

Создано: 15.11.2025 в 22:27
Обновлено: 15.11.2025 в 22:38

**Челябинская область, Катав-Ивановский район, Катав-Ивановск, Красноармейская улица, 68**

**9 567 ₽**

Челябинская область, Катав-Ивановский район, Катав-Ивановск, Красноармейская улица, 68

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 10 Нежилое помещение, площадью 32,8 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0422008:1140, реестровый номер: П13740008276, по адресу: Челябинская область, район Катав-Ивановский, г.Катав-Ивановск, ул.Красноармейская, д.68, помещение 7/а.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>  
843

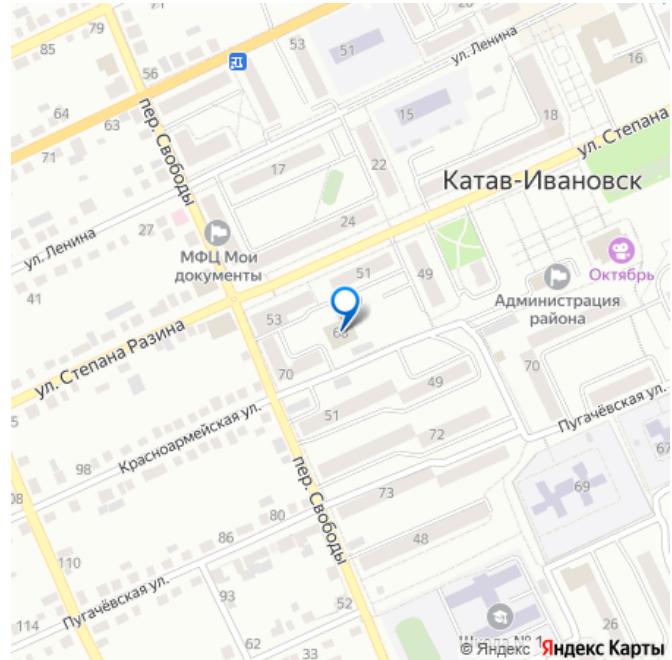
**Агент**

**79821011587**

для заметок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Раздел 2. Лист 3			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025г. № КУВН-001/2025-176-690070	74:10:0422008:1140		
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о праве, право на which rights by third parties персональные данные физического лица	1.1. Российская Федерация 1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Собственность 16.11.2021 14:10:26/123/2021-1 16.11.2021 08:51:02	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, право б/н государственного в силу которых согласие третьего лица, органа	3.1. данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Сведения о залоге недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании предъявления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о ограничении прав, отобранных зарегистрированным право	данные отсутствуют	
9	Сведения о выдаче решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его заменителя представителя	данные отсутствуют	
11	Правопрерывания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сноска в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

move.ru



Яндекс Карты

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	74:10:0422008:1140		
1. Правообладатель (лицензиат) 1.1. Сведения о юридическом лице, приватизированном лицом, имеющим личные земельные участки:	1.1.1. Российская Федерация данные отсутствуют		
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1. Собственность 74:10:0422008:1140/123/2021-1 16.11.2021 08:31:02			
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, приватизированных в силу законодательства о земельных участках:	3.1. данные отсутствуют		
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Договоры участия в долевой стройке:	не зарегистрировано		
6. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7. Иные обременения, кроме указанных в пункте 3 настоящей выписки лицом, имеющим личные земельные участки:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возражениях в отношении:	данные отсутствуют		
9. Сведения о наложении обременений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11. Прочие сведения и сведения о наличии поступлений, но не расмотренных заявителем о проведении государственной регистрации права (перехода, приобретения, прекращения) и об обременении объекта недвижимости, сложи в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

move.ru

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176490070			
Кадастровый номер:	74:10:0422008:1140		
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1:200

move.ru

Лист 2			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176490070			
Кадастровый номер:	74:10:0422008:1140		
Сведения о кадастровом кадастровое	Праймок Антон Юрьевич, СНИЛС 12579553099, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2021 № 57, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2021		
Сведения о признании нежилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о приватизации жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения о принесении жилого помещения в определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилым помещениям памятного дома социального назначения или памятного дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

move.ru

Раздел 1 Лист 1			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176490070			
Кадастровый номер:	74:10:0422008:1140		
Номер кадастрового квартала:	74:10:0422008		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021		
Рядок присвоенный государственным учётным номером:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерации, Челябинская область, район Катав-Ивановский, город Катав-Ивановск, улица Красноармейская, дом 68, помещение №7/а		
Площадь:	32,32		
Наименование:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, магистраль:	Этаж № 2		
Вид зданий помещений:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	755622,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено помещение:	74:10:0422008:71		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	74:10:0422008:787		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в составе которых расположены объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объекта недвижимости в составе единого комплекса, включенного в реестр объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

move.ru

