

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:58

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 166**

70 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 166

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

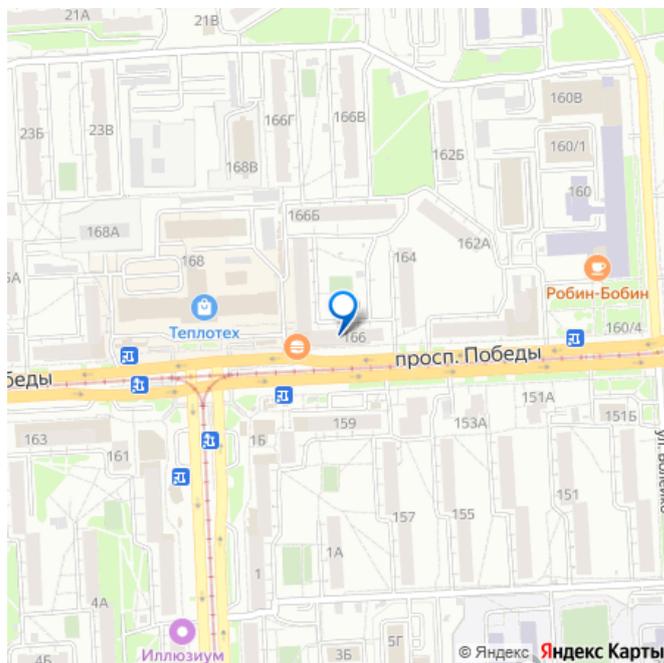
Уютное помещение на первой линии с высоким трафиком - отличное решение для быстрого запуска бизнеса! 35 м² на 1 этаже с качественным ремонтом - можно заехать и начать работать без лишних затрат. Хорошая видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально подойдёт для кофейни, сферы услуг, торговли и других форматов. Характеристики Преимущества
Выгода: -35 м² на 1 этаже лёгкий и удобный вход быстрый старт и стабильный поток клиентов- Первая линия заметность с дороги

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292628074>

**Екатерина А1 Недвижимость, А1
Недвижимость**

79823573622

для заметок



дополнительный поток без вложений в рекламу- Отличное состояние ремонта не требует доработок экономия времени и бюджета
Инфраструктура и окружение: Объект расположен в активной зоне: рядом остановки общественного транспорта, крупный перекрёсток (Теплотех), Красное&Белое, Burger King, аптеки, рынок и пункт выдачи Wildberries. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный приток клиентов. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы не упустить выгодное предложение!



