

Создано: 17.12.2025 в 15:33

Обновлено: 09.02.2026 в 08:23

**Челябинская область, Челябинск, улица Дегтярева, 98**

**40 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Дегтярева, 98

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**32 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

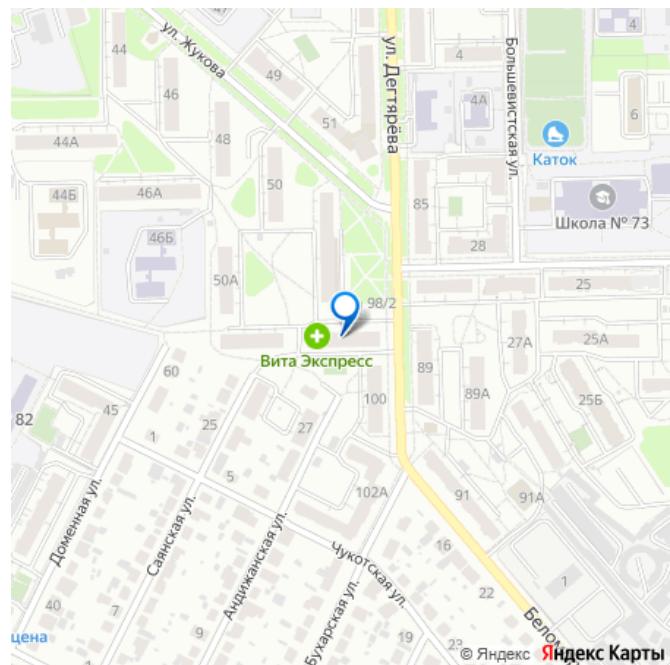
**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам помещение свободного назначения, площадью 32 м<sup>2</sup> на первом этаже 5-ти этажного дома по адресу: г. Челябинск ул. Дегтярева, д. 98 Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобное место расположения ; - отдельный вход с парковки; - большой пешеходный и автомобильный трафик; - вход в помещение расположен рядом с входом в Магнит - Косметик; - есть возможность использовать

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492>  
878

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



проход из тамбура помещения в Магнит -  
Косметик; - пожарная, охранная  
сигнализация; - предусмотрен подъемник для  
инвалидов; - светлое помещение, 2 окна; -  
высота потолка 3,37 м; - водоснабжение,  
санузел, отопление; - разрешенная мощность  
до 4 кВт; - наличие большой парковки у  
помещения. Подойдет под магазин, аптеку,  
пункт выдачи интернет заказов, оказание  
различных услуг. Стоимость аренды  
помещения 40 000 рублей + к/у. Регион  
Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА  
БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 78097803

