

Создано: 02.12.2025 в 20:15

Обновлено: 24.01.2026 в 00:09

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086>

870

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



**Челябинская область, Челябинск,
Шершневская улица, 1**

199 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шершневская улица, 1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Шершневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

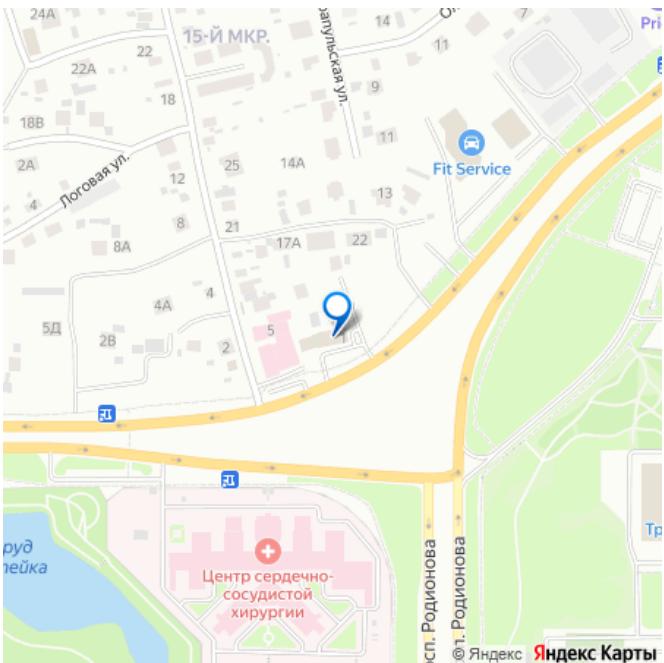
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения общей площадью 355 м² расположенного на 2-ом этаже 3-х этажного отдельно стоящего здания по адресу: г. Челябинск, ул. Шершневская, д 1 Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - помещение свободной планировки; - удобный заезд с Новоградского тракта; - вход на лестничный марш со стороны Новоградского тракта; - находится недалеко от перекрестка Салавата

Юлаева и проспекта Победы, напротив ЖК Ньютон; - пожарный выход с этажа; - пол керамогранит, потолок и стены под окраску; - стоянка у здания; - высота потолка 3,88 м; - водоснабжение, отопление, санузлы; - отопление газовое дешевле центрального; - пожарная и охранная сигнализация; - вентиляция; - разрешенная мощность 25 кВт с возможным увеличением мощности, 380 Вольт ; - отличная возможность размещения рекламы и вывески над входом. Арендная ставка в месяц 199 500 руб. + к/у Помещение подходит оказание различных услуг, офис, чистое нешумное производство. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 36179424

