

🕒 Создано: 29.08.2025 в 19:26

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:47

**Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 116**

24 150 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

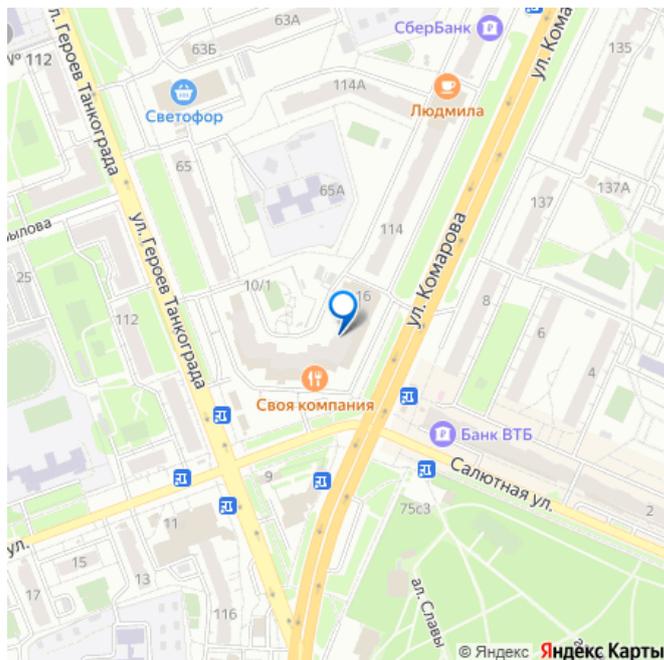
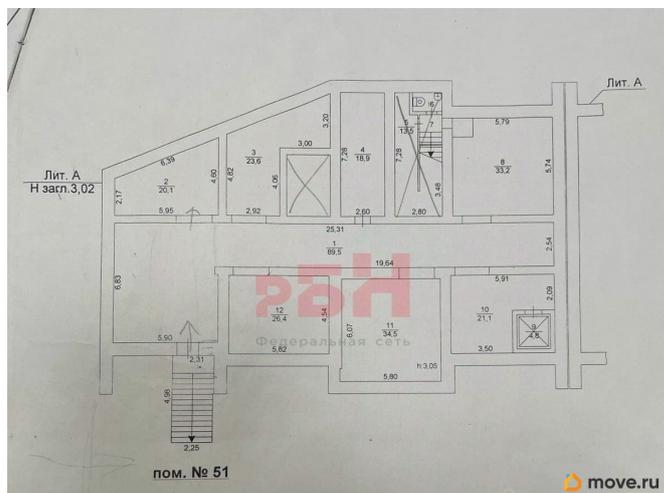
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения площадью 34,5 м² в цокольном этаже 9-ти этажного здания по адресу: г Челябинск, ул. Комарова д. 116 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - очень оживленный перекресток ул. Комарова/ ул. Салютная; - наличие свободной парковки более 50 машин мест; - большой пешеходный трафик с тротуара!; - вход с улицы+ запасный выход; - помещение почти

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284523783>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



квадратной формы; - помещение второе при входе направо, на схеме 11; - водоснабжение, отопление, санузел на этаже; - пожарная и охранная сигнализация; - высота потолка 3 метра; - разрешенная мощность до 5 кВт с возможностью увеличения; - пол бетон стяжка, потолок армстронг, стены под покраску; - густонаселенный район; - отличные рекламные возможности.

Стоимость аренды в месяц - 24 150 руб. + к/у.

Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.

115193412

