

Создано: 27.11.2024 в 12:35

Обновлено: 01.12.2025 в 18:19

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 12

297 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 12

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

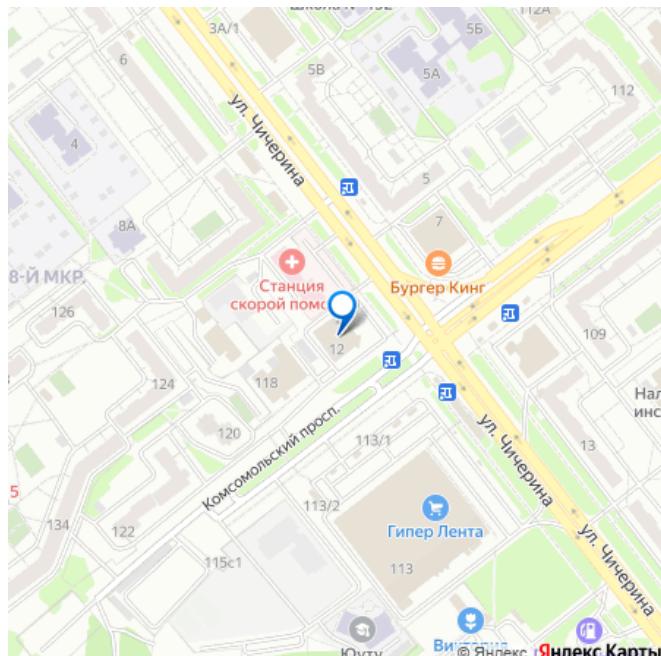
[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

Описание

Сдам в аренду нежилое помещение площадью -350 кв.м. На 4м этаже торгового центра. Свободная планировка. (соседи - медицинский центр), могу прислать видео обзор. Здание НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. НА ПЕРЕКРЁСТКЕ. В ГУСТОНАСЕЛЁННОМ РАЙОНЕ, рядом с остановками. Есть свободные площади -на первом, втором и третьем этажах - сдаются площади от 50 кв.до 900 кв.м., На 4м этаже -350 кв.м. -По 850руб за кв.м. плюс коммунальные и эксплуатационные расходы. Соседи -



медицинский центр. Место - класс! Под торговлю, общепит (кофейня, кафе, ресторан быстрого питания и т.д...), развлечения, услуги, аптеку и т.д. и др... Рассмотрим варианты. **Отличное месторасположение. В новом нежилом здании. Четыре этажа по 1000 кв.м. Свободная планировка. * Здание на первой линии! *Перекрёсток! * Высокий трафик! *Рядом жилые дома. Развитая инфраструктура! Густонаселённый жилой район города. *Есть эскалатор, лифт, парковка подземная и наземная -на улице. Курчатовский район. Условия обсуждаются. Рассматриваем все варианты. Есть все коммуникации- центральные. Электричество- до 100кВт. ***Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Свободная планировка, колонны - шаг 6м/7,5м) Высокие потолки - 4,2 м Эскалаторы, два лифта, пожарные лестницы. Оборудована зона погрузки/разгрузки Приточно-вытяжная вентиляция есть. Парковка (подземная на 64 места и наземная 40 мест) Возможности для размещения наружной рекламы на фасаде здания (плотная жилая застройка).- Остановки общественного транспорта рядом. ****Помещение подойдёт под любую сферу деятельности: магазин, супермаркет, торговля, общепит (ресторан, кафе), , отделение/офис банка и страховой компаний, услуги.... ***Арендные каникулы! Пишите, звоните- покажу! *Без комиссии.



