

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 07:36

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 416**

90 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,
416

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

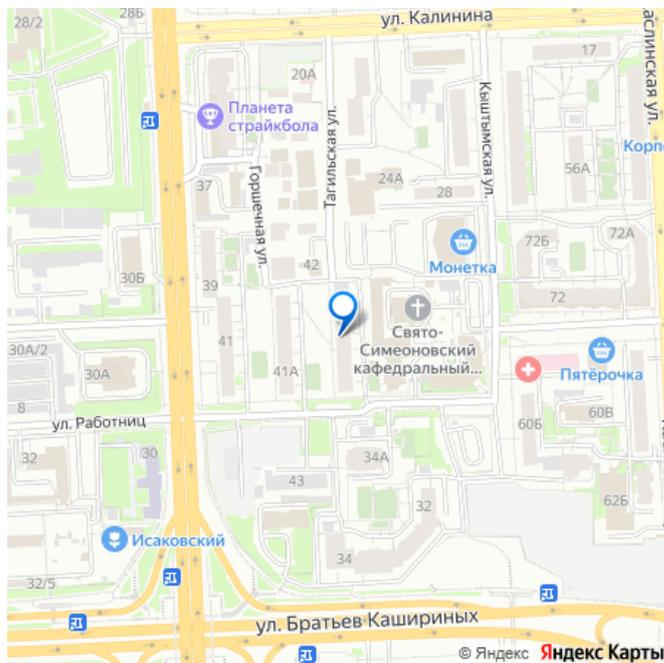
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение в районе пересечения Свердловского проспекта и ул. Работниц, общей площадью 298.4м2, состоит из 2-х помещений: 118.1м2 1ый этаж (пристрой) + 180.3м2 цоколь с окнами, 2-а входа (основной в пристрой + дополнительный пожарный/разгрузочный в цоколе). Помещение с ремонтом, все коммуникации центральные, кондиционеры, высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465425>

ДомРу, ДомРу

79193108743

для заметок



потолков от 2.6 до 3м. Идеально подойдёт под небольшое производство, цех, офис со складом, магазин, типографию, организацию квестов, фитнес или тренажерный зал, медицинскую клинику, сауну и т.д. Аренда на длительный срок. Коммунальные платежи учтены в цене, за исключением: пожаро-охранной сигнализации, интернета, эл-ва и воды (оплачиваются дополнительно по счетчикам). Услуги агентства с Арендатора не взимаются! За более подробной информацией и по просмотру звоните по указанному телефону.



