

Создано: 13.05.2025 в 15:36

Обновлено: 21.01.2026 в 10:14

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица 50-летия Магнитки, 31**

**337 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия

Магнитки, 31

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

337 м<sup>2</sup>

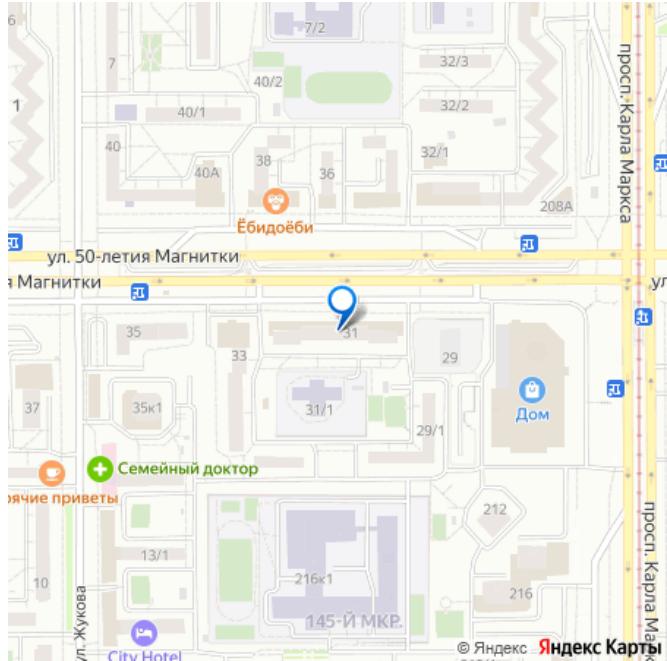
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

id:43012. Сдам в аренду на длительный срок помещение свободного назначения, подходящего под любой вид предпринимательской и другой законной деятельности (БАНКи, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЕТИ, МАГАЗИНы, ОФИСы, оказания МЕДИЦИНских и других видов услуг. Нежелое помещение расположено на первой линии улицы 50-летия Магнитки в СПАЛЬНОМ, густонаселённом Орджоникидзевском районе города МАГНИТОГОРСКА. Помещение

встроено- пристроеное в большой 9-этажный , 6 - подъездный жилой дом и находится вблизи оживлённых дорог города : проспекта Карла Маркса, улиц 50-летия Магнитки, Жукова, Зелёный Лог с большим автомобильным и пешеходным трафиком.

Имеется удобный подъезд к парковочным местам вдоль всей длины здания. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: трамвая, маршрутного такси, автобусов, что позволяет легко и комфортно добраться из любой части города. Закончился ремонт улицы 50 лет Магнитки с заменой бордюров и асфальтового покрытия , что еще больше облегчает логистику до нашего нежилого помещения. Общая площадь объекта составляет 337 м2 с высотой потолков 3.1 м. Состоит из большого зала площадью 254 м2 ( это холл ( 1 - 211 м2 и две ниши ( 2 - 19 м2 и 3 - 24 м2)) см. фото ПЛАНА . Кабинета директора 15м2 , подсобных помещений , кухни и двух санузлов.

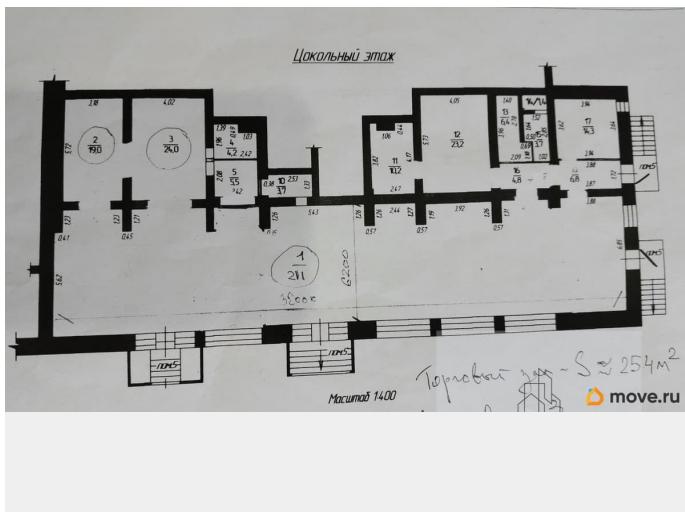
ПРЕИМУЩЕСТВА нашего объекта : 1) два отдельных входа со стороны ул. 50-лет Магнитки 2) два разгрузочно-погрузочных узла , с огражденной зоной разгрузки. 3) Собственный тепловой узел. 4) Большие окна вдоль пешеходного тротуара, которые привлекают внимание прохожих. 5)

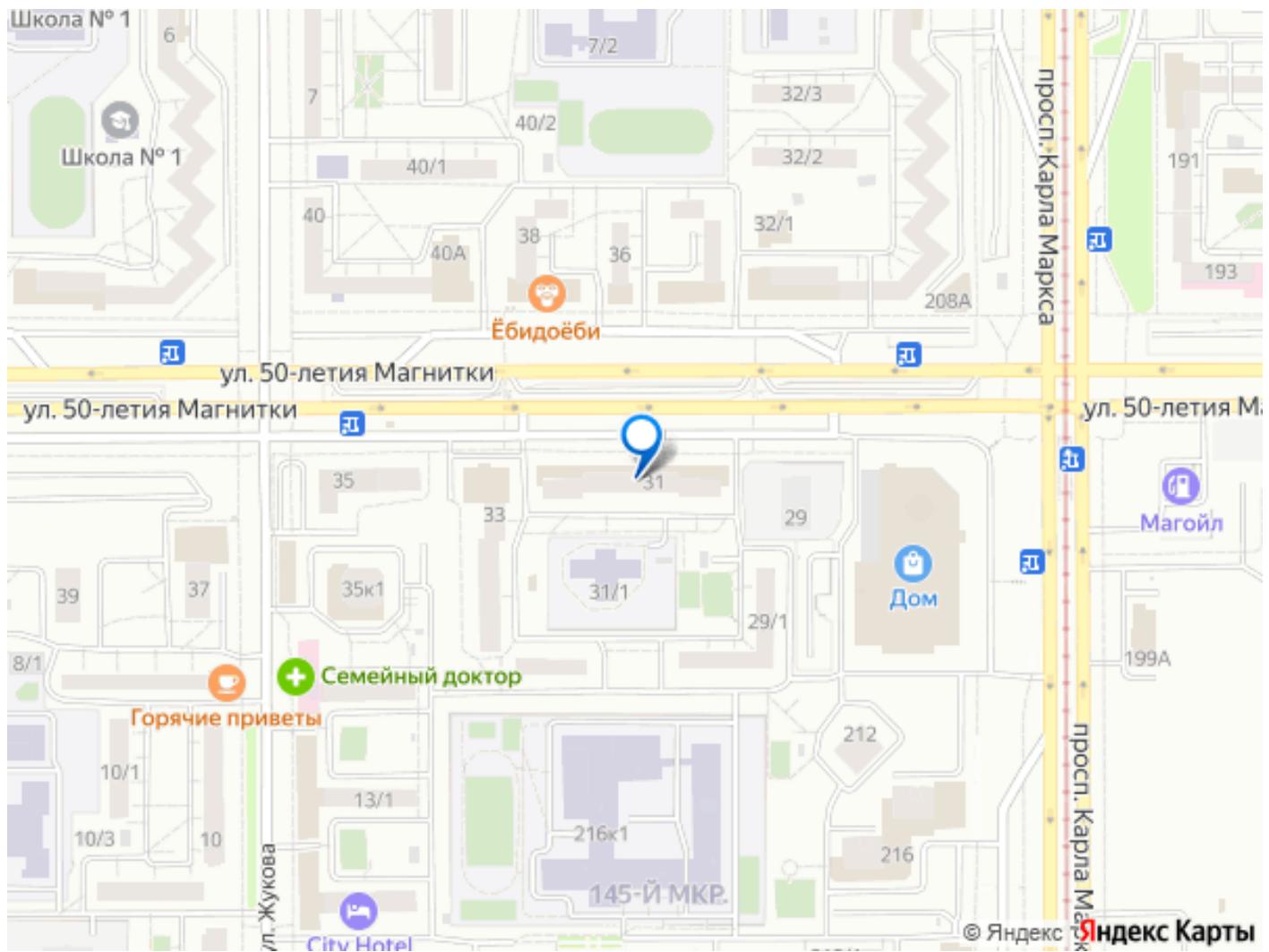
Помещение находится в нормальном техническом состоянии. Использовалось в течение 10 лет, как строительный магазин .

6) Имеет действующие договора с трестом Теплофикация, трестом Водоканал, МЭК и подключен ко всеми коммуникациями.

7)Помещение оборудовано охранной сигнализацией. Стоимость аренды составляет 1000 р за м2 . Реальная стоимость аренды за реально КЛАССНОЕ и ПЕРСПЕКТИВНОЕ помещение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ, будем рады

рассказать и показать ОБЪЕКТ .





Move.ru - вся недвижимость России