

Создано: 16.12.2025 в 16:25

Обновлено: 16.12.2025 в 15:50

Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 416

**149 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,  
416

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение в районе пересечения Свердловского проспекта и ул. Работниц, общей площадью 298.4м<sup>2</sup>, состоит из 2-х помещений: 118.1м<sup>2</sup> 1ый этаж (пристрой) + 180.3м<sup>2</sup> цоколь с окнами, 2-а входа (основной в пристрой + дополнительный пожарный/разгрузочный в цоколе). Помещение с ремонтом, все коммуникации центральные, кондиционеры, высота

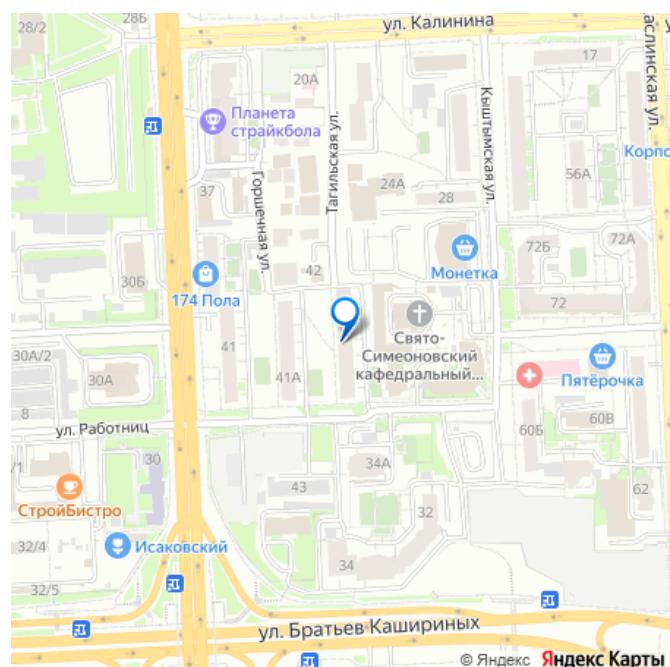
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465>

425

ДомРу, ДомРу

**79193108743**

для заметок



потолков от 2.6 до 3м. Идеально подойдёт под небольшое производство, цех, офис со складом, магазин, типографию, организацию квестов, фитнес или тренажерный зал, медицинскую клинику, сауну и т.д. Аренда на длительный срок. Коммунальные платежи учтены в цене, за исключением: пожаро-охранной сигнализации, интернета, эл-ва и воды (оплачиваются дополнительно по счетчикам). Услуги агентства с Арендатора не взимаются! За более подробной информацией и по просмотру звоните по указанному телефону.

