

Создано: 19.08.2025 в 11:17

Обновлено: 08.02.2026 в 14:12

**Челябинская область, Челябинск, улица
Первой Пятилетки, 45**

176 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

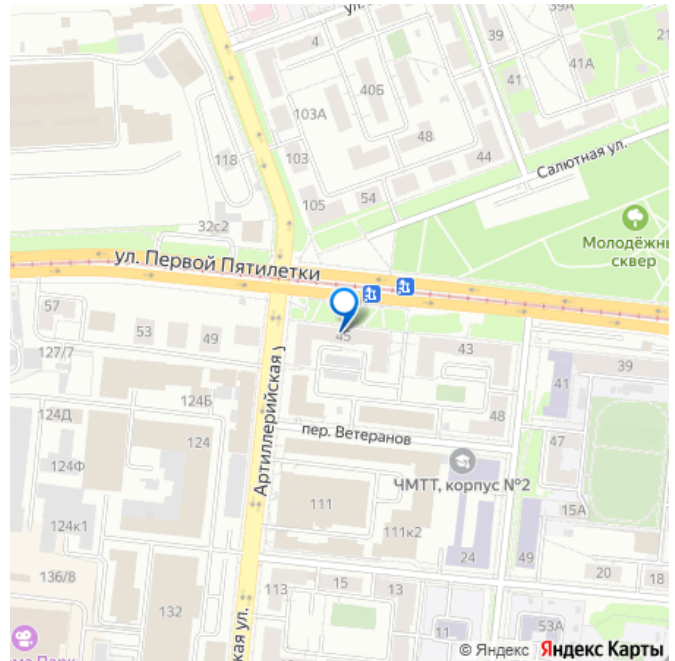
Описание

Предлагаем вашему вниманию
привлекательное коммерческое помещение,
прекрасно подходящее для ведения бизнеса.
Расположено оно в живописном районе
города Челябинска — на улице Первой
Пятилетки, дом 45, неподалеку от
пересечения с улицей Артиллерийская и в
пешей доступности от популярного торгово-
развлекательного комплекса «Горки».
Технические характеристики: Адрес: г.
Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219491>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Нежилое помещение в жилом доме.

Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора.

Высота потолка: 3 м. Коммунальные сети: центральные. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых услуг. Творческая студия. Сервисный центр электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Преимущества объекта: Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Возможность размещения наружной рекламы. Большая парковка.

Высокие потолки Площадь торгового зала более 200 кв. м. В шаговой доступности от ТРК «Горки» Звоните! Буду рад Вам помочь! С

уважением, агент DAN недвижимость

Тихомиров Петр. Арт. 114147199

