

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:01

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 58

174 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 58

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

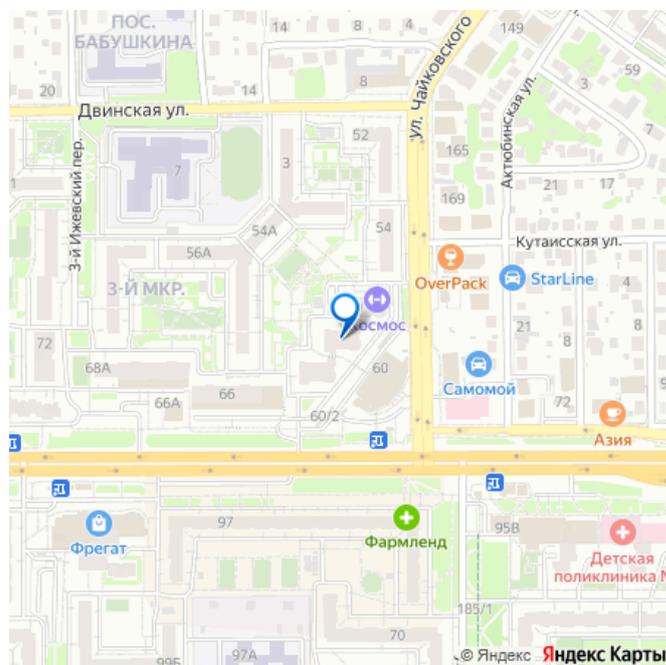
Помещение свободного назначения расположено на первом этаже (347 и 350 кв.м.) Также возможна аренда сразу 1 и 2 этажей - 351+515 кв.м. Общая площадь на два этажа +- 860 кв.м. Стоимость 500 р/кв.м. Возможны арендные каникулы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В настоящее время расположены кабинеты, как указано на планировках, индивидуально обсуждается изменение планировки. Вход в помещение отдельный, с улицы, свободный доступ круглосуточно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973788>

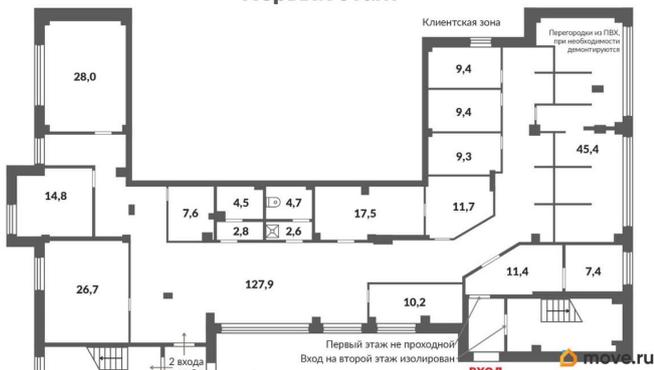
Мария Шишкина, Партнеры
79127715855

для заметок



Все помещения оборудованы охранной сигнализацией. Перед домом парковка на 70 автомобилей, также возле ТРК Чайка и салона KARE еще 90 доступных мест. Подъезд к помещению свободный, возможен и с ул. Чайковского и ул. Бр Кашириных, возможен сквозной проезд мимо офиса. До ТРК «Родник» 5 минут на авто (1,5 км), центра города - «Алое поле -10 минут (4 км), В 5-7 минутах новые жилые микрорайоны Академ, Тополиная аллея, Ньютон, ЛА Трактор и др. улица Братьев Кашириных - высокий автомобильный и пешеходный трафик. В радиусе 500 метров жилые дома, магазины продуктового ритейла, автомобильной тематики, товаров народного потребления, Многофункциональный центр (МФЦ) и др

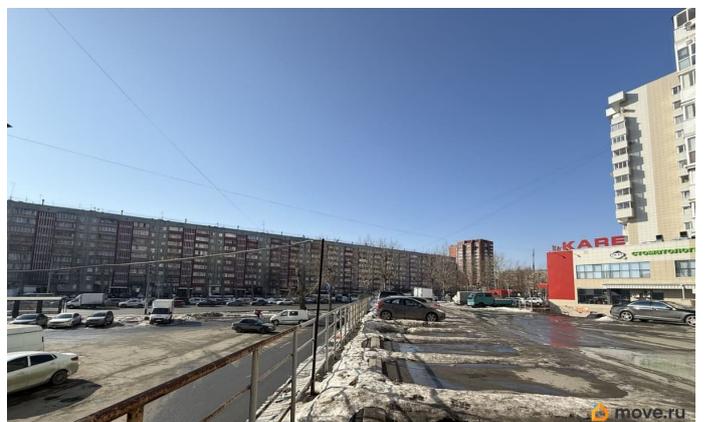
Первый этаж



Первый этаж



Второй этаж



Второй этаж

