

Создано: 02.12.2025 в 20:15

Обновлено: 01.03.2026 в 06:30

**Челябинская область, Челябинск,
Шершневская улица, 1**

165 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шершневская улица, 1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Шершневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

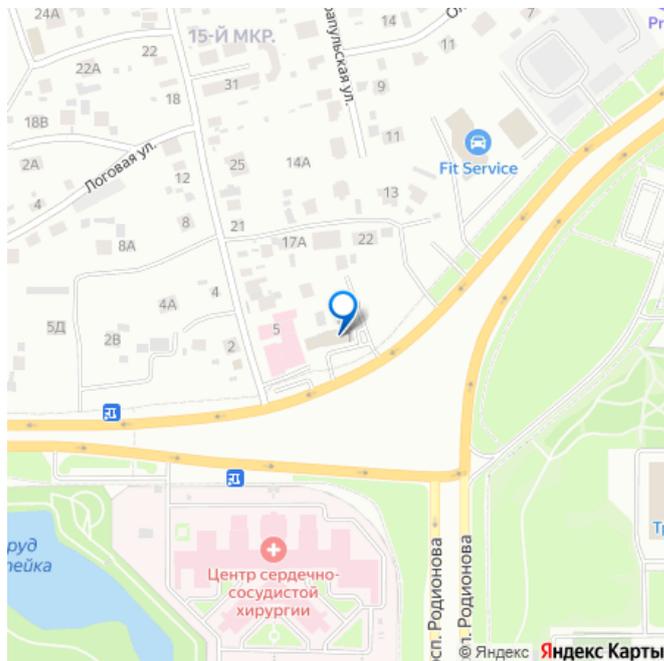
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения общей площадью 355 м² расположенного на 2-ом этаже 3-х этажного отдельно стоящего здания по адресу: г. Челябинск, ул. Шершневская, д 1 Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - помещение свободной планировки; - удобный заезд с Новоградского тракта; - вход на лестничный марш со стороны Новоградского тракта; - находится недалеко от перекрестка Салавата

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086870>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



Юлаева и проспекта Победы, напротив ЖК
Ньютон; - пожарный выход с этажа; - пол
керамогранит, потолок и стены под окраску; -
стоянка у здания; - высота потолка 3,88 м; -
водоснабжение, отопление, санузлы; -
отопление газовое дешевле центрального; -
пожарная и охранная сигнализация; -
вентиляция; - разрешенная мощность 25 кВт
с возможным увеличением мощности, 380
Вольт ; - отличная возможность размещения
рекламы и вывески над входом. Арендная
ставка в месяц 165 000 руб. + к/у Помещение
подходит оказание различных услуг, офис,
чистое нешумное производство. Регион
Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА
БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 36179424

