

Создано: 19.01.2026 в 12:37

Обновлено: 08.02.2026 в 15:45

Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 69

**125 000 ₽**

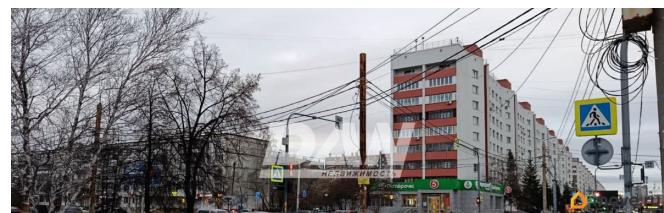
Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
69

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312.3 м<sup>2</sup>

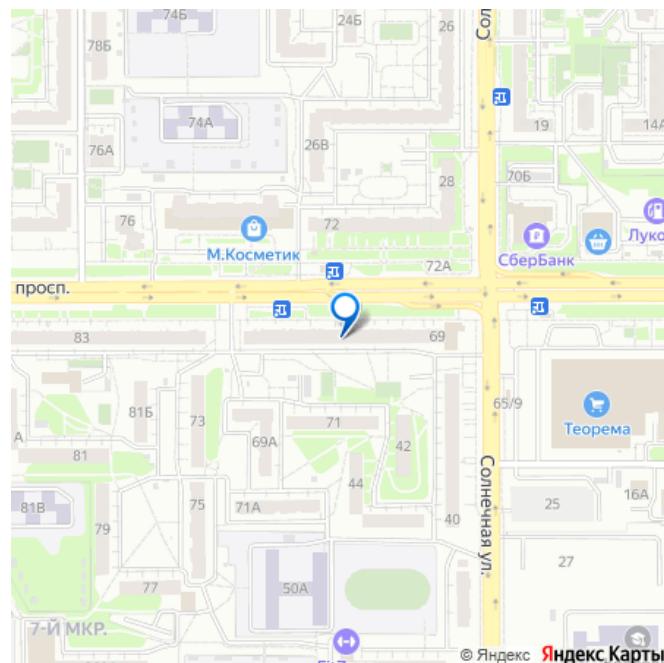
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается большое помещение площадью 312,3 кв. м на Комсомольском проспекте, отлично подходящее для специализированного магазина, фитнеса, учебного центра, творческого пространства, офиса, производственного цеха или хранения продукции и оборудования малого и среднего бизнеса. Технические характеристики: Общая площадь: 312,3 кв. м. Высота потолков: 2,7 метра. Электр. мощность: 100 кВт. Две отдельные входные группы. Парковка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124>  
660

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79124010169**

бесплатная на 15 автомобилей.

Централизованные инженерные коммуникации. Ключевые преимущества: Первое впечатление создает яркая визуализация и отличная реклама на фасаде здания, обращающая внимание проходящих мимо автомобилистов и пешеходов. Наличие крупных генерирующих пешеходный трафик объектов рядом, обеспечивающих стабильный поток клиентов. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, готовый к заселению арендатора и началу деятельности. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 128744588

