

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:43

**Челябинская область, Челябинск, улица
Первой Пятилетки, 45**

264 750 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

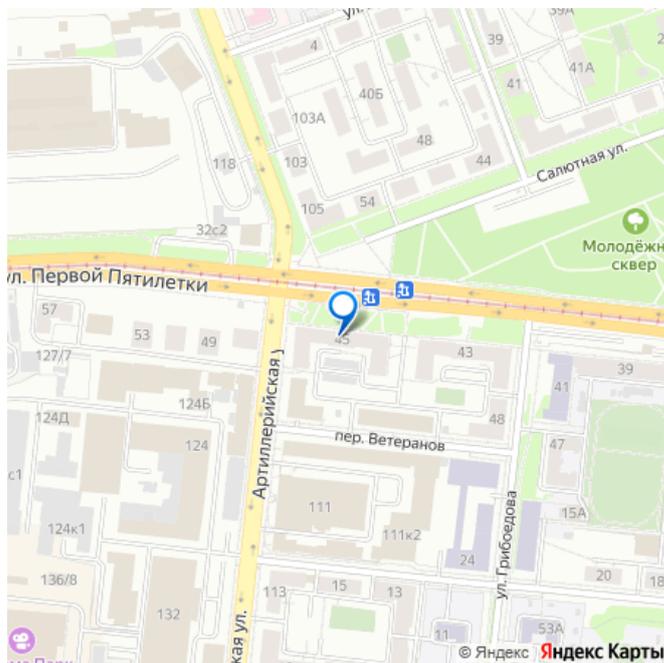
Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение, прекрасно подходящее для ведения бизнеса, Федеральных сетей. Расположено в живописном районе города Челябинска — на улице Первой Пятилетки, дом 45, неподалеку от пересечения с улицей Артиллерийская и в пешей доступности от популярного торгово-развлекательного комплекса «Горки».

Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219491>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Нежилое помещение в жилом доме.

Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора.

Высота потолка: 3 м. Коммунальные сети: центральные. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых услуг. Творческая студия. Сервисный центр электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Преимущества объекта: Высокие входные мощности, подходит для федеральных сетей Универсальное использования помещения со свободной планировкой.

Возможность размещения наружной рекламы. Высокие потолки Площадь торгового зала более 200 кв. м.

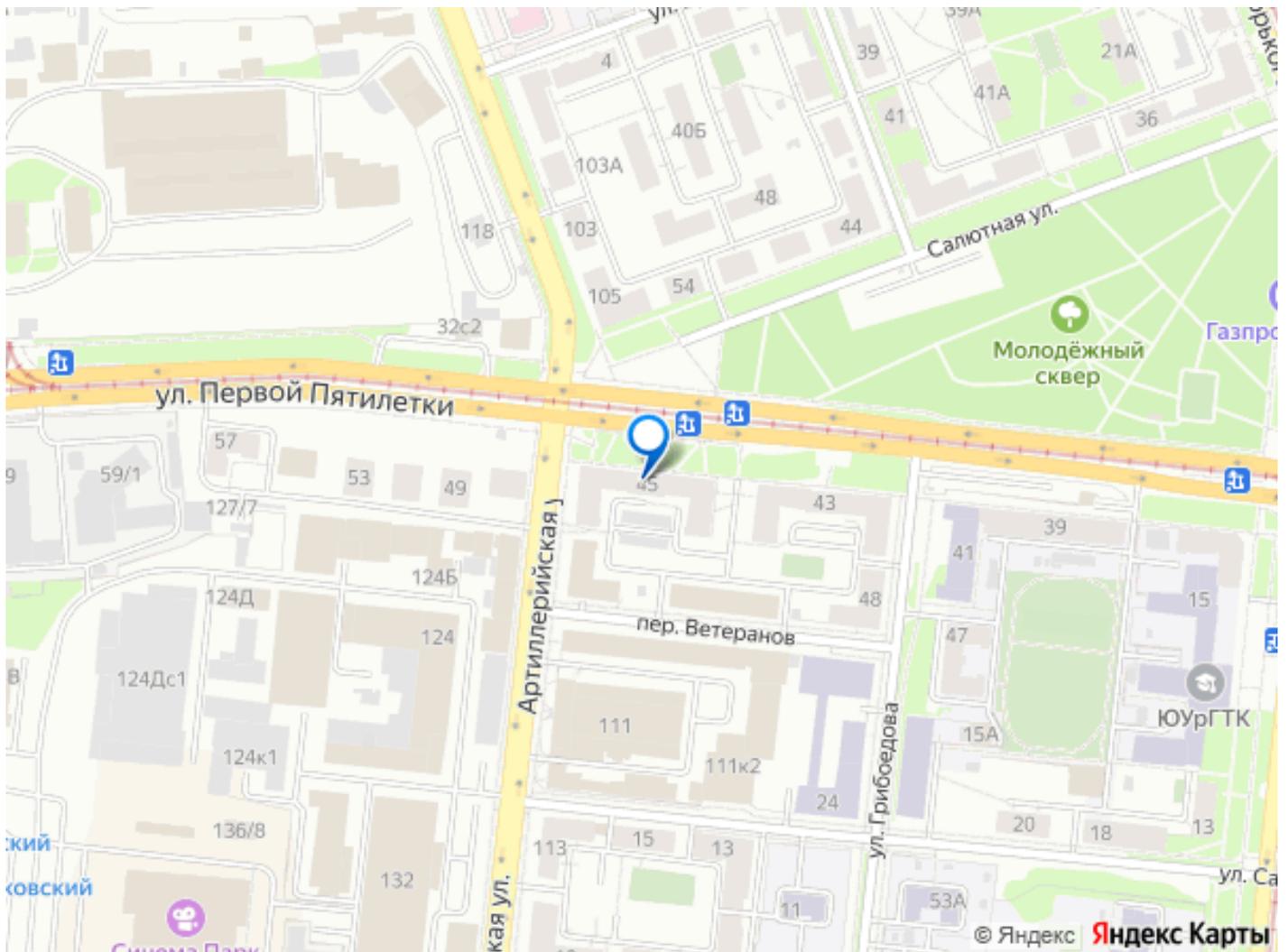
В шаговой доступности от ТРК «Горки»

Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением, агент DAN недвижимость Тихомиров Петр.

Арт. 114147199







Move.ru - вся недвижимость России