

🕒 Создано: 28.04.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:26

**Челябинская область, Копейск, улица
Ермака, 80/2**

263 432 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/2

Улица

[Ермака переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329.29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

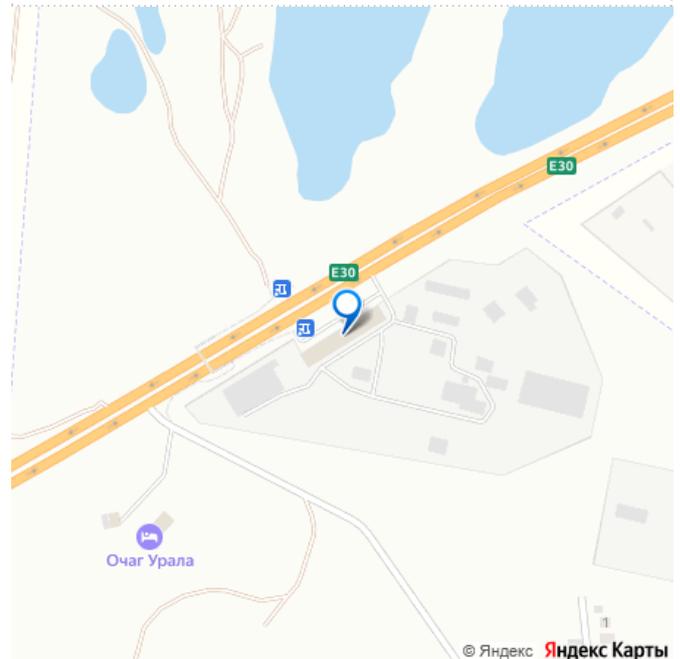
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам отдельно стоящее здание, 1 этаж.
Характеристики: + Адрес: Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/1 + Площадь 329,29 кв. м. оборудовано под кафе + Земельный участок, 50 соток, так же сдается в аренду. + Земельный участок примыкает к Курганскому тракту Р-254 + Помещение находится рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным мостом через тракт + 2 этаж оборудован под гостиницу на 16 номеров, в каждом номере есть санузел и душевая кабина + В цокольном этаже - складские помещения. + Мощность 380 кВт, на территории

для заметок



расположена трансформаторная подстанция
+ Помещение оборудовано пожарной
сигнализацией + Кондиционеры +
Земельный участок покрыт асфальтовой
крошкой, удобен для стоянки фур + На
земельном участке расположены пункт
приема черных и цветных металлов, заправка
дизельным топливом, шиномонтаж +
Отопление смешанное - электричество+
автономное газовое отопление + Вода и
водоотведение автономные
ИНФРАСТРУКТУРА: РАСПОЛОЖЕН НА Трассе
Р-254. 2 км до строящихся складов «Магнит»
и «Озон» Позвоните за дополнительной
информацией, ответу на все интересующие
Вас вопросы. Арт. 101898087

