

Создано: 01.04.2026 в 04:16

Обновлено: 01.04.2026 в 04:16

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Победы, 166**

70 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 166

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

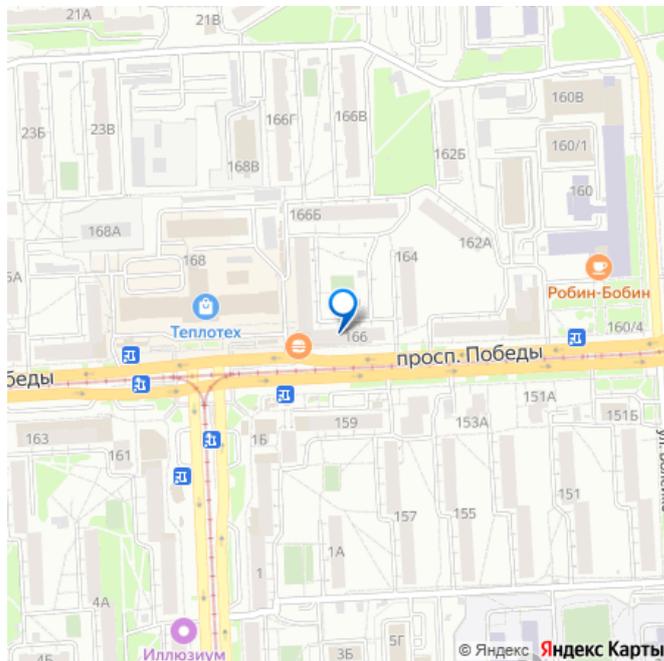
Уютное помещение на первой линии с высоким трафиком - отличное решение для быстрого запуска бизнеса! 35 м² на 1 этаже с качественным ремонтом - можно заехать и начать работать без лишних затрат. Хорошая видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально подойдёт для кофейни, сферы услуг, торговли и других форматов. Характеристики ? Преимущества ? Выгода: -35 м² на 1 этаже ? лёгкий и удобный вход ? быстрый старт и стабильный поток клиентов - Первая линия ? заметность с дороги ? дополнительный поток без вложений в рекламу - Отличное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292976771>

Екатерина, [A1]недвижимость

89251234567

для заметок



состояние ремонта ? не требует доработок ?

экономия времени и бюджета

Инфраструктура и окружение: Объект расположен в активной зоне: рядом остановки общественного транспорта, крупный перекрёсток (Теплотех), Красное&Белое, Burger King, аптеки, рынок и пункт выдачи Wildberries. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный приток клиентов. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы не упустить выгодное предложение!

