

🕒 Создано: 08.04.2026 в 08:08

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 08:55

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 166**

151 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 166

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

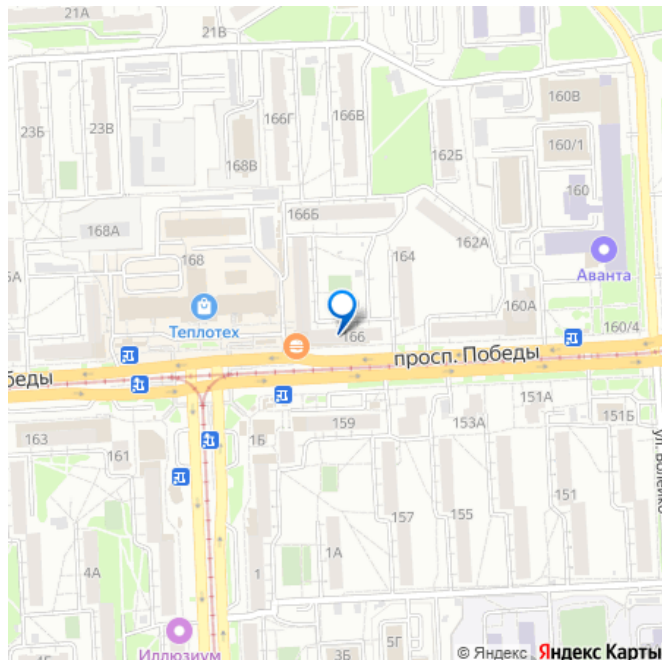
Сдаётся в аренду цокольное помещение площадью 302 м² на одной из главных магистралей Калининского района. Объект расположен в оживленном районе «Теплотех» и характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение полностью готово к эксплуатации с подведенными коммуникациями и обладает отдельным входом с центральной улицы, обеспечивающим отличную видимость и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293410865>

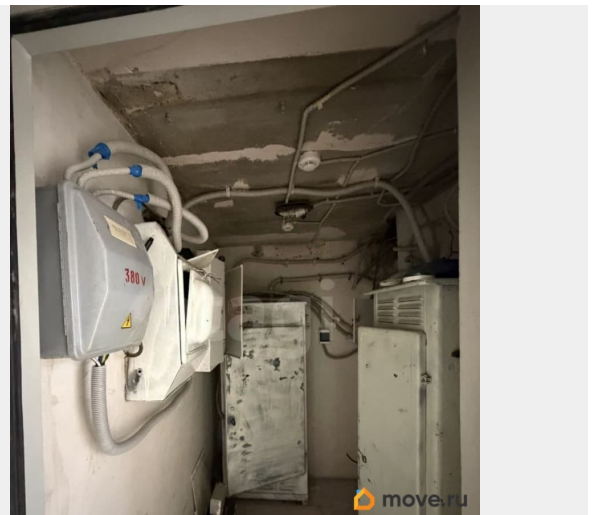
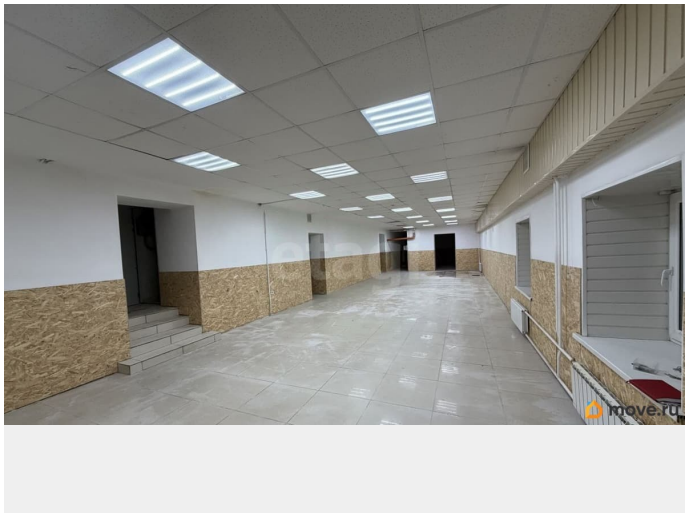
**Ксения Анатольевна Парц, Этажи
Челябинск**

79124713240

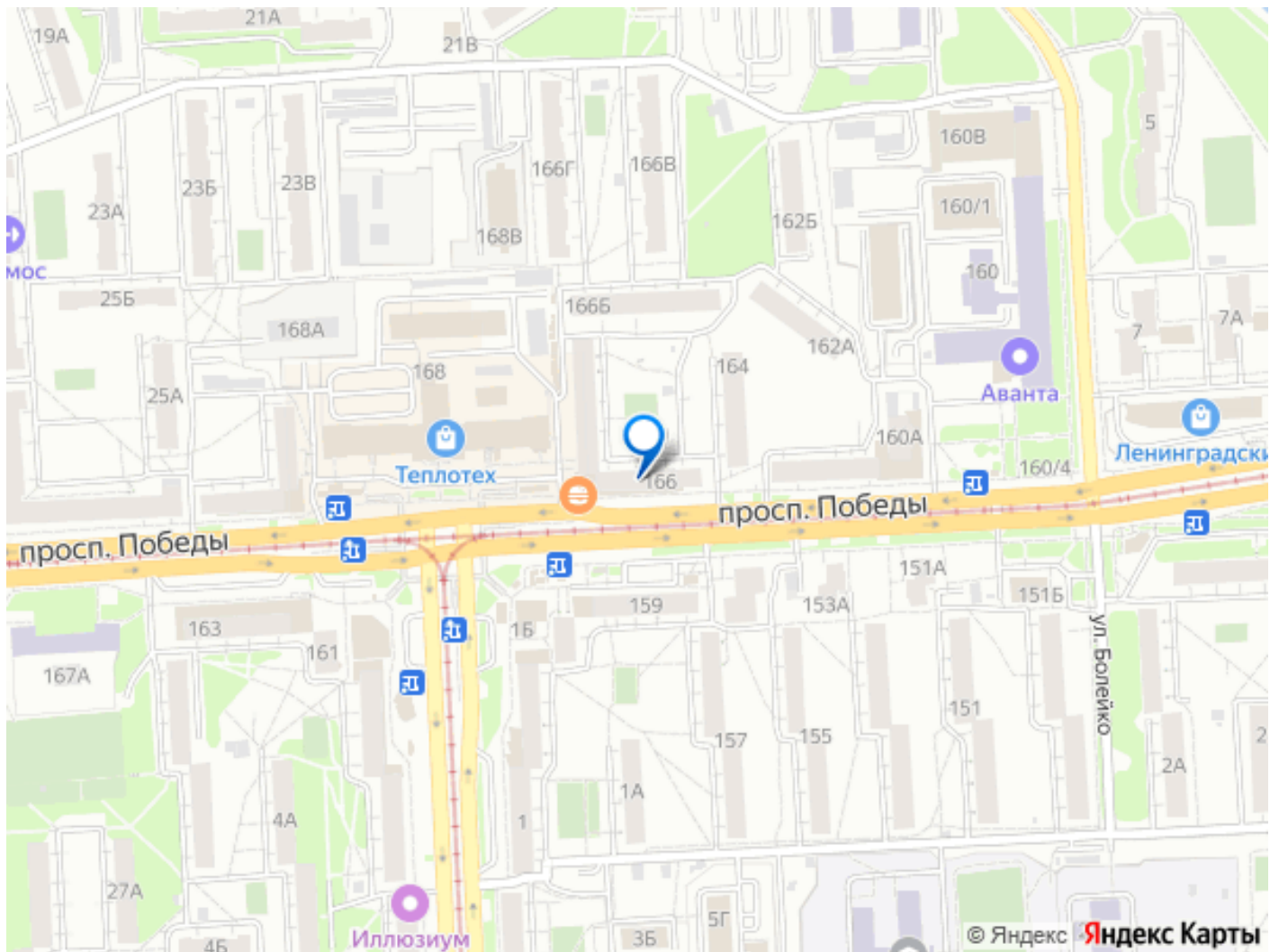
для заметок



доступность. Ключевым преимуществом является развитая логистическая инфраструктура: для загрузки предусмотрен грузоподъемный механизм, с обратной стороны здания оборудован пандус, а также имеется удобная парковка для клиентов. Универсальная планировка и высокие потолки позволяют использовать пространство под различные форматы бизнеса: от розничной торговли, шоурума или сервисного центра до офиса или склада. Объект представляет собой готовое решение для коммерческой деятельности с минимальными вложениями в адаптацию и предлагает владельцу стабильный доход благодаря премиальной локации и отличной транспортной доступности. Это надежное инвестиционное предложение на перспективном рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197793 Номер в базе: 12127876







Move.ru - вся недвижимость России