

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:43

**Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7**

**450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

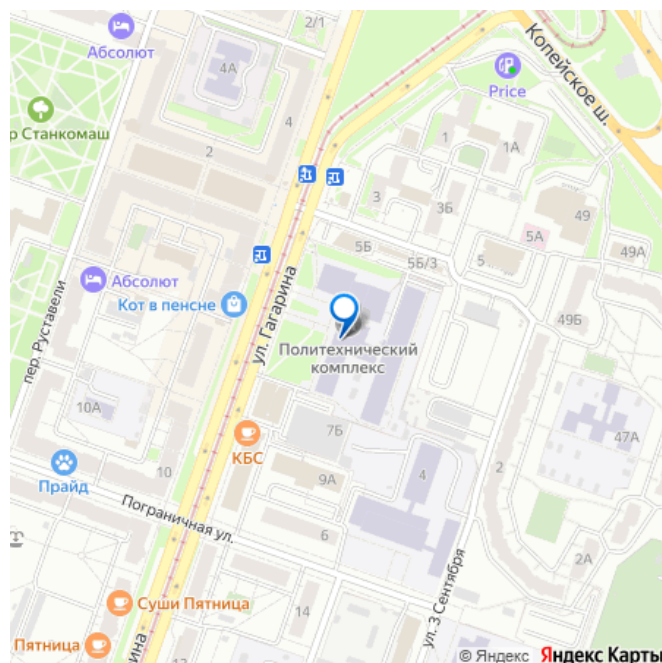
**Описание**

Арт. 116305770 Отличная возможность для вашего бизнеса! Сдаём в аренду НОВОЕ отдельно стоящее здание площадь 1500 кв.м., предлагаем часть здания 500 кв.м. Представьте здесь: Современный фитнес-центр или ледовую арену Магазин формата «мегамаркет» Авто салон или автомастерскую премиум-класса Современную клинику Крупный склад логистической компании Почему это идеальный вариант? Свой собственный дом для бизнеса: Отдельное здание с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292921913>

**Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис**  
**79123083170**

для заметок



индивидуальным фасадом. Чистый лист:  
Свободная планировка и высокие потолки 5 м  
— реализуйте любую идею! Мощное  
электричество: Целых 30 кВт — подключите  
любое оборудование без проблем, возможно  
увеличение мощности. Выгодная цена: Всего  
1500 руб./м² за новое помещение с  
идеальными условиями. Отличная локация:  
ул. Гагарина, 7. Множество входных групп,  
помещение свободной планировки на  
колоннах, высокие потолки - 5 м., Возможно  
аренда меньшей площади! Ввод в  
эксплуатацию конец октября начало ноября  
2025 года! Цена: 450 000 руб./месяц. Не  
упустите шанс занять уникальное  
предложение на рынке!

