

Создано: 25.11.2025 в 15:41

Обновлено: 25.11.2025 в 16:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Танкистов, 193Б**

130 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 193Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

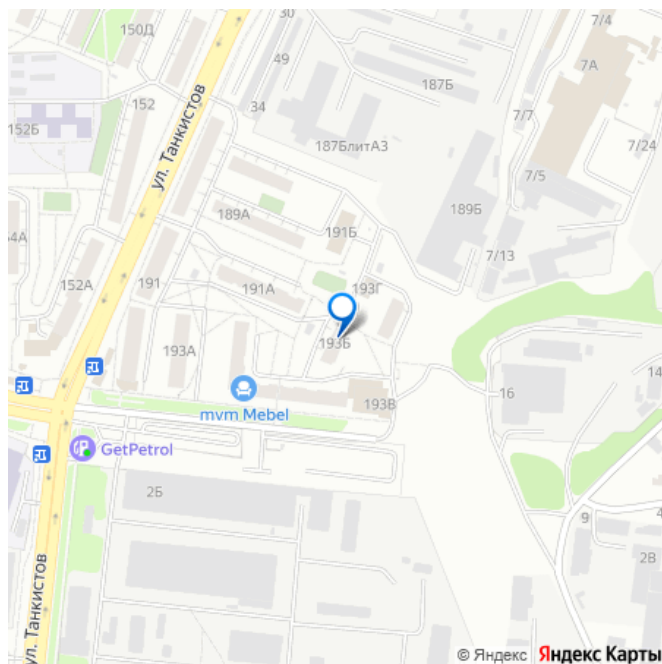
Сдается отдельно стоящее здание с красивым фасадом свободного назначения в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Танкистов, 193Б. Состоит из первого этажа свободной планировки и антресоли. Можно использовать под склад, небольшое производство, офис, торговое и т.д. Круглосуточный доступ. Парковка перед зданием асфальтирована. Есть подъезд грузовых а/м. Характеристики объекта: Общая площадь: 314,5 м²: первый этаж 185,9

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881954>

Агент

79191115236

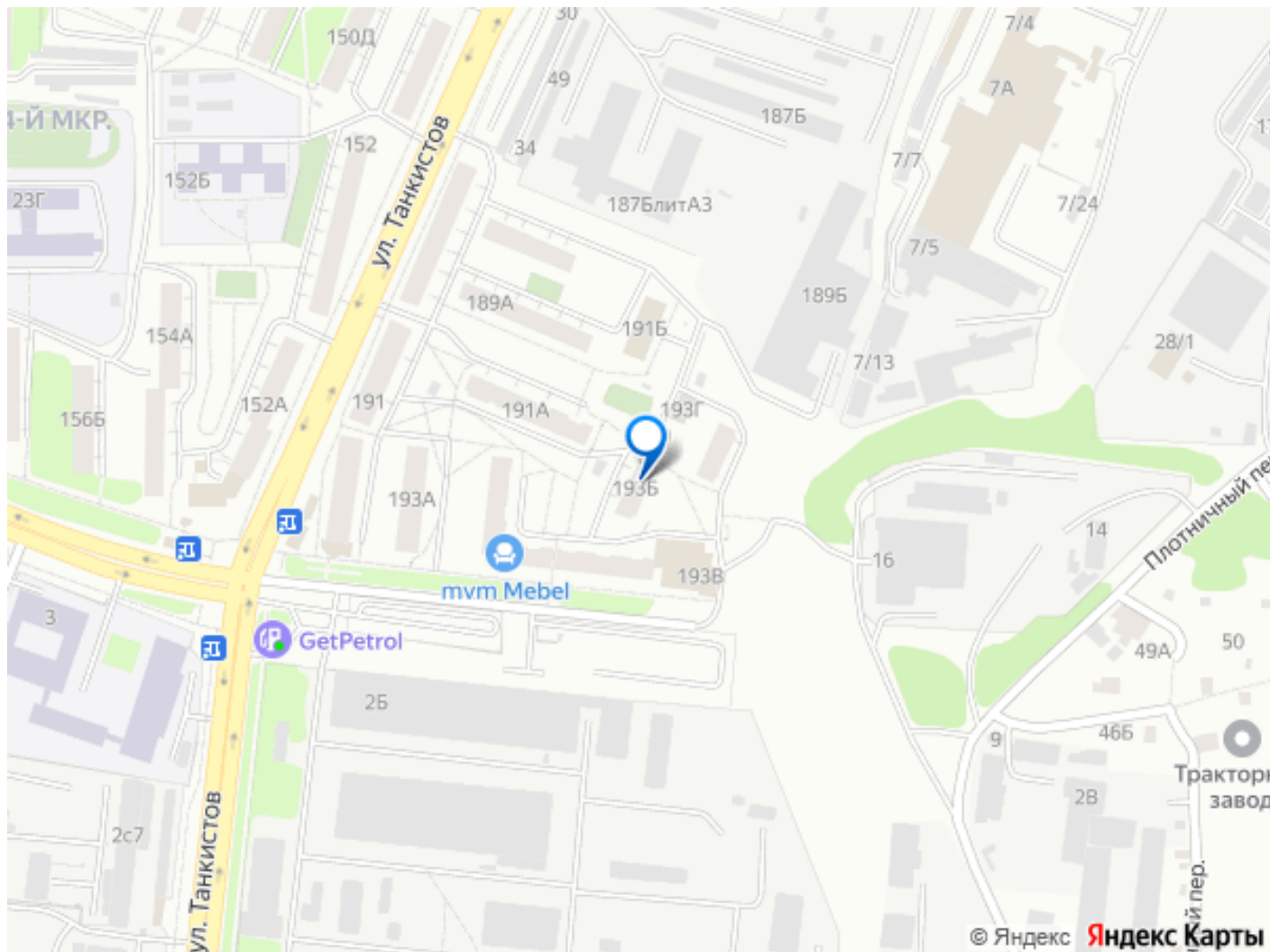
для заметок



м2 и антресоль 38,63 м2, пристрой 90 м2;
Высота потолка на первом этаже 4,76м, на антресоли 2,56м Пол керамическая плитка. Стены окрашены. Большие витражные окна дают много естественного света. Выполнен качественный ремонт. Входные группы: две двери и ворота Подъезд грузового автотранспорта. Асфальт. У одной двери есть небольшой подъем, удобно использовать как пандус для погрузки-разгрузки газелей. Сан узел и раковина на первом этаже Установлена охранная кнопка Есть небольшой пристрой 90 м2 с небольшими воротами. Можно использовать под склад, гараж. Вход из пристроя в здание не выходя на улицу. Коммуникации: Отопление своя газовая котельная Электроэнергия 50 кВт. Прямой договор. Водоснабжение и водоотведение центральные Стоимость аренды 130 000 руб/мес, НДС 20 % в том числе. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи: отопление, вода, эл/энергия по счетчикам. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Рассматривается продажа данного здания.







Move.ru - вся недвижимость России