

🕒 Создано: 10.04.2026 в 08:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 08:55

**Челябинская область, Челябинск, улица
Плеханова, 47**

50 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 47

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

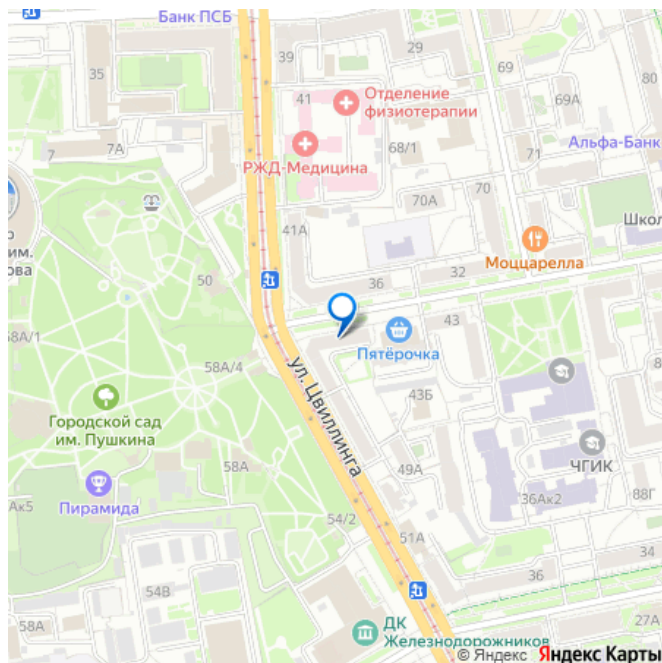
Аренда коммерческого помещения — точка роста вашего бизнеса! Откройте своё дело в самом сердце Челябинска: помещение на первой линии по ул. Плеханова, 47 — рядом с городским садом имени Пушкина. Бешеный пеший и автотрафик обеспечит постоянный поток клиентов: идеальное место для кафе, магазина, салона или офиса. Вы получите максимум видимости и доступности — клиенты найдут вас без труда! Помещение расположено на 1м этаже, что даёт сразу несколько преимуществ: Первая линия —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293469853>

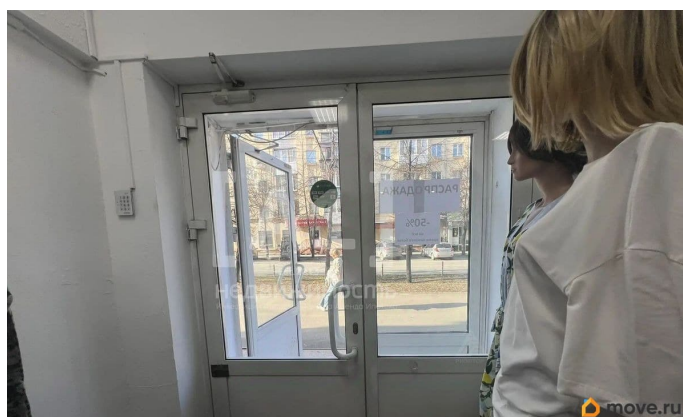
**Екатерина А1 Недвижимость, А1
Недвижимость**

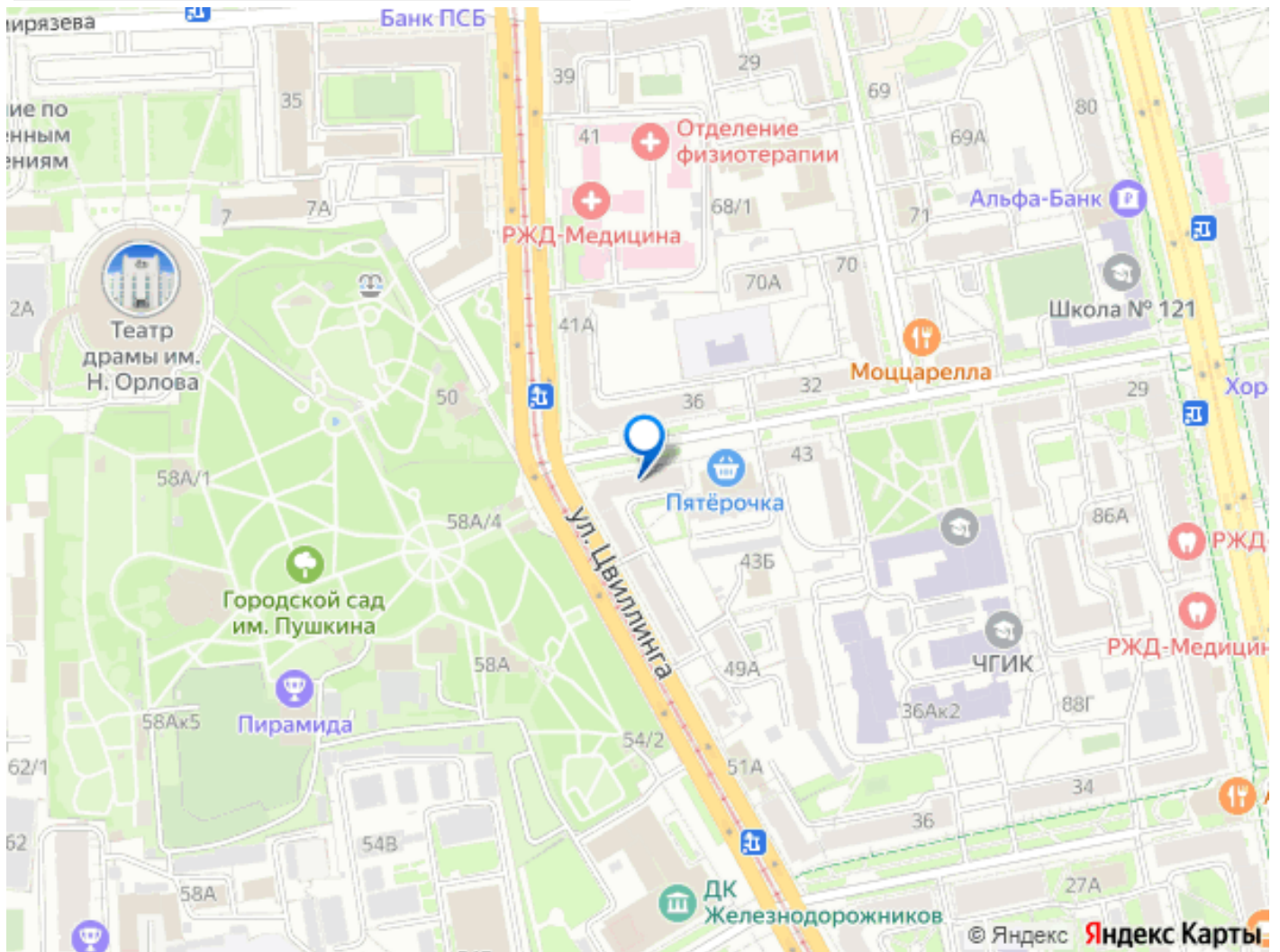
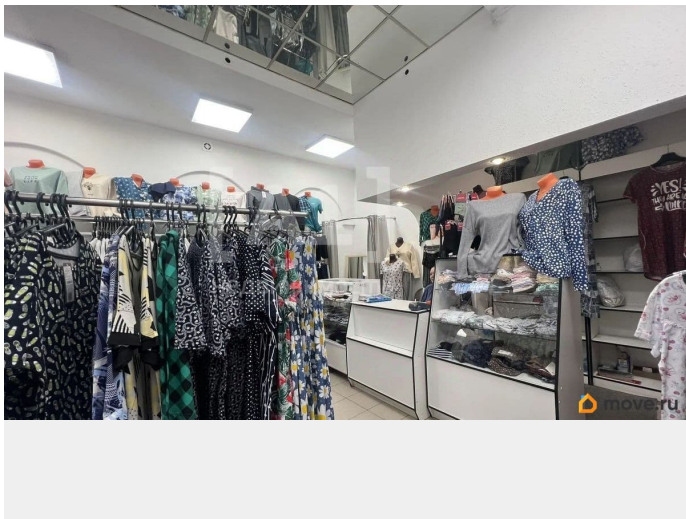
79823573622

для заметок



витрина видна с дороги, легко привлечь внимание прохожих и водителей. Выгода: рост спонтанных покупок и узнаваемости бренда. Хорошее состояние ремонта — чисто, аккуратно, можно сразу приступить к работе без дополнительных вложений в отделку. Выгода: экономия времени и бюджета на подготовку к открытию. Инфраструктура вокруг продумана для комфорта клиентов и сотрудников: рядом остановка общественного транспорта, школа, детский сад и столовая. Удобное расположение в центре города делают локацию универсальной — сюда легко добраться и пешком, и на машине. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и забронировать помещение под ваш проект!





Move.ru - вся недвижимость России