

Создано: 15.11.2025 в 22:35

Обновлено: 04.12.2025 в 00:49

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621841>

Агент

79821011587

**Челябинская область, Златоуст, улица
Тургенева, 5А**

6 013 ₽

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

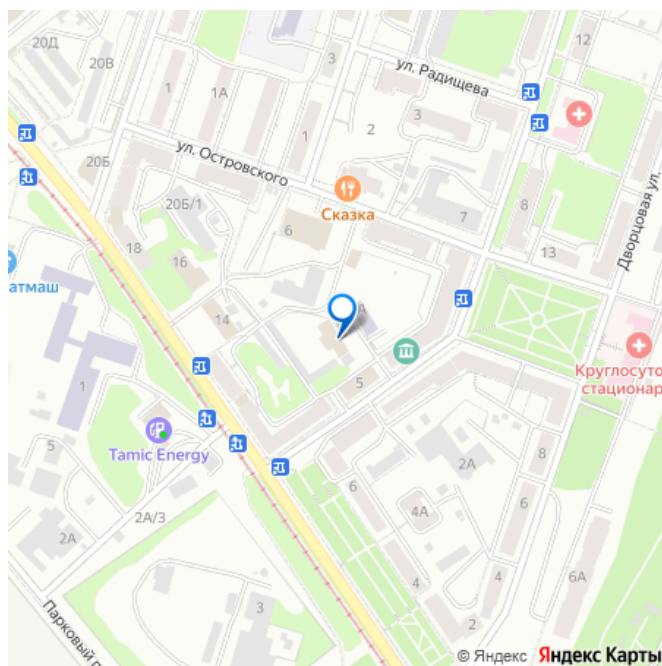
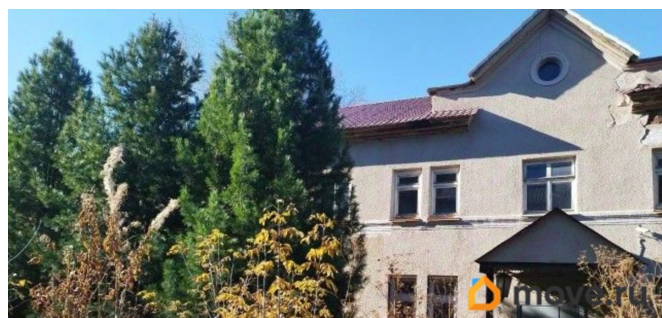
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

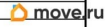
Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 3
Нежилое помещение, площадью 32,50 кв.м.,
кадастровый номер: 74:25:0308205:1455,
реестровый номер: П13740008249, по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С.
Тургенева, д. 5А, пом.4.

для заметок





6	недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пом4
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл, Златоуст г, им И.С.Тургенева ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	д. 5-а, пом.4
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
9	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
10	Наименование объекта недвижимости	пом4
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—



Раздел 8 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172401533			
Кадастровый номер: 74-25-0308205-1455	Номер этажа (этажей): 1		
Масштаб 1:200			



Раздел 2 Лист 3

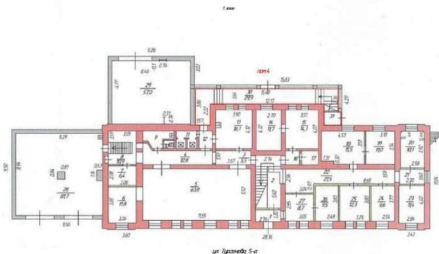
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172401533			
Кадастровый номер:	74-25-0308205-1455		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-25-0308205-1455-74/19/2021-1 23.12.2021 15:34:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, участия	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права в отношении объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Выявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о владении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Примечания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172401533			
Кадастровый номер:	74-25-0308205-1455		
Сведения о кадастровом номере:	Договор: Виталий Викторович, СНПЧ: 0704649367, договор на выполнение кадастровых работ от 28.06.2021 № 72, дата завершения кадастровых работ: 21.12.2021		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) признанию жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, в жилых помещениях такого дома коммунального использования или нежилого дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сколько смежных:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		



Физическое лицо-владелец "Росаудит" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

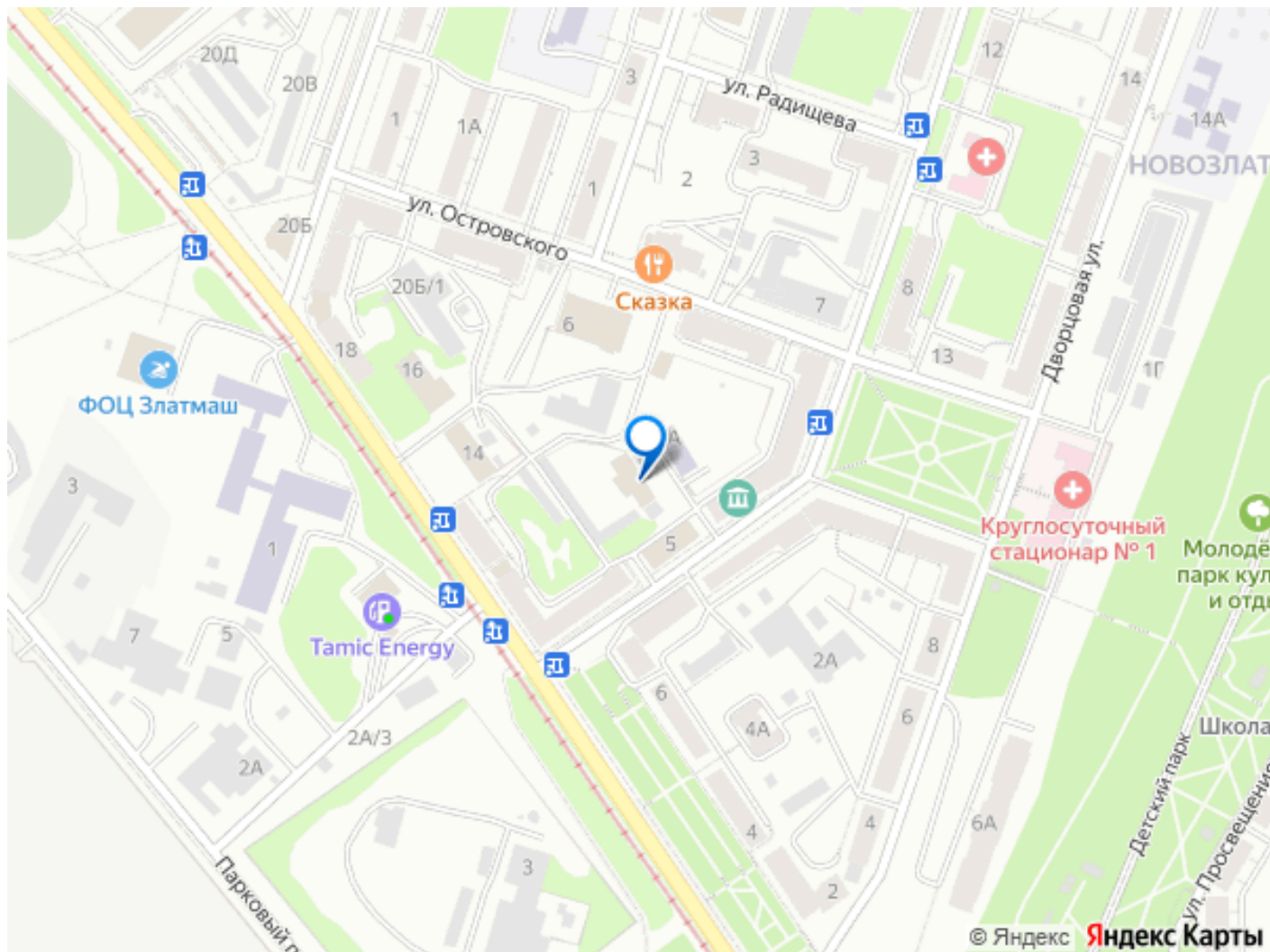
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172401533			
Кадастровый номер:	74-25-0308205-1455		
Кадастровый номер участка:	74-25-0308205		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2021		
План присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, улица им И.С.Тургенева, дом 5-а, помещение 4		
Помещая:	12.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	пом4		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1471418		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	74-25-0308205-1088		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		





Move.ru - вся недвижимость России