

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Красная улица, 69**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

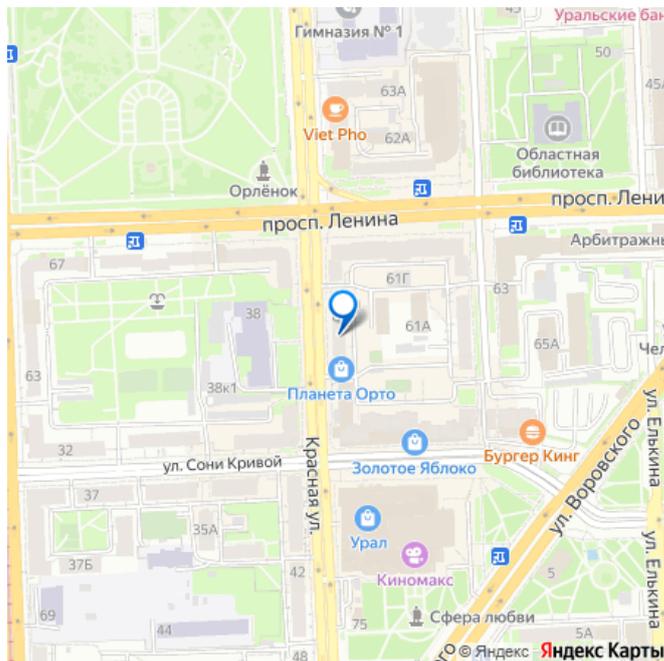
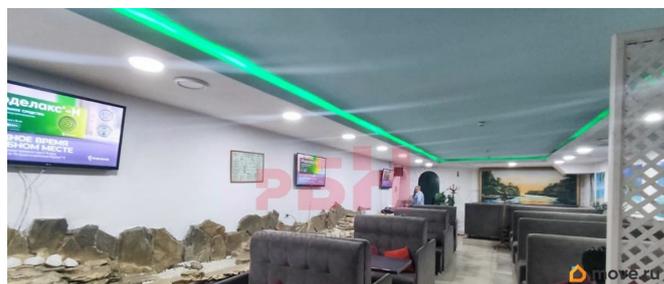
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения площадью 349,3 м<sup>2</sup> находящегося в цокольном этаже 5-ти этажного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 69  
Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - центр города; - отдельный вход; - большой трафик с тротуара; - высокий автомобильный трафик; - приточно-вытяжная вентиляция ; - вытяжка на крышу здания; - на первом этаже все помещения нежилые; - два

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082472>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79823008409**

для заметок



смежных зала при входе по 89 кв.м. + дополнительные помещения правильной формы; - есть запасной выход со двора, можно использовать под погрузку и разгрузку; - 4 кондиционера; - пол керамогранит, потолки под окраску с элементами натяжного, стены под покраску; - пожарная и охранная сигнализация; - интернет, несколько провайдеров на выбор; - водоснабжение, 4 санузла, центральное отопление; - разрешённая мощность сети до 50 кВт, с возможностью увеличения; - высота потолка 3 м; - наличие парковки у помещения; - есть возможность размещения вывески над входом. Стоимость аренды помещения в месяц 150 000руб. + к/у Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 44518111

