

Создано: 16.12.2025 в 16:25

Обновлено: 16.12.2025 в 15:50

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 416**

149 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,
416

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²



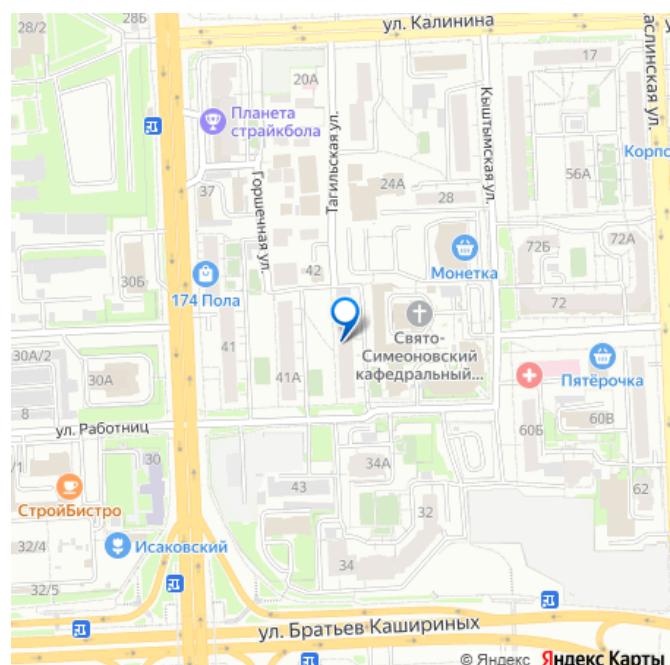
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение в районе пересечения Свердловского проспекта и ул. Работниц, общей площадью 298.4м², состоит из 2-х помещений: 118.1м² 1ый этаж (пристрой) + 180.3м² цоколь с окнами, 2-я входа (основной в пристрой + дополнительный пожарный/разгрузочный в цоколе). Помещение с ремонтом, все коммуникации центральные, кондиционеры, высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465>

425

ДомРу, ДомРу

79193108743

для заметок

потолков от 2.6 до 3м. Идеально подойдёт под небольшое производство, цех, офис со складом, магазин, типографию, организацию квестов, фитнес или тренажерный зал, медицинскую клинику, сауну и т.д. Аренда на длительный срок. Коммунальные платежи учтены в цене, за исключением: пожаро-охранной сигнализации, интернета, эл-ва и воды (оплачиваются дополнительно по счетчикам). Услуги агентства с Арендатора не взимаются! За более подробной информацией и по просмотру звоните по указанному телефону.

