

Создано: 19.08.2025 в 11:17

Обновлено: 08.02.2026 в 14:12

Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 45

**176 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение, прекрасно подходящее для ведения бизнеса. Расположено оно в живописном районе города Челябинска — на улице Первой Пятилетки, дом 45, неподалеку от пересечения с улицей Артиллерийская и в пешей доступности от популярного торгово-развлекательного комплекса «Горки». Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид:

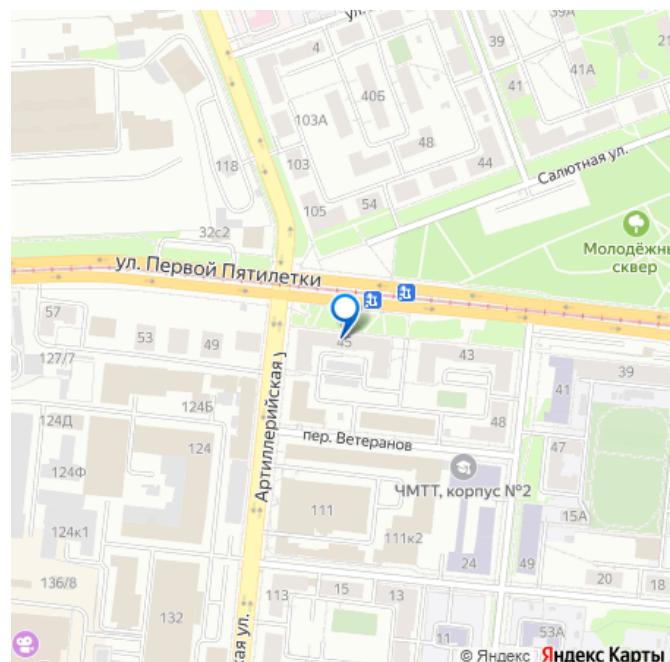
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219>

491

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

для заметок



Нежилое помещение в жилом доме.

Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных  
входных группы с первой линии, и 1  
дополнительный выход со стороны двора.

Высота потолка: 3 м. Коммунальные сети:  
центральные. Предполагаемый вид  
использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых  
услуг. Творческая студия. Сервисный центр  
электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Преимущества объекта: Универсальное  
использования помещения со свободной  
планировкой. Возможность размещения  
наружной рекламы. Большая парковка.

Высокие потолки Площадь торгового зала  
более 200 кв. м. В шаговой доступности от  
ТРК «Горки» Звоните! Буду рад Вам помочь! С  
уважением, агент DAN недвижимость

Тихомиров Петр. Арт. 114147199



