

🕒 Создано: 16.09.2025 в 16:30

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 69**

**170 995 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
69

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

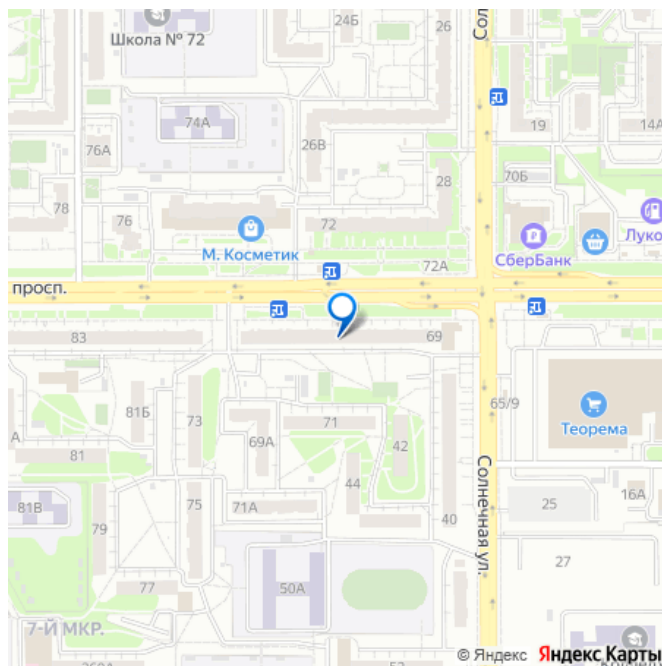
**Описание**

Предлагается большое помещение площадью 312,3 кв. м на Комсомольском проспекте, отлично подходящее для специализированного магазина, фитнеса, учебного центра, творческого пространства, офиса, производственного цеха или хранения продукции и оборудования малого и среднего бизнеса. Технические характеристики: Общая площадь: 312,3 кв. м. Высота потолков: 2,7 метра. Электромощность: 100 кВт. Две отдельные входные группы. Парковка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981424>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



бесплатная на 15 автомобилей.

Централизованные инженерные

коммуникации. Ключевые преимущества:

Первое впечатление создает яркая

визуализация и отличная реклама на фасаде

здания, обращающая внимание проходящих

мимо автомобилистов и пешеходов. Наличие

крупных генерирующих пешеходный трафик

объектов рядом, обеспечивающих

стабильный поток клиентов. Помещение

находится в хорошем техническом состоянии,

готовый к заселению арендатора и началу

деятельности. Звоните! Будем рады ответить

на ваши вопросы! Арт. 115902957

