

Создано: 29.08.2025 в 19:26

Обновлено: 25.01.2026 в 05:11

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

**24 150 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**34.5 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

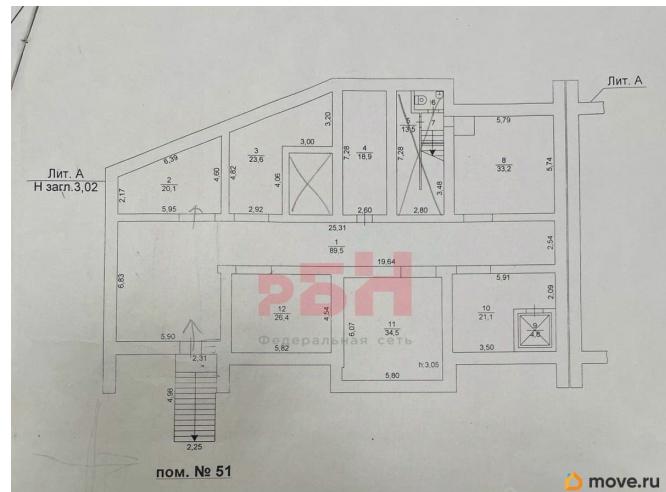
**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам помещение свободного назначения площадью 34,5 м<sup>2</sup> в цокольном этаже 9-ти этажного здания по адресу: г Челябинск, ул. Комарова д. 116 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - очень оживленный перекресток ул. Комарова/ ул. Салютная; - наличие свободной парковки более 50 машин мест; - большой пешеходный трафик с тротуара!; - вход с улицы+ запасный выход; - помещение почти

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284523>  
783

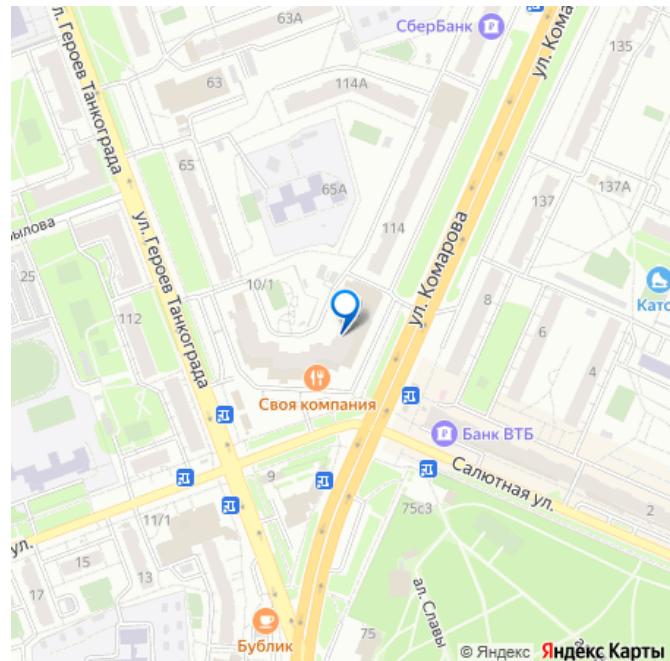
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



move.ru



квадратной формы; - помещение второе при входе направо, на схеме 11; - водоснабжение, отопление, санузел на этаже; - пожарная и охранная сигнализация; - высота потолка 3 метра; - разрешенная мощность до 5 кВт с возможностью увеличения; - пол бетон стяжка, потолок армстронг, стены под покраску; - густонаселенный район; - отличные рекламные возможности.

Стоимость аренды в месяц - 24 150 руб. + к/у.

Регион Бизнес Недвижимость. OT СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 115193412

