

Создано: 14.11.2025 в 09:20

Обновлено: 13.01.2026 в 14:28

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 48А

**230 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 48А

Улица

[проспект Победы](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.7 м<sup>2</sup>

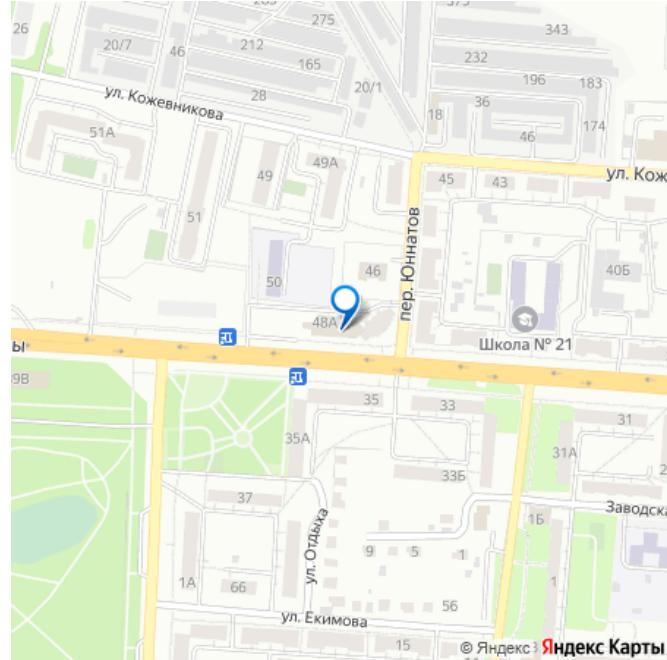
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

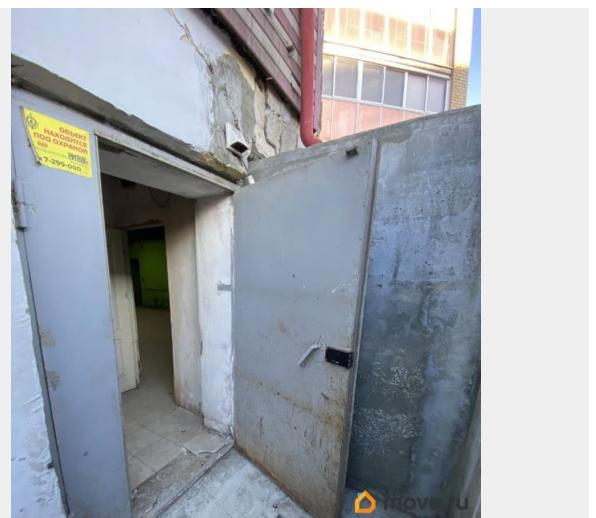


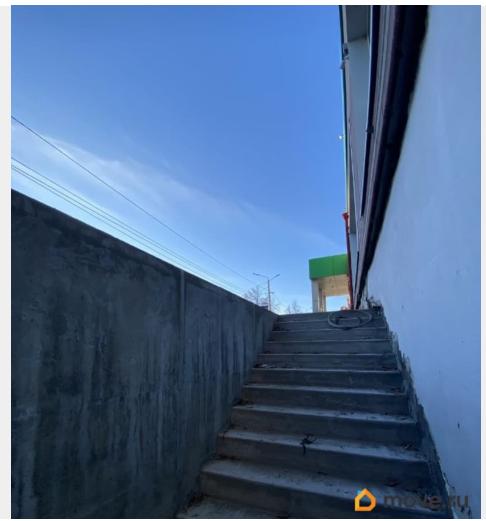
### Описание

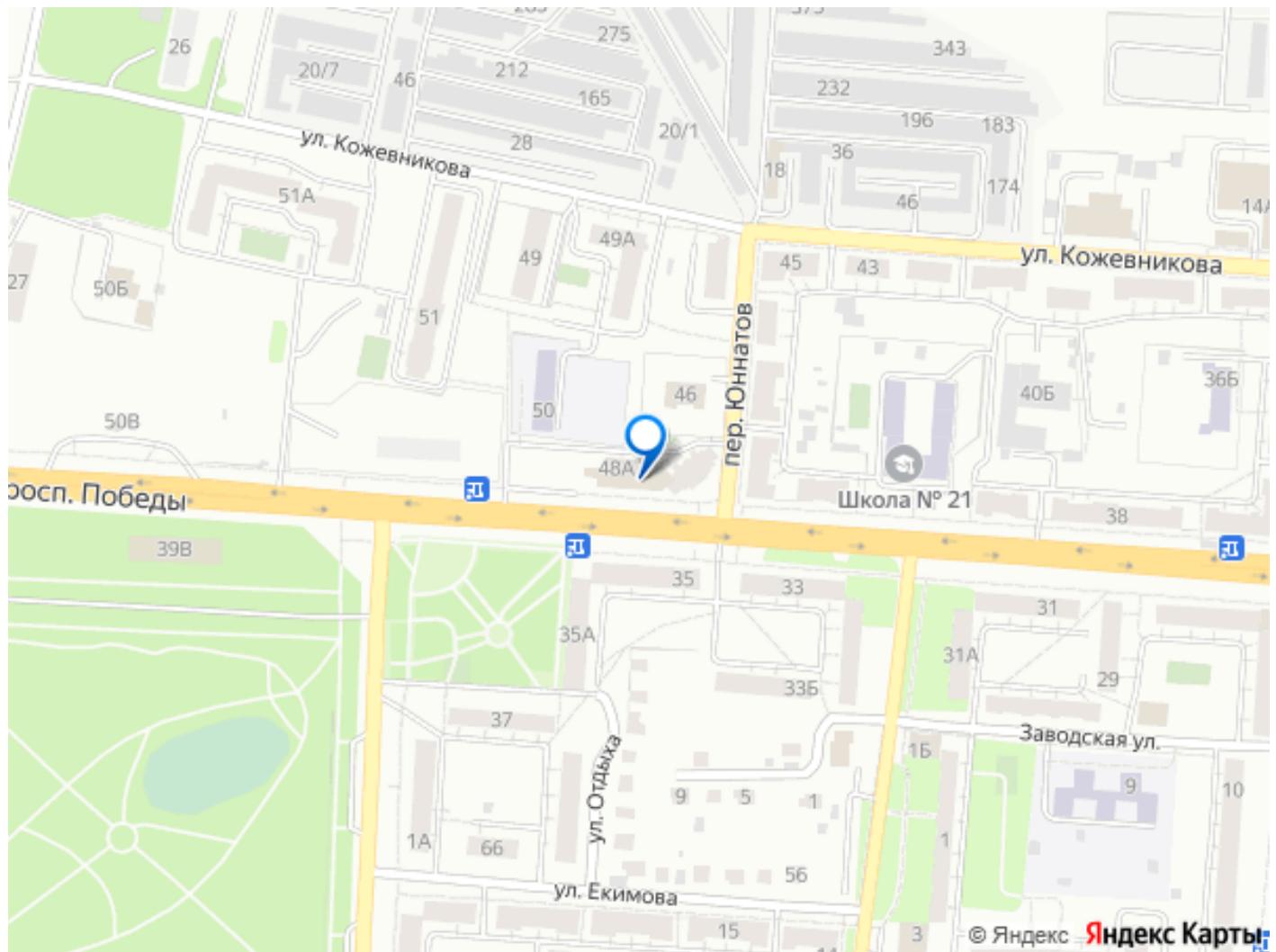
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИЙ! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение общей площадью 323.7м<sup>2</sup>, высота потолков 2.7м, 2-е входные группы (1ая основная, выходит на пр. Победы; 2ая пожарный/эвакуационный выход во двор). Удачно расположено на первой линии на въезде в город из Челябинска (под супермаркетом Пятёрочка, за стенкой соседнее примыкающее помещение сеть магазинов Чижик), в нежилом административном здании по адресу: г. Копейск, пр-кт Победы 48а в ЖК Золотые ворота. Все коммуникации

центральные: отопление, водоснабжение, канализация, эл-во 50кВт, вентиляция.

Хороший оживленный автомобильный и пешеходный трафик, большая парковка для авто, в непосредственной близости строится жилой массив! Идеально подойдет под торговлю, организацию ресторанных бизнеса или объекта общественного питания, бильярдный зал, компьютерный клуб, организацию праздников/квестов/различных мероприятий, сауну, банк, офисную деятельность, арендный бизнес. При необходимости есть возможность разделить на 2а отдельных блока в районе 120м<sup>2</sup> и 195м<sup>2</sup>, с общим входом/тамбуром (обустройство и ремонт тамбура готовы взять на себя!). За свой счет выполним изготовление и монтаж козырька с местом по фасадной рекламе и финишный ремонт входной группы с учётом потребностей будущего арендатора! Готовы обсудить продажу объекта! За более подробной информацией и по просмотру звоните по указанному телефону. Торг возможен, обсуждается индивидуально!







Move.ru - вся недвижимость России