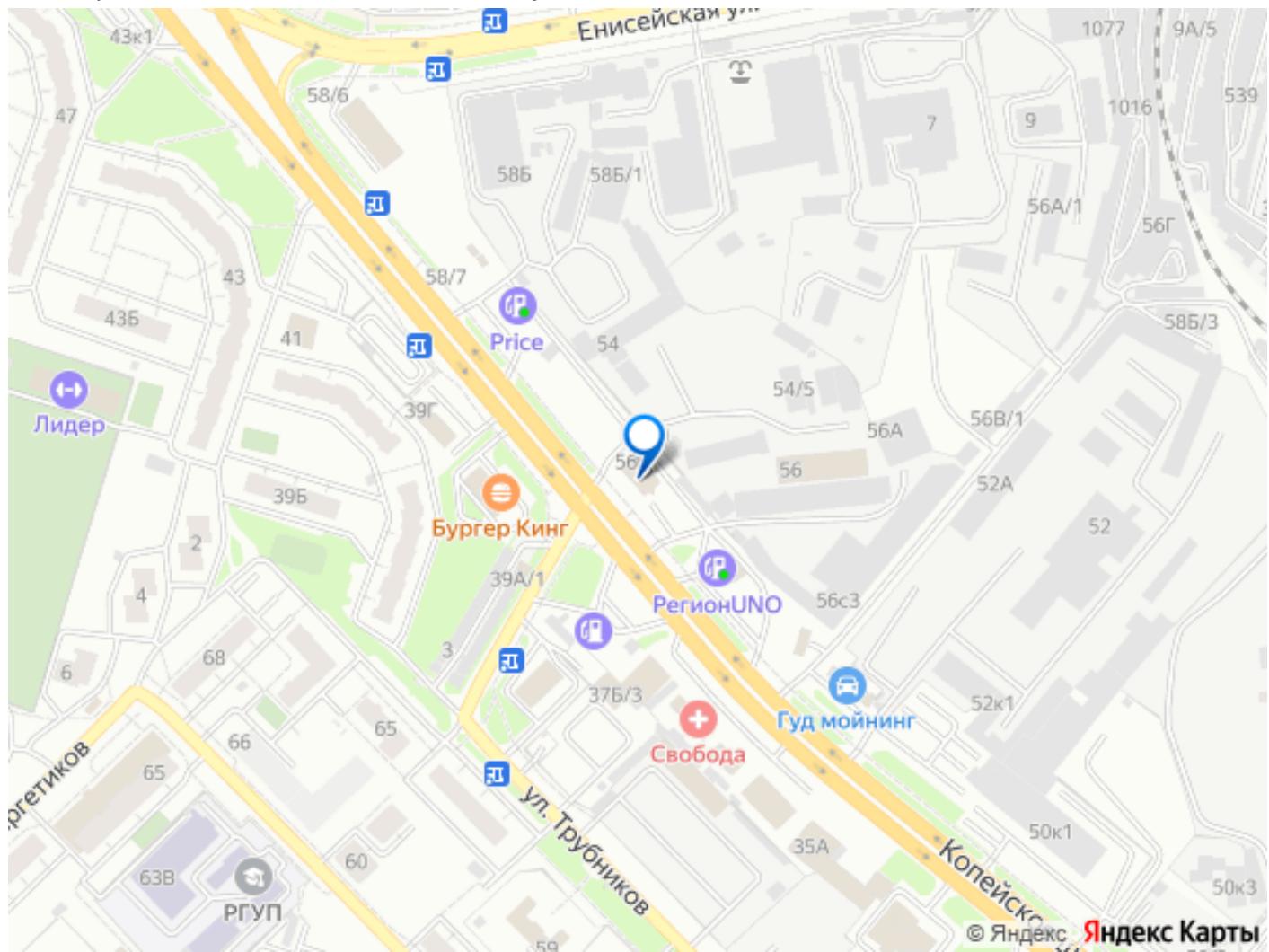
Описание

Сдается новое помещение свободного назначения на первой линии в Ленинском районе г. Челябинска. Большой автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Прекрасные рекламные возможности. Можно использовать под офис, магазин, ресторан, автосалон и т.д. Характеристики объекта: *

Общая площадь 360 м². Состоит из 1-го этажа 180 м² (размеры: длина 30м, ширина 6м) и аналогичной площади и размеров 2-го этажа; * Высота потолка 3,5м * Пол - топпинг;

* Ворота на 1-м этаже одни с нулевой отметкой, под газель. На второй этаж вход

отдельный - лестница; * Сигнализация
охраны; * Отопление - газовое, своя
котельная; * Водоснабжение и
водоотведение - центральные; *
Электрическая мощность - 50 кВт. Стоимость
аренды 1 200 руб/м², без НДС. В стоимость
включены коммунальные платежи, кроме
эл/энергии - оплачивается по счетчику.



Move.ru - вся недвижимость России