

Создано: 16.09.2025 в 16:30

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 69

170 995 ₽

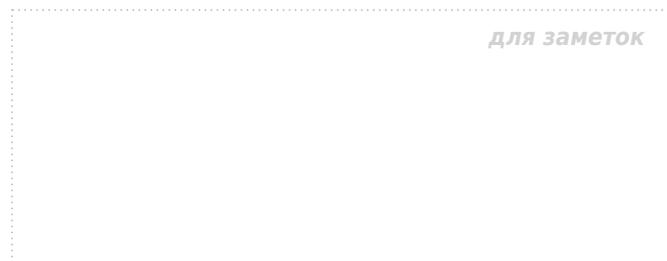
Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
69

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312.3 м²

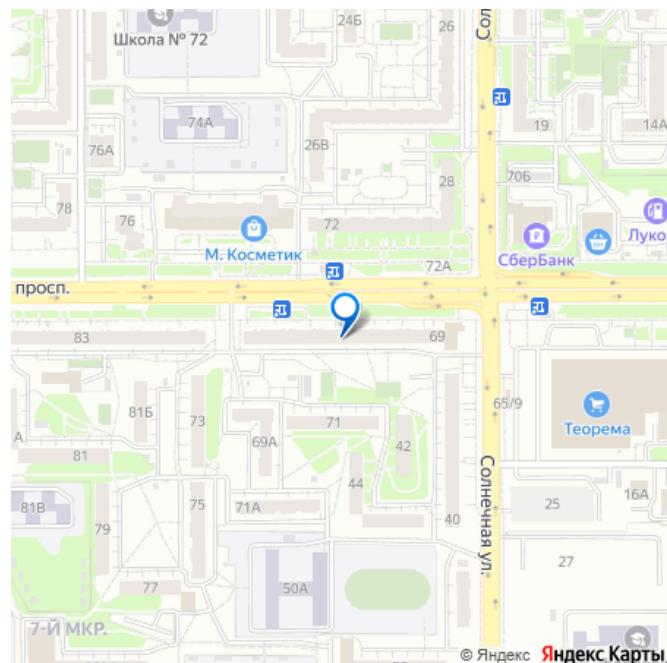
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается большое помещение площадью 312,3 кв. м на Комсомольском проспекте, отлично подходящее для специализированного магазина, фитнеса, учебного центра, творческого пространства, офиса, производственного цеха или хранения продукции и оборудования малого и среднего бизнеса. Технические характеристики: Общая площадь: 312,3 кв. м. Высота потолков: 2,7 метра. Электромощность: 100 кВт. Две отдельные входные группы. Парковка:

бесплатная на 15 автомобилей.

Централизованные инженерные коммуникации. Ключевые преимущества:

Первое впечатление создает яркая визуализация и отличная реклама на фасаде здания, обращающая внимание проходящих мимо автомобилистов и пешеходов. Наличие крупных генерирующих пешеходный трафик объектов рядом, обеспечивающих стабильный поток клиентов. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, готовый к заселению арендатора и началу деятельности. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 115902957

