

Создано: 10.03.2025 в 10:46

Обновлено: 01.12.2025 в 17:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
Чичерина, 12**

280 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 12

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

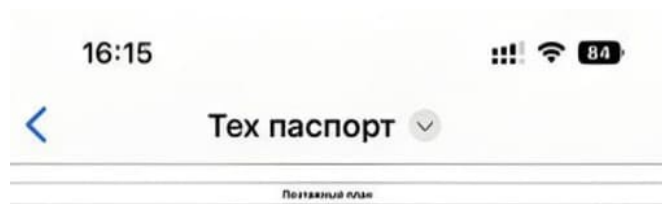
Сдам в аренду нежилое помещение площадью -350 кв. М. (одному арендатору)На 4м этаже торгового центра. Свободная, открытая планировка(open spacs), шаг колонн — шаг 6м/7,5м)(соседи — медицинский центр), высокий потолок — 4,2 м На полу плитка керамогранит. Можно сделать перегородки и разделить помещение, арендные каникулы на ремонт обсуждаются. Месторасположение класс! * Здание На Первой Линии. * На Перекрёстке. *В Густонаселённом Районе, *рядом с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086711>

Жанна Пензина, Актив

79193310737

для заметок



остановками. Есть свободные площади -на первом, втором и третьем этажах — сдаются площади от 50 кв. До 900 кв. М., На 4м этаже -350 кв. М. -По 800 рублей за кв. М. Плюс коммунальные и эксплуатационные расходы. Соседи -медицинский центр. Место — класс! Под офис, торговлю, общепит (кофейня, кафе, ресторан быстрого питания и т. Д), развлечения, услуги, аптеку и т. Д. И др

Рассмотрим варианты. *Отличное месторасположение. В новом нежилом здании. Четыре этажа по 1000 кв. М. Свободная планировка. Курчатовский район. Условия обсуждаются. Рассматриваем все варианты. Есть все коммуникации-центральные. *Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Эскалаторы, два лифта, пожарные лестницы. Оборудована зона погрузки/разгрузки. Приточно-вытяжная вентиляция есть. Парковка (подземная на 64 места и наземная 40 мест). Возможности для размещения наружной рекламы на фасаде здания. (плотная жилая застройка).

*Помещение подойдёт под любую сферу деятельности: магазин, супермаркет, торговля, общепит (ресторан, кафе), отделение/офис банка и страховой компаний, услуги Пишите, звоните- покажем! *Без комиссии.

